



# VILLE ROMANE

RESIDENCIAL - JURERÉ



A wide-angle photograph of a coastal scene. The foreground shows shallow, clear turquoise water with some rocks. The middle ground is a deeper turquoise bay with several sailboats. In the background, there are green mountains under a bright blue sky with scattered white clouds. The word 'JURERÊ' is overlaid in large white letters across the center of the image.

# JURERÊ

# VIVA SEMPRE DE FÉRIAS

*Always live as if you were on vacation.*



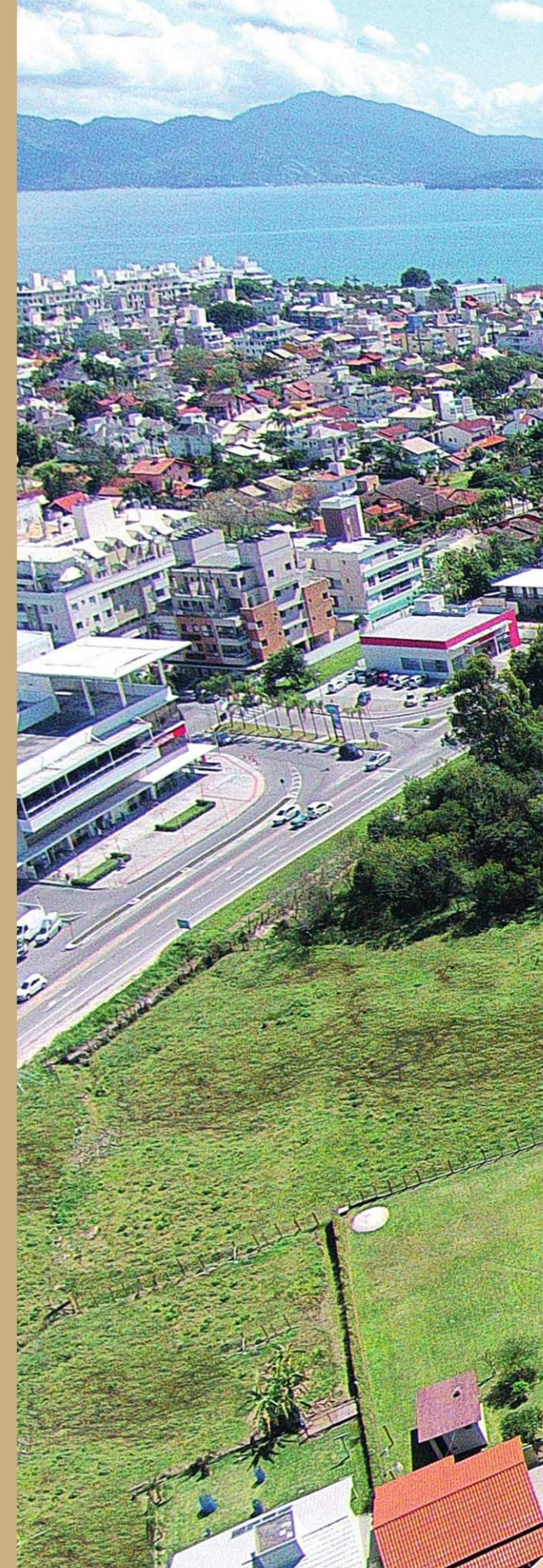
Estar de férias é esquecer a rotina e fugir para um mundo só seu, em que o essencial é fazer o que combina com o seu estilo. É, ao amanhecer, olhar através da janela e deparar-se com belezas naturais admiráveis. E ainda, ter a diversão e a tranquilidade presentes em todos os momentos do seu dia.

Desfrutar de todas essas experiências é um privilégio, que, com o Residencial Ville Romane você viverá o ano inteiro.



*Being in vacation means forgetting your daily routine and flee to your own world, where what is essential is to do what matches your style. It is to, during sunrise, look out the window and encounter yourself with admirable natural beauty, and still, having fun and tranquility present throughout every moment of your day.*

*To enjoy all these experiences is a privilege which you will be able to live with Ville Romane Residential during the entire year.*

