



TREZZANO
RESIDENCIAL

Existe uma força que determina grandes transformações.
A mente livre. Mentes livres não apenas projetam, mas também conquistam. Fazem mais do que imaginar o novo, elas o vivem. Mentes livres não se conformam em somente acompanhar as mudanças da realidade. Elas a moldam.

O Residencial Trezzano foi preparado para quem tem essa poderosa mentalidade. Com design sofisticado, ambientes amplos e singulares, permite que você transforme o convencional em extraordinário.

Na localização estratégica do empreendimento, você e sua família podem viver o conforto do Centro da cidade, sem perder a tranquilidade. E com a linda vista, você é capaz de ver seu projeto de vida se tornar um horizonte de conquistas. Prepare-se para viver no Residencial Trezzano, onde a liberdade da sua mente se manifesta no seu mundo.



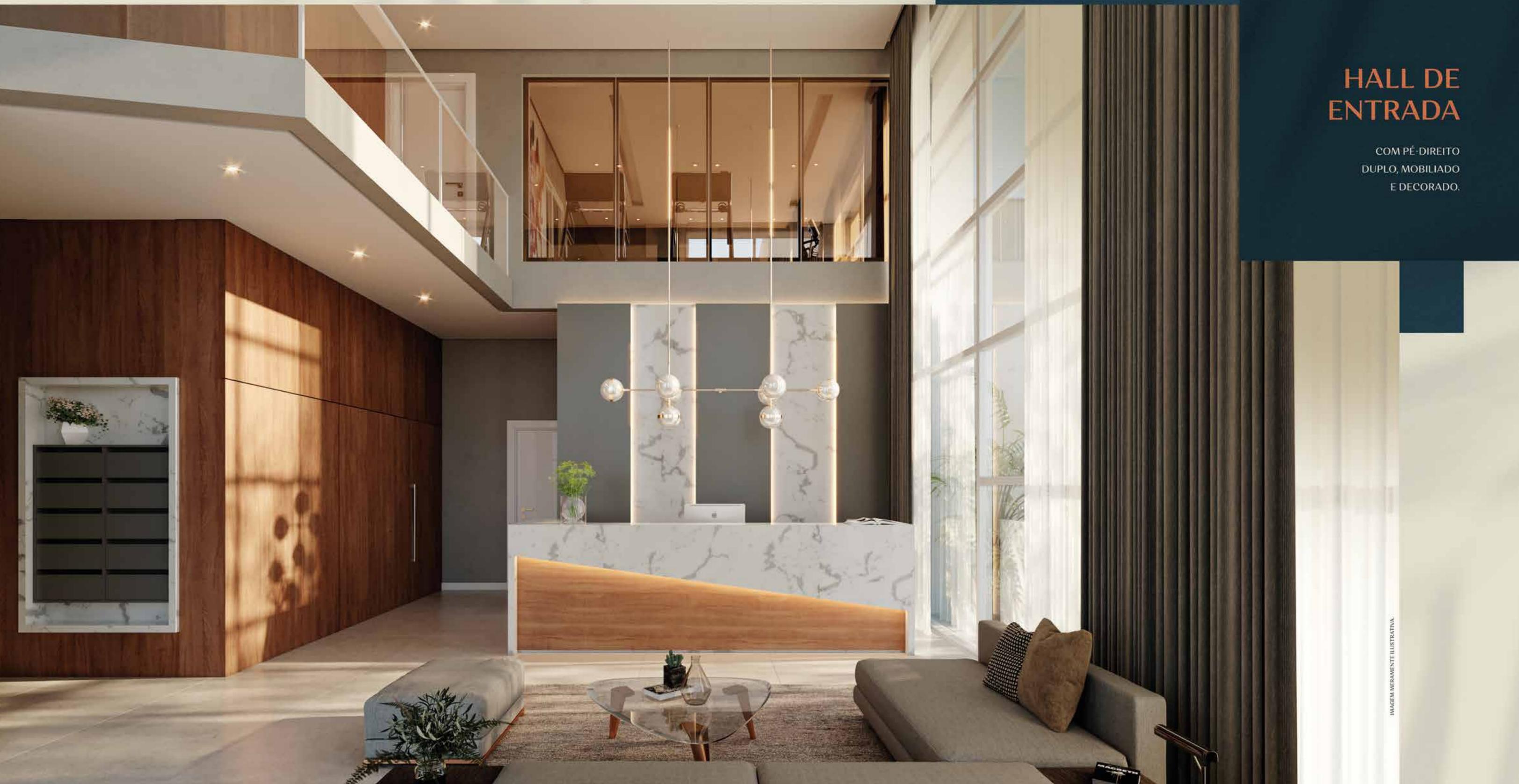


Aqui, a sofisticação e o bom gosto te convidam a entrar, enquanto o aconchego das mobílias torna o seu momento marcante. Com pé-direito duplo, o Hall de Entrada permite maior passagem de ar e luz, além de expressar o charme e a amplitude do seu mundo. Nele, sua recepção será assim: extraordinária todos os dias!

