

RESIDENCIAL ROVERETO

Rua Floriano Peixoto, esq. Padre Pedro Baldonsini
Centro - Criciúma/SC.

MEMORIAL DESCRITIVO

Índice

01 - Serviços Gerais.....	Pag. 02
02 - Preparação do terreno.....	Pag. 02
03 - Fundações.....	Pag. 02
04 - Estrutura.....	Pag. 02
05 - Alvenarias.....	Pag. 02
06 - Cobertura.....	Pag. 02
07 - Esquadrias.....	Pag. 02
08 - Revestimentos.....	Pag. 03
09 - Pisos e Pavimentações.....	Pag. 03
10 - Impermeabilizações.....	Pag. 03
11 - Rodapés, Soleiras e Peitoris.....	Pag. 04
12 - Ferragens.....	Pag. 04
13 - Vidros.....	Pag. 04
14 - Aparelhos Sanitários.....	Pag. 04
15 - Metais.....	Pag. 04
16 - Instalações Elétricas.....	Pag. 04
17 - Instalações Hidro-Sanitárias.....	Pag. 05
18 - Pinturas.....	Pag. 05
19 - Diversos.....	Pag. 05

1 SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido para os proprietários do **Edifício Residencial Rovereto**, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados, e na obra, ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e à presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES

- 3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2 A determinação dos esforços nas fundações, obedecerá às normas da ABNT.

4 ESTRUTURAS

- 4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
- 4.2 A estrutura a ser executada, será em concreto armado.
- 4.3 As lajes serão do tipo maciça.

5 ALVENARIAS

- 5.1 As paredes obedecerão dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás que serão de bloco de concreto.

6 COBERTURAS

- 6.1 O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de cimento amianto, com espessura de 6 mm, das marcas Brasilit, Eternit ou Imbralit.

7 ESQUADRIAS

- 7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.
- 7.2 As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.

- 7.3 As esquadrias externas serão de alumínio anodizado, sendo que as janelas dos dormitórios terão venezianas.
- 7.4 Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço e fechamento em chapa galvanizada.

8 REVESTIMENTOS

- 8.1 As paredes dos banheiros, cozinhas e áreas de serviço serão revestidas até o teto com azulejo das marcas Portinari, Cecrisa, Eliane ou Ceusa.
- 8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.
- 8.3 Devido ao uso de formas plastificadas com filmes especiais na execução das lajes, os tetos receberão aplicação de massa corrida.
- 8.4 Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.
- 8.5 O hall de entrada do edifício e salão de festas terão o forro rebaixado com gesso e detalhes conforme especificação do arquiteto.
- 8.6 O teto dos banheiros será rebaixado, com forro de gesso.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 9.1 Todos os ambientes dos apartamentos, serão revestidos com piso cerâmico das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.2 A circulação condominial será revestida com piso cerâmico das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.3 O hall de entrada e salão de festas do Edifício serão revestidos com porcelanato das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.4 As escadarias e antecâmaras, terão como revestimento argamassa desempenada, com pintura especial para piso.
- 9.5 As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentados com ladrilho hidráulico.
- 9.6 As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores, terão como revestimento piso de concreto polido.

10 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 10.1 O rebaixo dos banheiros dos apartamentos, será impermeabilizado com tela de poliéster e hidroasfalto.
- 10.2 Os reservatórios e calhas, terá impermeabilização a base de cristalização.
- 10.3 Os terraços descobertos serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 11.1 Os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.
- 11.2 As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas serão de granito.
- 11.3 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

12 FERRAGENS

- 12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter, ou Loc Rwell.

13 VIDROS

- 13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 13.2 Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas, terão vidros mini boreal.
- 13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

14 APARELHOS SANITÁRIOS

- 14.1 Os banheiros terão bacio sanitário das marcas Celite, Deca ou Incepa.
- 14.2 O fornecimento e instalação das cubas será de responsabilidade do proprietário.
- 14.3 Na área de serviço será instalado tanque de louça.

15 METAIS

- 15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
- 15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvula, misturador e torneira será de responsabilidade do proprietário.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 16.2 O Edifício será provido de porteiro eletrônico.
- 16.3 O edifício será provido de sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 16.4 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
- 16.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens, Prime.

- 16.6 Será deixado pontos para tv por assinatura e telefone em todos os dormitórios e sala de estar / jantar.
- 16.7 O edifício será provido de tubulação para instalação de circuito fechado de TV com microcâmeras para atender às áreas comuns dos pavimentos tipo, garagens, hall de entrada do edifício, bem como os acessos de veículos e pedestres.

17 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS

- 17.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrosanitário.
- 17.2 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros e cozinha.
- 17.3 O fornecimento e instalação do aquecedor será de responsabilidade do proprietário.
- 17.4 As cozinhas serão providas de espera para a instalação de máquina lava-louça.
- 17.5 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

18 PINTURAS

- 18.1 Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca das marcas Suvinil, Kresil, Renner, Killing ou Anjo.
- 18.2 Externamente, o Edifício será pintado com tinta acrílica fosca das marcas Suvinil, Kresil, Renner, Killing ou Anjo.
- 18.3 As portas, marcos e vistas de madeira, serão envernizados.
- 18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

19 DIVERSOS

- 19.1 O Edifício será provido de gás canalizado.
- 19.2 O Edifício será dotado de dois elevadores das marcas Sûr, Atlas/Schindler ou Otis.
- 19.3 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.4 O hall de entrada do edifício será entregue decorado e mobiliado.
- 19.5 Os apartamentos serão providos de churrasqueira a gás.
- 19.6 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 19.7 O fornecimento e instalação ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

- 19.8 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos e salão de festas que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
- 19.9 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 19.10 Toda e qualquer alteração que porventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo departamento de engenharia.

Olvacir José Bez Fontana
Presidente

Criciúma,

Outubro/2010