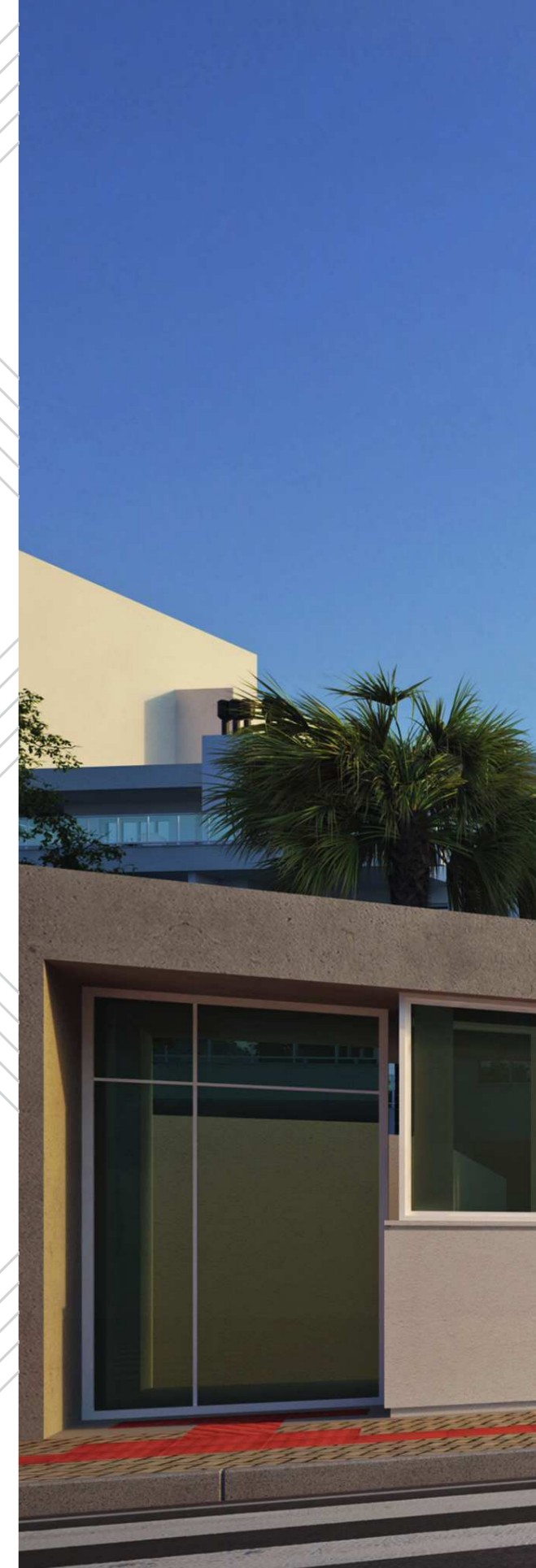






# VILLE ROMANE

RESIDENCIAL - JURERÊ





VILLE ROMANE  
RESIDENCE

# AS VILAS ROMANAS

The Roman Villas.



Conhecer todos os prazeres da vida e privilegiar a construção de grandes obras são alguns dos traços da sociedade romana, que desejava deixar a sua marca na história.

O Residencial Ville Romane, inspirado nas Vilas de Roma, possui uma arquitetura fascinante que, em sincronia com a cidade, instiga os moradores a viver cada segundo prezando pela felicidade e o bem-estar.

Um espaço repleto de belezas que recebem o sorriso de quem passa por ali. Ar livre, conforto, praias e sossego são fundamentais em um lugar criado para oferecer satisfação.

*Getting to know all of life's pleasures and having the privilege of building great constructions are some traits left by the Roman society, who wished to leave their mark in history.*

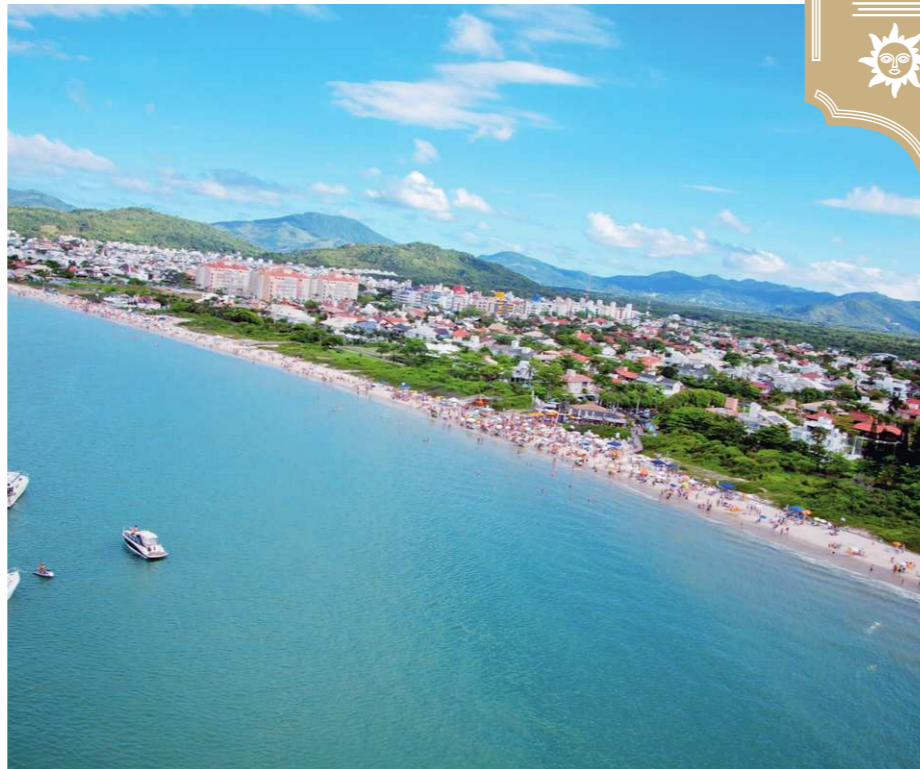
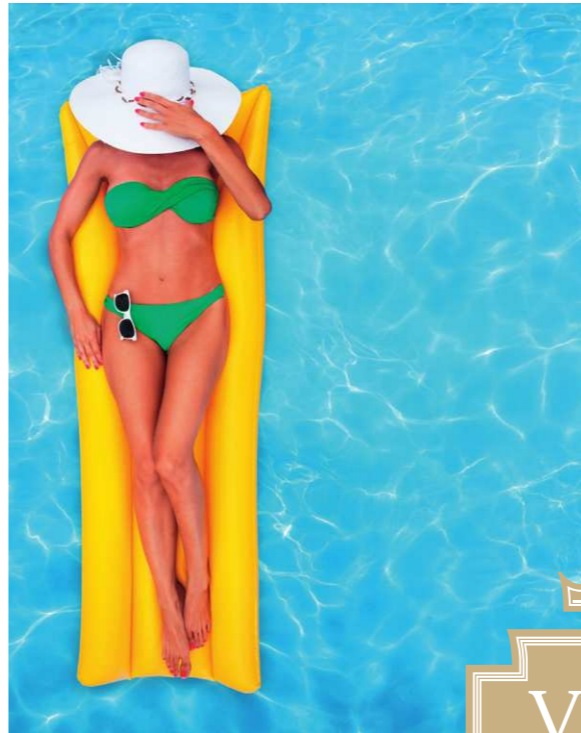
*Ville Romane Residential, inspired by Roman Villas, possesses a fascinating architecture which, in synchrony with the city, instigates the residents to live every second desiring happiness and well-being.*

*A space filled with beauty which receives the smile of whoever passes by. Fresh air, comfort, beaches and quietness are fundamental for a place created to offer satisfaction.*





