

**BELFIORE**

**Rua Jorge da Cunha Carneiro  
Michel - Criciúma/SC.**

MEMORIAL DESCRITIVO

**Índice**

01 - Serviços Gerais.....	Pag. 02
02 - Preparação do terreno.....	Pag. 02
03 - Fundações.....	Pag. 02
04 - Estrutura.....	Pag. 02
05 - Alvenarias.....	Pag. 02
06 - Cobertura.....	Pag. 02
07 - Esquadrias.....	Pag. 02
08 - Revestimentos.....	Pag. 03
09 - Pisos e Pavimentações.....	Pag. 03
10 - Impermeabilizações.....	Pag. 03
11 - Rodapés, Soleiras e Peitoris.....	Pag. 04
12 - Ferragens.....	Pag. 04
13 - Vidros.....	Pag. 04
14 - Aparelhos Sanitários.....	Pag. 04
15 - Metais.....	Pag. 04
16 - Instalações Elétricas.....	Pag. 04
17 - Instalações Hidro-Sanitárias.....	Pag. 05
18 - Pinturas.....	Pag. 05
19 - Diversos.....	Pag. 05

## **1 SERVIÇOS GERAIS**

- 1.1 Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial **Belfiore**, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

## **2 PREPARAÇÃO DO TERRENO**

- 2.1 No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

## **3 FUNDAÇÕES**

- 3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

## **4 ESTRUTURAS**

- 4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
- 4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.
- 4.3 As lajes serão do tipo nervurada.

## **5 ALVENARIAS**

- 5.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes exceto; nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

## **6 COBERTURAS**

- 6.1 O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

## **7 ESQUADRIAS**

- 7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.
- 7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira
- 7.3 As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.

- 7.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão venezianas.
- 7.5 Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço e fechamento em chapa galvanizada.

## **8 REVESTIMENTOS**

- 8.1 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo retificado.
- 8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.
- 8.2 Devido à utilização de laje nervurada, os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.
- 8.3 Externamente, a obra será rebocada e revestida com cerâmica conforme especificado no projeto arquitetônico.

## **9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES**

- 9.1 Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado.
- 9.2 O hall de entrada, salão de festas, brinquedoteca, academia, pub gourmet, espaço fogo, terraços e piscina serão revestidos com porcelanato retificado.
- 9.3 O mini campo de futebol e playground serão revestidos com grama sintética.
- 9.4 As escadarias e antecâmaras terão como revestimento argamassa desempenada com pintura especial para piso.
- 9.5 As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentadas com ladrilho hidráulico ou paver.
- 9.6 As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

## **10 IMPERMEABILIZAÇÃO**

- 10.1 O rebaixo dos banheiros dos apartamentos será impermeabilizado com tela de poliéster e hidroasfalto.
- 10.2 Os reservatórios inferior e superior serão impermeabilizados com cristalizantes.
- 10.3 O terraço descoberto das coberturas e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

## **11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**

- 11.1 Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.
- 11.2 As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas serão de granito.

- 11.3 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

## **12 FERRAGENS**

- 12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

## **13 VIDROS**

- 13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 13.2 Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal.
- 13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

## **14 APARELHOS SANITÁRIOS**

- 14.1 Nos banheiros serão instalados bacias sanitários com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.
- 14.2 O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

## **15 METAIS**

- 15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
- 15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

## **16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- 16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 16.2 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 16.3 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
- 16.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.
- 16.5 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

## **17 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS**

- 17.1 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, cozinha e espaço gourmet.
- 17.2 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

17.3 Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos.

## **18 PINTURAS**

18.1 Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca premium.

18.2 Externamente será aplicado textura e pintura acrílica fosca premium.

18.3 As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.

18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

## **19 DIVERSOS**

19.1 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

19.2 O Edifício terá dois elevadores das marcas Sûr, Atlas/Schindler ou Ottis.

19.3 O hall de entrada do edifício será entregue mobiliado e decorado.

19.3 O salão de festas, pub gourmet, espaço fogo, fitness e brinquedoteca serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.

19.4 Nos apartamentos serão instaladas churrasqueira a gás.

19.5 No salão de festas será instalado churrasqueira a gás e no pub gourmet será instalado churrasqueira a carvão.

19.6 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.

19.7 O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

19.8 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

19.9 Os eletrodomésticos do salão de festas que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.

19.10 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

19.11 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.