Seja sempre recebido pelo extraordinário.

HALL DE ENTRADA

COM PÉ-DIREITO
DUPLO, MOBILIADO
E DECORADO.



SALÃO DE FESTAS

MOBILIADO,
DECORADO E
CLIMATIZADO.

Uma história de celebração.

No Salão de Festas, o conforto favorece o afeto das pessoas. O clima agradável do ambiente intensifica os sorrisos delas. Ele foi especialmente preparado para otimizar seus eventos, além de dar um toque de elegância em experiências memoráveis. Aquelas marcadas pela celebração.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET

MOBILIADO



Com o Espaço Gourmet, você tem um ambiente preparado especialmente para confraternizações mais restritas. Ele traz comodidade e aconchego ao seu encontro gastronômico.

Um toque de aconchego na sua confraternização.



IMAGEM MÉRAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND

Mais lazer e bem-estar ao seu alcance.

Um espaço para dar liberdade à alegria da infância. Este é o Playground, onde a diversão é companhia constante.

Já na Sala de Jogos é o lazer que torna seus dias mais leves. Você pode aproveitar esse espaço quando desejar, pois ele pertence à realidade que você criou.



IMAGEM MÉRAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE JOGOS

MOBILIADA E DECORADA

ESPAÇO FITNESS

EQUIPADO E
CLIMATIZADO

*Cultive, além de muitos sorrisos,
uma vida mais saudável.*

HORTA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



No Espaço Fitness, sua mente se liberta do stress e se conecta ao seu corpo. Um lugar inspirador para você conquistar seu bem-estar máximo e trazer leveza à sua vida.

Na Horta, você poderá cultivar uma alimentação mais saudável para que o bem-estar crie raízes em sua vida.



ESPAÇO FOGO

Fique à vontade para viver seu bem-estar.

O Espaço Fogo, a céu aberto contempla uma
qualidade de vida que não se limita.



1º PAVIMENTO

- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Playground
- Espaço Fitness
- Sala de Jogos
- Espaço Fogo
- Horta



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

O Residencial Trezzano possui uma série de espaços e recursos para você expressar sua personalidade, sem barreiras.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Aqui, o esmero dos detalhes harmoniza com a beleza nos sorrisos da sua família. A amplitude do espaço contempla a grandeza daquele abraço de um amigo querido. O Living é integrado à cozinha e à Sacada para expandir o aconchego e a intensidade das suas relações. Assim ele se torna o palco das histórias mais apaixonantes.

O palco das suas histórias mais apaixonantes.

LIVING

SALA DE ESTAR/JANTAR
E COZINHA INTEGRADAS.

PELE DE VIDRO,
PRIVILEGIANDO A VISTA
PANORÂMICA DA CIDADE.

SACADA

COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Integrando você a experiências memoráveis.

A Sacada com Churrasqueira a Carvão torna seus encontros exclusivos. Aqui o requinte do ambiente se une à vista singular da cidade para que seus momentos sejam memoráveis.

A integração do Living com a Sacada ainda promove uma interação mais íntima com seus convidados.

LIVING



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



APARTAMENTO TIPO FINAL 01

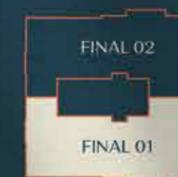
O APARTAMENTO FINAL 02 POSSUI A
MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA.

03 SUÍTES
SENDO 02 DEMI-SUÍTES

- Living Integrado com pele de vidro
- Sacada com churrasqueira a
carvão com exaustão forçada
- Lavabo
- Área de serviço
- Banheiro social
- Espera para instalação de Split
- Tubulação para água quente
- Persianas automatizadas
- Espera para coifa
- Fechadura externa digital



136,72m²
ÁREA PRIVATIVA



AVENIDA GETÚLIO VARGAS



SUÍTE

A manifestação do seu jeito de ser.

Aqui você está no seu universo particular, um ambiente que eleva o aconchego e a sofisticação. Ele manifesta a sua liberdade para aproveitar os momentos íntimos e o relaxamento máximo. Feito para você viver o seu jeito de ser!



DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS

- Gás natural canalizado
- Laje com manta acústica
- Fechadura externa digital
- Sensores de presença para acionamento de iluminação nas áreas comuns
- Tubulação para antena local de TV instalada nos apartamentos e áreas comuns
- Hall de entrada com pé-direito duplo

APARTAMENTOS

- Acabamentos em porcelanato retificado e polido
- Rebaixo de gesso com negativo em todo o apartamento
- Persianas automatizadas
- Tubulação para água quente
- Possibilidade de alteração de planta
- Espera para instalação de split
- Espera para coifa
- Churrasqueira a carvão com exaustão forçada
- Pele de vidro no living



TÉRREO

- 9 boxes de garagem
- Hall de entrada com pé-direito duplo
- 02 elevadores



SUBSOLO

- 18 boxes de garagem

LOCALIZAÇÃO

Av. Getúlio Vargas, Centro - Criciúma



Esteja próximo de tudo. Inclusive da tranquilidade.

Arquiteto
Nivaldo Hipólito
CAU A9560-5

O Residencial Trezzano é a expressão da sua força para conquistar, transformar e evoluir a sua forma de viver. O empreendimento privilegia sua vida sob uma nova perspectiva: você se aproxima de tudo que precisa, sem se afastar do que te faz bem. Por isso ele está localizado em uma área estratégica e exclusiva, que alia a comodidade do principal centro urbano à liberdade de uma vida tranquila.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1. Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial Trezzano um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2. Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3. Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÕES DO TERRENO

- 2.1. No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3. FUNDAÇÕES

- 3.1. As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2. A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

4. ESTRUTURAS

- 4.1. O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
- 4.2. A estrutura a ser executada será em concreto armado.
- 4.3. As lajes serão do tipo nervurada.

5. ALVENARIAS

- 5.1. As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2. Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

6. COBERTURAS

- 6.1. O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2. O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

7. ESQUADRIAS

- 7.1. Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.
- 7.2. Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 7.3. As portas dos apartamentos serão do tipo semis sólidas.
- 7.4. Nos dormitórios as esquadrias externas serão de PVC, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas automatizadas.
- 7.5. As demais esquadrias externas serão de alumínio.
- 7.6. Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

8. REVESTIMENTOS

- 8.1. As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo retificado.
- 8.2. Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.
- 8.3. Devido à utilização de laje nervurada, os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.
- 8.4. Externamente, a obra será rebocada e revestida com cerâmica conforme especificado no projeto arquitetônico.

9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 9.1. Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado ou laminado de madeira nos dormitórios.
- 9.2. O hall de entrada, salão de festas, sala de jogos, espaço gourmet, academia e terraços serão revestidos com porcelanato retificado.
- 9.3. O playground será revestido com grama sintética.
- 9.4. As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.
- 9.5. As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentadas com ladrilho hidráulico ou paver.
- 9.6. As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

10. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 10.1. Os reservatórios, rebaixo do box do banheiro e sacada serão impermeabilizados com cristalizantes.
- 10.2. Os terraços descobertos e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 11.1. Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.
- 11.2. Os peitoris das janelas externas e soleiras das floreiras serão de granito.

12. FERRAGENS

- 12.1. As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.
- 12.2. As fechaduras de entrada dos aptos serão digitais das marcas Intelbras ou Samsung.

13. VIDROS

- 13.1. Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal 4mm.
- 13.2. As demais dependências terão vidros transparentes 4mm.
- 13.3. A parte inferior da porta da sacada terá vidro temperado 5mm.
- 13.4. A fachada terá sistema estrutural glazing conforme especificado no projeto.

14. APARELHOS SANITÁRIOS

- 14.1. Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada dual flush das marcas Celite, Deca ou Incepa.
- 14.2. O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

15. METAIS

- 15.1. Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
- 15.2. O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1. As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 16.2. No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 16.3. Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
- 16.4. As tomadas e interruptores serão das marcas Piel, Iriel, Siemens ou Prime.
- 16.5. No edifício será instalado sistema de

segurança com circuito interno de câmeras de vídeo para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 17.1. Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, cozinha e lavabo.
- 17.2. O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.
- 17.3. Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos.

18. PINTURAS

- 18.1. Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca premium.
- 18.2. Externamente será aplicado textura e pintura com tinta acrílica fosca premium.
- 18.3. As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.
- 18.4. As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

19. DIVERSOS

- 19.1. Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.2. O Edifício terá dois elevadores das marcas Sür, Atlas/Schindler ou Ottis.
- 19.3. O hall de entrada do edifício será entregue mobiliado e decorado.
- 19.4. O salão de festas, sala de jogos, espaço gourmet e academia serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 19.5. O playground será equipado.
- 19.6. As churrasqueiras serão a carvão.
- 19.7. Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 19.8. O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, serão de responsabilidade do proprietário.
- 19.9. Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
- 19.10. Os eletrodomésticos do salão de festas que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
- 19.11. A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 19.12. Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Olvacir José Bez Fontana
Presidente