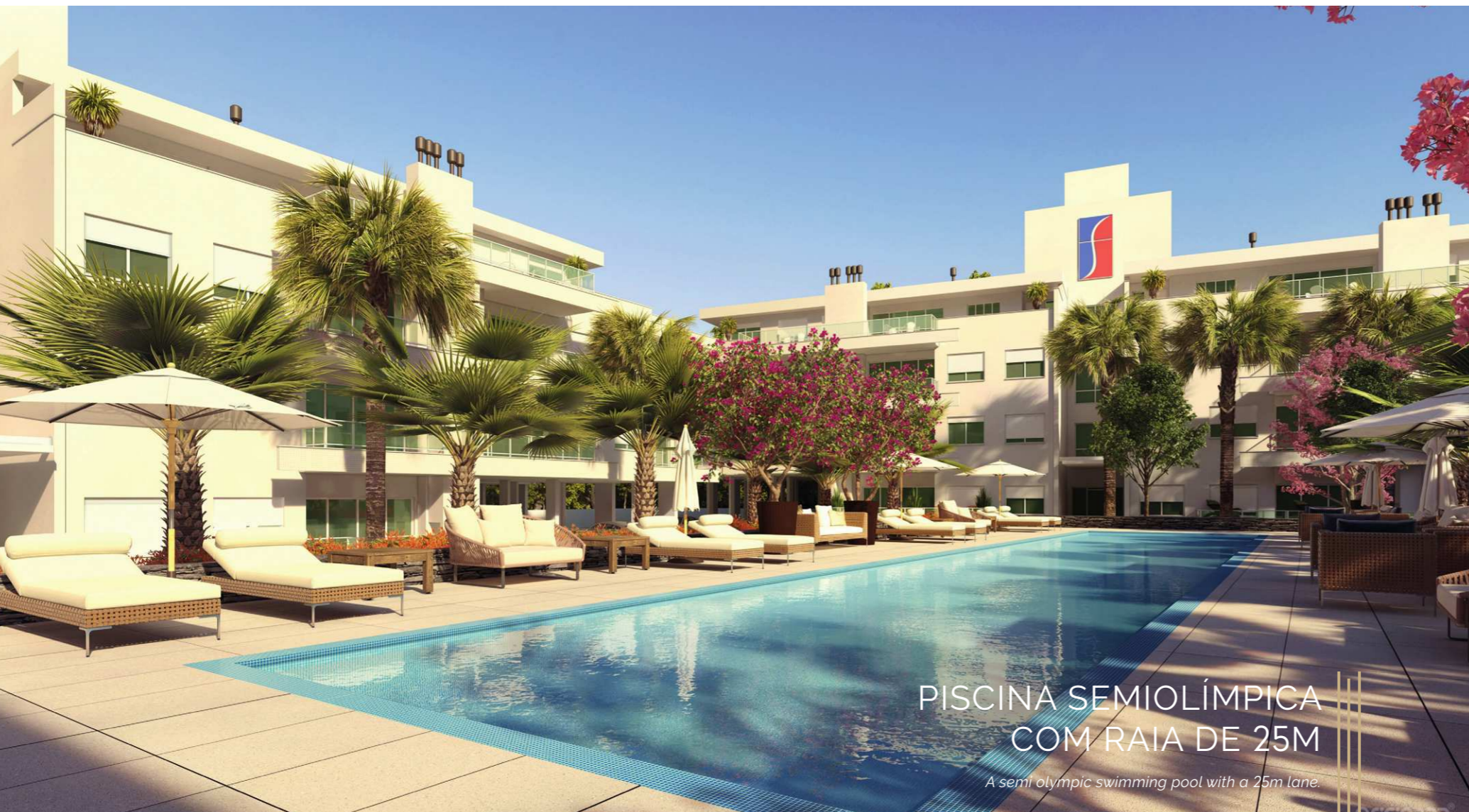






ENTREGUE-SE  
A UM VERÃO  
INFINITO

*Give yourself into an infinite summer.*

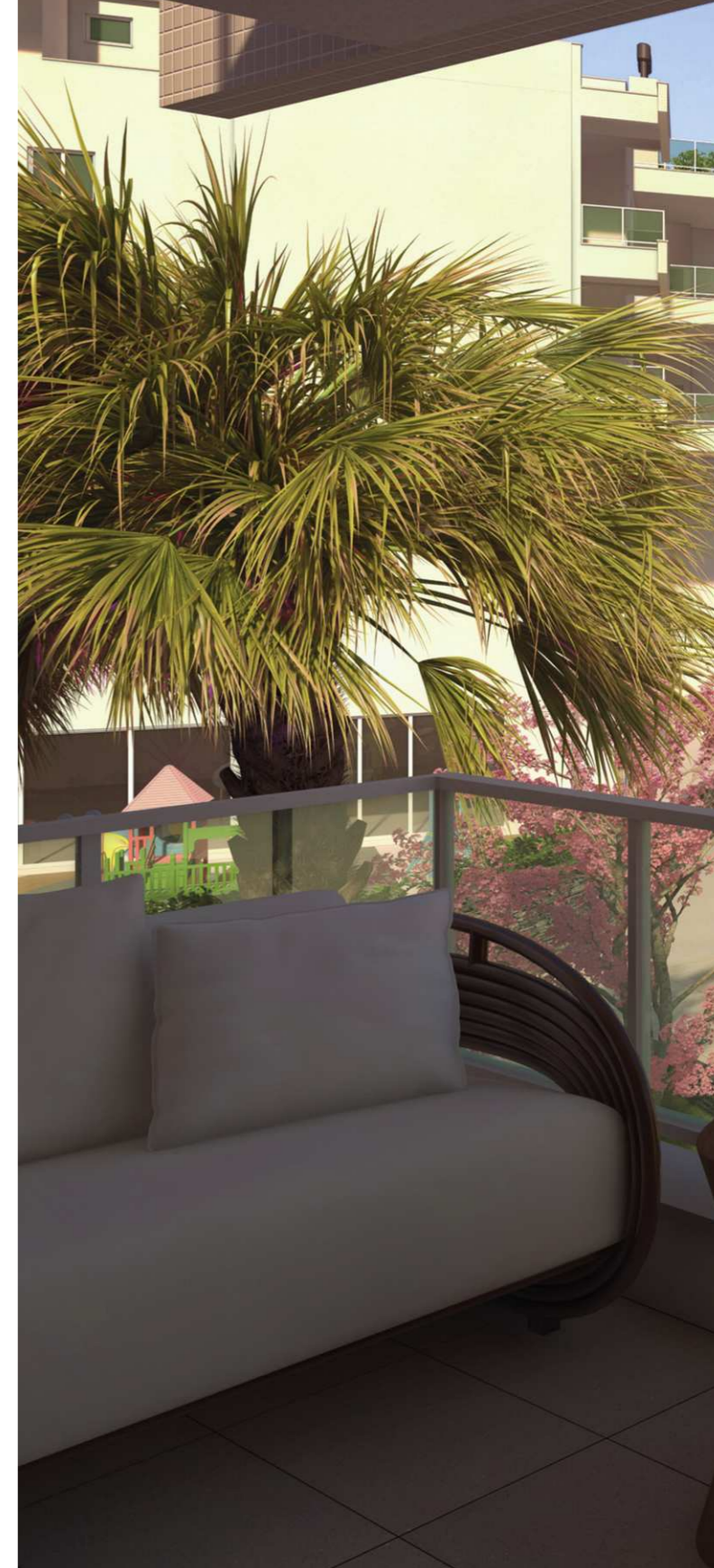


PISCINA SEMIOLÍMPICA  
COM RAIA DE 25M

*A semi olympic swimming pool with a 25m lane.*

# UM HORIZONTE DE BOAS VIBRAÇÕES

*A horizon of good vibrations.*





VISTA PARA  
ÁREA DE LAZER

*A view to the recreational area.*



# QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

*An outdoor grill area.*



## PISCINA COM DECK

*MOBILIADO E DECORADO*

*A swimming pool with a deck.  
Furnished and decorated.*



PERGOLADO  
MOBILIADO E DECORADO  
*A pergola.  
Furnished and decorated.*

# ONDE A TRANQUILIDADE SE UNE AO LAZER

*A place where tranquility joins recreation.*





PISTA DE  
CAMINHADA

*A lane for walking.*





SPA AQUECIDO

*A heated spa.*



# UM ENTORNO ADMIRÁVEL EM SUAS CAMINHADAS

*Admirable surroundings during your walks.*

# CELEBRE SEUS MOMENTOS COM ESTILO

*Celebrate your moments in style.*



*A party hall.  
Furnished, decorated,  
equipped and  
air-conditioned.*

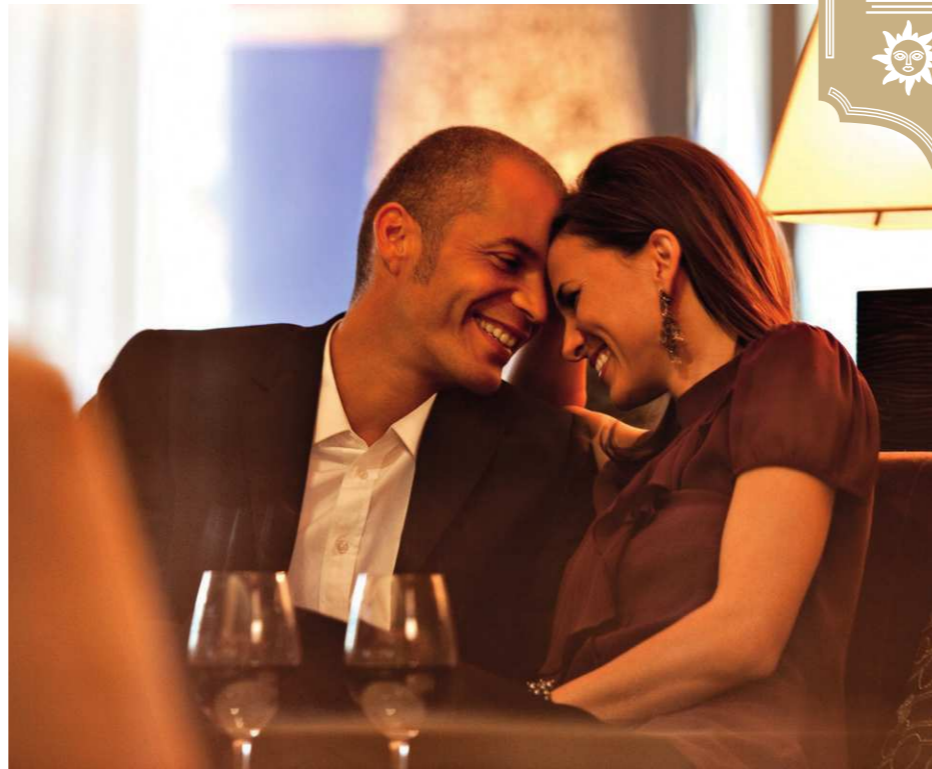
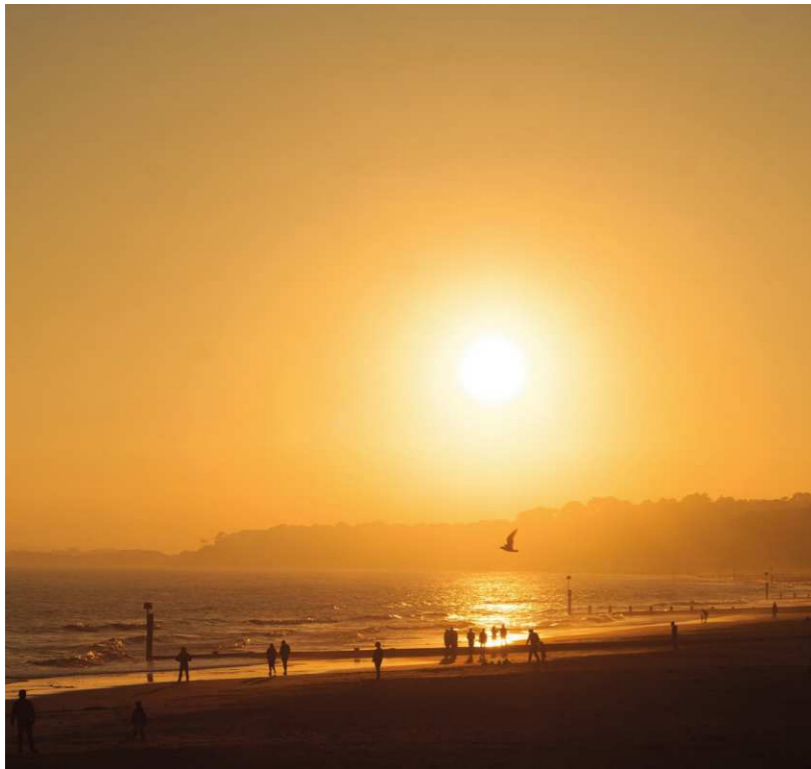
**SALÃO DE FESTAS**  
MOBILIADO, DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO






ESPAÇO GOURMET  
MOBILIADO, DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO

*A gourmet area.  
Furnished, decorated,  
equipped and  
air-conditioned.*



A young child in an orange shirt is being held up by two large hands, one from the left and one from the right. The child is smiling and looking up. The background is a bright, hazy sunset over a beach with waves in the distance. The overall mood is warm and joyful.

# ESCOLHA O QUE COMBINA COM VOCÊ

*Choose what matches you.*

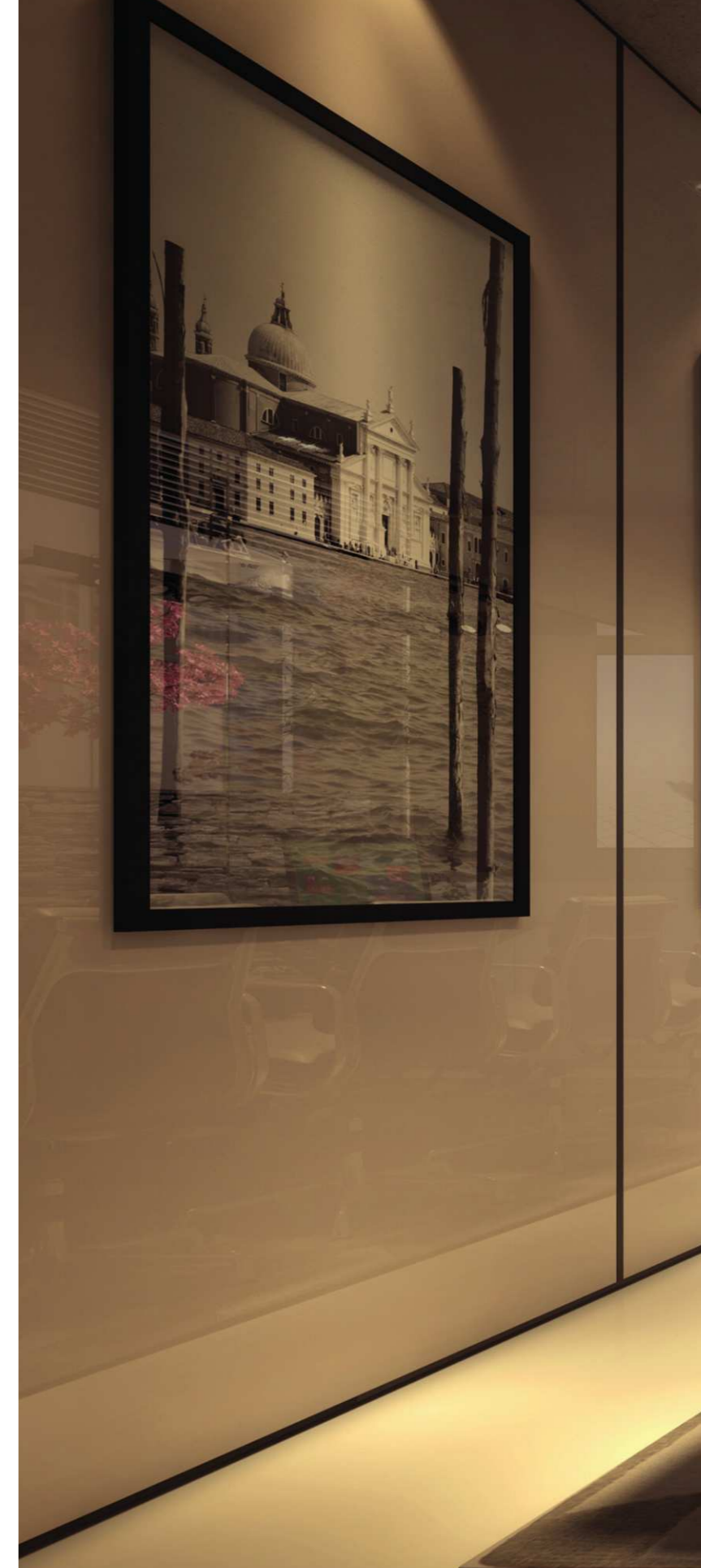


*An entrance hall.  
Furnished, decorated and  
individual per tower.*

**HALL DE ENTRADA**  
*MOBILIADO, DECORADO E  
INDIVIDUAL POR TORRE*

# AMBIENTES ÚNICOS PARA VOCÊ IMPRESSIONAR

*Unique environments to impress you.*





**BUSINESS CENTER**  
MOBILIADO, DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO

*A Business Center.  
Furnished, decorated,  
equipped and air-conditioned.*



*A teen area.  
Furnished, decorated,  
equipped and  
air-conditioned.*

**ESPAÇO JOVEM**  
*MOBILIADO, DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO*







*A games room.  
Furnished, decorated,  
equipped and  
air-conditioned.*

**ESPAÇO JOGOS**  
*MOBILIADO, DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO*

**AQUI, O CONFORTO  
ACOMPANHA A DIVERSÃO**

*Here, comfort accompanies fun.*



# SUA SAÚDE SEMPRE EM EQUILÍBRIO

*Your health always in balance.*



# ESPAÇO FITNESS

MOBILIADO, DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO

*Fitness center.  
Furnished, decorated,  
equipped and  
air-conditioned.*



# SALÃO DE FESTAS COM BRINQUEDOTECA

MOBILIADO, DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO

*A party hall with toys.  
Furnished, decorated,  
equipped and  
air-conditioned.*



# LIBERDADE PARA CURTIR A INFÂNCIA

*Freedom to enjoy your childhood.*



PLAYGROUND

*A Playground.*

FELICIDADE • VERÃO • NOITE • AGITO •

PRAIA • FESTA • BELEZAS • BALADA

LIBERDADE • ESTILO • LAZER • PRAZERES

INSPIRAÇÃO • BEM-ESTAR • CONFORTO •

ACONCHEGO • ENERGIA • MÚSICA • SEGU

TURISMO • AR LIVRE • AMIGOS • LUXO •

DIVERSÃO • SOSSEGO • SOL • ALEGRIA  
• SOFISTICAÇÃO • MAR • SURPREENDENTE  
• TRANQUILIDADE • FÉRIAS • PRIVILÉGIO  
• FAMÍLIA • HORIZONTE • COMEMORAÇÃO  
• RANÇA • PRATICIDADE • EXCLUSIVIDADE  
• LEVEZA • PISCINA • RELAXAR • VIAGEM







LIVING  
*A living.*



# ACONCHEGANTE PARA VIVER BEM

*Cozy to live well.*



ÁREA PRIVATIVA: 105,13 m<sup>2</sup>

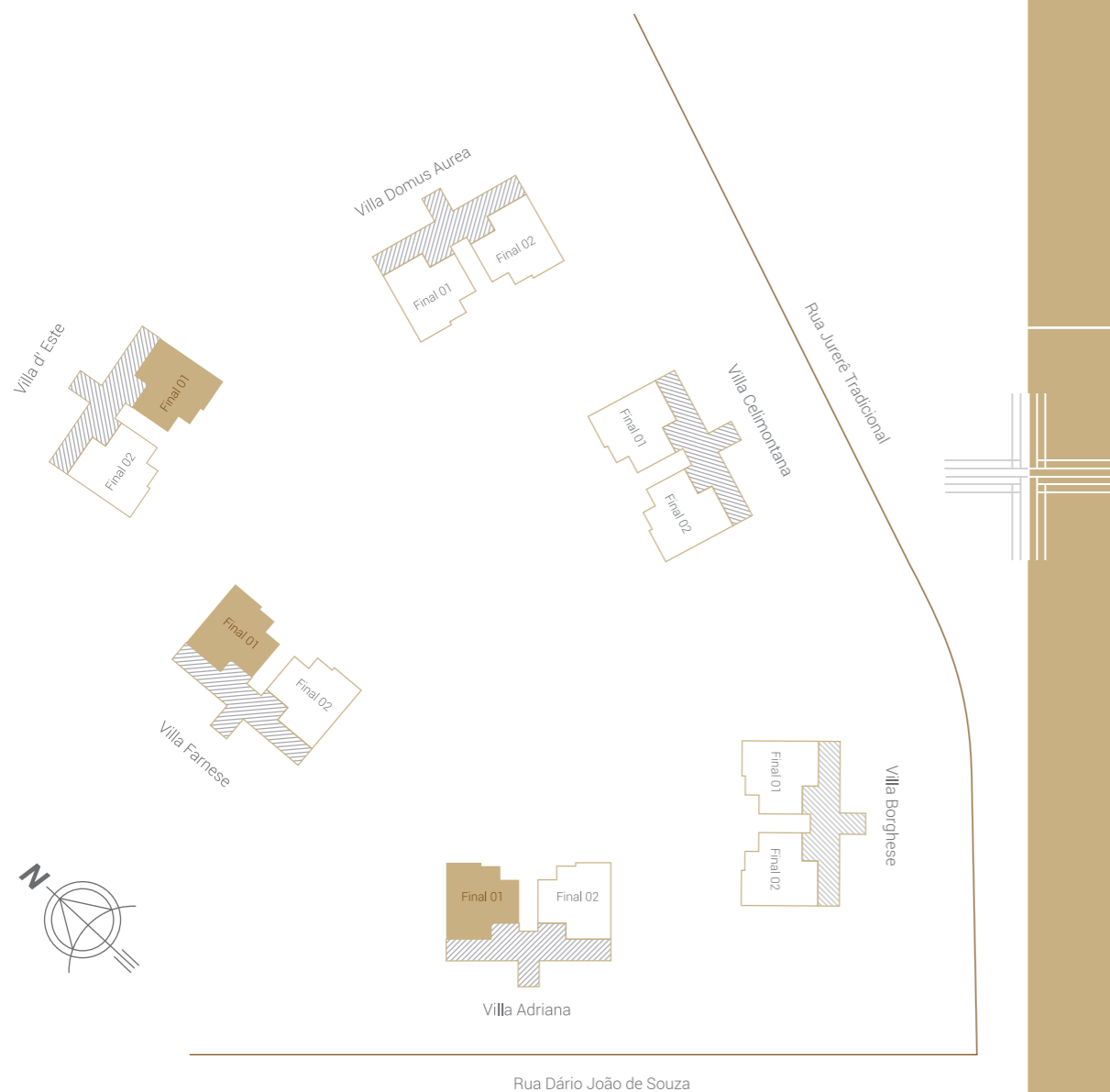
Private area: 105,13 m<sup>2</sup>.

# APARTAMENTO TIPO GARDEN-FINAL 01

Garden type apartment - Final 01

Villa Adriana, Villa D'Este e Villa Farnese  
(O final 02 da Villa Adriana e Villa Farnese possuem a  
mesma planta, apenas rebatida).

*Adriana Villa, D'Este Villa and Farnese Villa. The final 02 of Adriana Villa  
and Farnese Villa possess the same house plan, just mirrored.*



## 02 DORMITÓRIOS

02 bedrooms, 01 is a suite

SENDO 01 SUÍTE

SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA,  
SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO, BANHEIRO SOCIAL,  
ÁREA DE SERVIÇO, ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT  
E TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

*Living/Dining room, kitchen, balcony with coal barbecue grill, social bathroom,  
service area, ready for air conditioning installment and pipes for hot water*

UM LUGAR  
IDEAL PARA  
O SEU  
BEM-ESTAR

*An ideal place for your well-being.*





SUÍTE  
A Suite.



# APARTAMENTO TIPO FINAL 03

Os finais 04, 05 e 06 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

*Apartment type final 03. The finals 04, 05 and 06 possess the same house plan, just mirrored.*



## 02 DORMITÓRIOS

*02 bedrooms, 01 is a suite*

SENDO 01 SUÍTE

SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA,  
SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO, LAVABO,  
BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ESPERA PARA  
INSTALAÇÃO DE SPLIT E TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

*Living/Dining room, kitchen, balcony with coal barbecue grill, lavatory, social bathroom,  
service area, ready for air conditioning installment and pipes for hot water.*

UM ESPAÇO  
A MAIS  
PARA A SUA  
FELICIDADE

*An extra place for your happiness.*







SACADA  
*A balcony.*



# APARTAMENTO TIPO FINAL 01

Os finais 02, 07 e 08 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

*Apartment type final 01. The finals 02, 07 and 08 possess the same house plan, just mirrored.*



## 03 DORMITÓRIOS

*03 bedrooms, 01 is a suite*

SENDO 01 SUÍTE

SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA,  
SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO, LAVABO,  
BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ESPERA PARA  
INSTALAÇÃO DE SPLIT E TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

*Living/Dining room, kitchen, balcony with coal barbecue grill, lavatory, social bathroom,  
service area, ready for air conditioning installment and pipes for hot water.*



TERRAÇO COBERTURA

*A penthouse.*



# RENOVE AS ENERGIAS EM UM LUGAR SÓ SEU

*Rejuvenate your energy at your own area.*

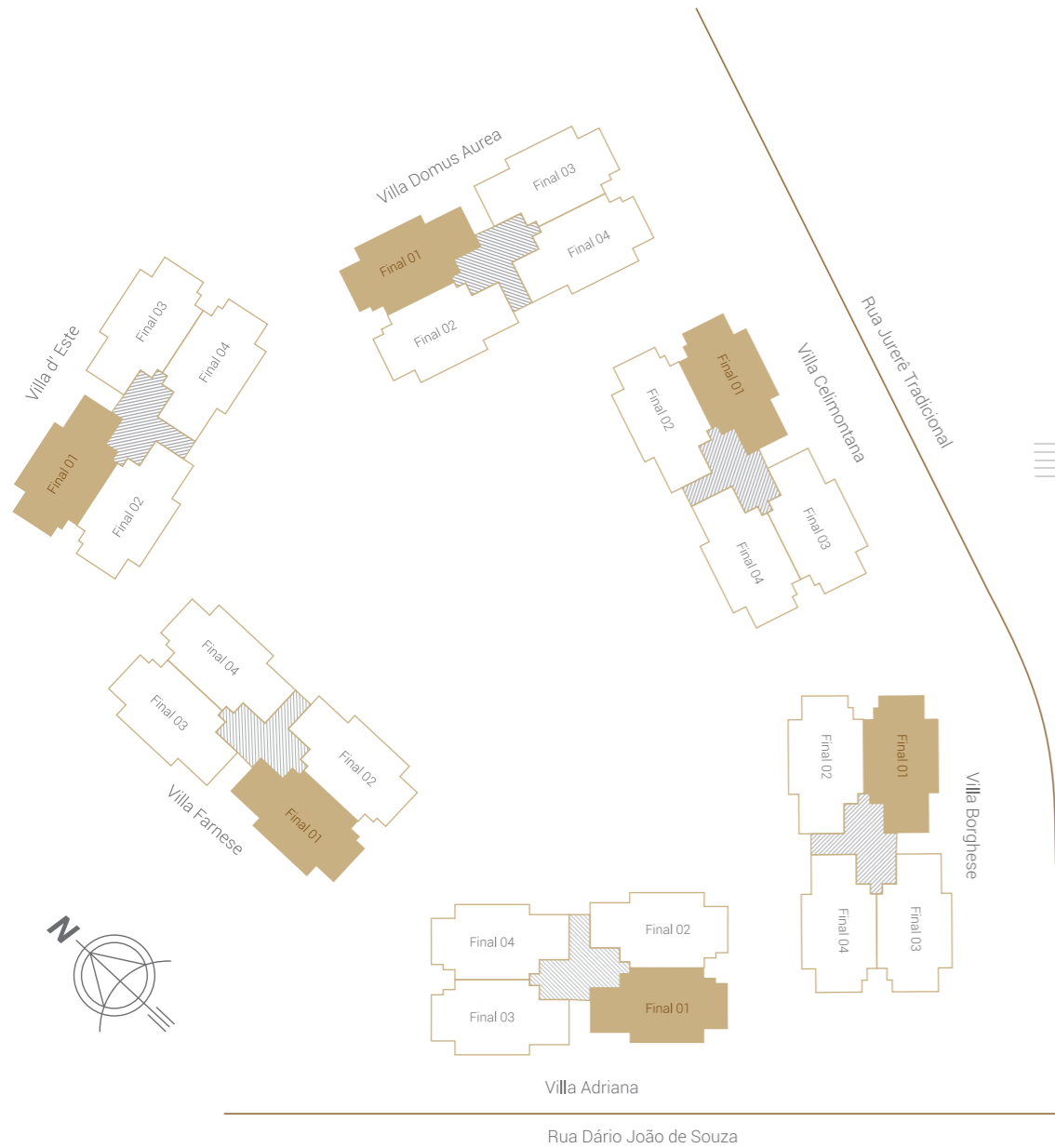


ÁREA PRIVATIVA: 166,06 M<sup>2</sup>  
Private area: 166,06 m<sup>2</sup>.

# COBERTURA TIPO FINAL 01

Os finais 02,03 e 04 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

*Penthouse type final 01. The finals 02, 03, and 04 possess the same plan, just mirrored.*



## 03 DORMITÓRIOS

*03 bedrooms, 01 is a suite*

SENDO 01 SUÍTE

SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA,  
TERRAÇO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO, LAVABO,  
BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ESPERA PARA  
INSTALAÇÃO DE SPLIT E TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

*Living/Dining room, kitchen, terrace with a swimming pool and a coal barbecue grill, lavatory, social bathroom, service area, ready for air conditioning installment and pipes for hot water.*



HALL DE ENTRADA | BRINQUEDOTECA | BUSINNES CENTER  
ESPAÇO FITNESS | ESPAÇO GOURMET | ESPAÇO JOVEM  
SALÃO DE FESTAS | SALÃO DE FESTAS INFANTIL | SALA DE JOGOS  
PISCINA COM DECK | PISCINA SEMIOLÍMPICA | PISCINA INFANTIL  
PISTA DE CAMINHADA | QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA  
PET PLACE | PLAYGROUND | SPA AQUECIDO | SAUNA SECA  
ACADEMIA AO AR LIVRE | BICICLETÁRIO

*An entrance hall, play area, business center, fitness center, gourmet area, kids area, party hall, party hall for kids, games room, swimming pool with a deck, semi olympic swimming pool, kids swimming pool, lane for walking, outdoor grill area, pet place, playground, heated spa, dry sauna, outdoor gym, bike rack.*







# TÉRREO

100 VAGAS DE GARAGEM

Ground floor - 100 parking spots.

# SUBSOLO

80 VAGAS DE GARAGEM

Underground - 80 parking spots.



# LOCALIZAÇÃO

RUA DÁRIO JOÃO DE SOUZA, ESQ. COM A RUA JURERÊ TRADICIONAL. FLORIANÓPOLIS/SC

Location - Dário João de Souza Street, corner with Jurerê Tradicioal Street, Florianópolis/ SC.



FARMÁCIA

POUSADA

PIZZARIA

BRADESCO

SUPERMERCADO



VILLE ROMANE

RESIDENCIAL - JURERÊ

# MEMORIAL DESCRITIVO

## RESIDENCIAL VILLE ROMANE



### 1. SERVIÇOS GERAIS

**1.1.** Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial Ville Romane, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

**1.2.** Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

**1.3.** Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

### 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

**2.1.** No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

### 3. FUNDAÇÕES

**3.1.** As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

**3.2.** A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

### 4. ESTRUTURAS

**4.1.** O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.

**4.2.** A estrutura a ser executada será em concreto armado.

**4.3.** As lajes serão do tipo maciça.

### 5. ALVENARIAS

**5.1.** As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

**5.2.** Serão usados tijolos furados em todas as paredes exceto; nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

### 6. COBERTURAS

**6.1.** O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.

**6.2.** O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

### 7. ESQUADRIAS

**7.1.** Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.

**7.2.** Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira

**7.3.** As portas dos apartamentos serão do tipo semi-sólida.

**7.4.** As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as

janelas dos dormitórios terão persianas.

**7.5.** Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

### 8. REVESTIMENTOS

**8.1.** As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo retificado.

**8.2.** Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

**8.2.** Os apartamentos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.

**8.3.** Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificado no projeto arquitetônico.

### 9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

**9.1.** Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado.

**9.2.** O hall de entrada, salão de festas infantil, brinquedoteca, fitness, espaço gourmet, business center, sala de jogos, deck das piscinas serão revestidos com porcelanato retificado.

**9.3.** O playground será revestido com grama sintética.

**9.4.** As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.

**9.5.** As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentadas com ladrilho.

**9.6.** As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

### 10. IMPERMEABILIZAÇÃO

**10.1.** Os rebaixos dos banheiros dos apartamentos serão impermeabilizados com cristalizantes.

**10.2.** Os reservatórios inferior e superior de concreto serão impermeabilizados com cristalizantes.

**10.3.** O terraço descoberto das coberturas e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

### 11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

**11.1.** Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.

**11.2.** As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas serão de granito.

**11.3.** Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

### 12. FERRAGENS

**12.1.** As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

### 13. VIDROS

**13.1.** Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

**13.2.** Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal.

**13.3.** As demais dependências terão vidros transparentes.

**13.4.** A porta da área de serviço será de vidro temperado.

### 14. APARELHOS SANITÁRIOS

**14.1.** Nos banheiros serão instalados bacias sanitários com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.

**14.3.** O fornecimento e instalação das demais cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

### 15. METAIS

**15.1.** Nos chuveiros será instalado monocomando.

**15.3.** Serão fornecidos acabamentos de registros.

**15.4.** O fornecimento e instalação dos acabamentos das torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

### 16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

**16.1.** As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

**16.2.** No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

**16.3.** Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

**16.4.** As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.

**16.5.** No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

### 17. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

**17.1.** Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros e cozinha.

**17.2.** O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

**17.3.** Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

### 18. PINTURAS

**18.1.** Internamente os apartamentos serão pintados com tinta

acrílica fosca premium.

**18.2.** Externamente será aplicado textura e pintura acrílica fosca premium.

**18.3.** As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.

**18.4.** As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

### 19. DIVERSOS

**19.1.** Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

**19.2.** O Edifício terá elevadores das marcas Sür, Atlas/Schindler, Ottis ou Hyndai.

**19.3.** O hall de entrada, salão de festas infantil, brinquedoteca, fitness, espaço gourmet, espaço jovem e business center, sala de jogos e sauna serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.

**19.4.** Os decks das piscinas e playground serão entregues mobiliados e decorados.

**19.5.** Os apartamentos terão churrasqueiras a carvão.

**19.6.** As piscinas da área comum serão de concreto armado e revestidas com pastilha.

**19.7.** Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.

**19.8.** O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

**19.9.** Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela Construtora.

**19.10.** A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

**19.11.** Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Criciúma, Janeiro/2016



Olvacir José Bez Fontana  
Presidente



# VILLE ROMANE

RESIDENCIAL - JURERÊ