



TREMEZZO



# TREMEZZO



CELEBRE O  
INESQUECÍVEL.



A vida é um acontecimento especial demais para não ser celebrada em cada oportunidade que surgir. Você faz isso quando desfruta ao máximo os encontros com os amigos, os momentos em família, as experiências que ama. O Tremezzo Residencial irá trazer mais oportunidades como essas ao seu dia a dia.

Aqui você encontra apartamentos amplos e aconchegantes, com refinado acabamento, além de espaços de lazer completos que oferecem diversos recursos. Também aproveita todo o bem-estar de uma localização especial e privilegiada, capaz de unir tranquilidade e praticidade.

Assim você abraça uma vida onde cada experiência é uma celebração a ela.



CELEBRE A VIDA  
QUE TE FAZ BEM.



ACESSO PRINCIPAL COM  
PÊ-DIREITO DUPLO



UM NOVO NÍVEL  
DE BEM-ESTAR DARÁ  
BOAS-VINDAS  
A VOCÊ.



Aqui você encontra um espaço amplo, elegante e moderno. E para deixar tudo ainda mais especial, ele também favorece a entrada de luz solar e a circulação de ar.

É uma nova experiência em bem-estar para acolher bem os seus momentos.



HALL DE ENTRADA  
COM PÉ-DIREITO DUPLO  
MOBILIADO E DECORADO

✦ PROJETO DE INTERIORES FONTANA ✦





Imagem meramente ilustrativa.

## A SOFISTICAÇÃO MARCA PRESENÇA POR AQUI.



Realize seus eventos e expanda o prazer de aproveitá-los! O Salão de Festas garante todo o conforto e o requinte que as suas celebrações merecem. A excelente amplitude visual do espaço traz ainda mais beleza às suas histórias.



SALÃO DE FESTAS  
INTEGRADO COM A  
SALA DE JOGOS

MOBILIADO, DECORADO  
E CLIMATIZADO

★ SALA DE JOGOS

★ PROJETO DE  
INTERIORES  
FONTANA



Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE  
FESTAS



VIVA HISTÓRIAS  
MAIS LEVES COM  
QUEM VOCÊ AMA.



A Sala de Jogos é o lugar ideal para deixar o seu dia a dia mais leve e marcante. Aqui você pode viver experiências divertidas junto da sua família e amigos, transformando-as em histórias memoráveis.



SALA DE JOGOS INTEGRADA  
COM O SALÃO DE FESTAS  
MOBILIADA, DECORADA E CLIMATIZADA



PROJETO DE  
INTERIORES  
FONTANA

CORPO E MENTE  
EM SINTONIA,  
BEM-ESTAR  
EM EVOLUÇÃO.



ESPAÇO FITNESS  
AMBIENTE EQUIPADO E CLIMATIZADO



PROJETO DE  
INTERIORES  
FONTANA



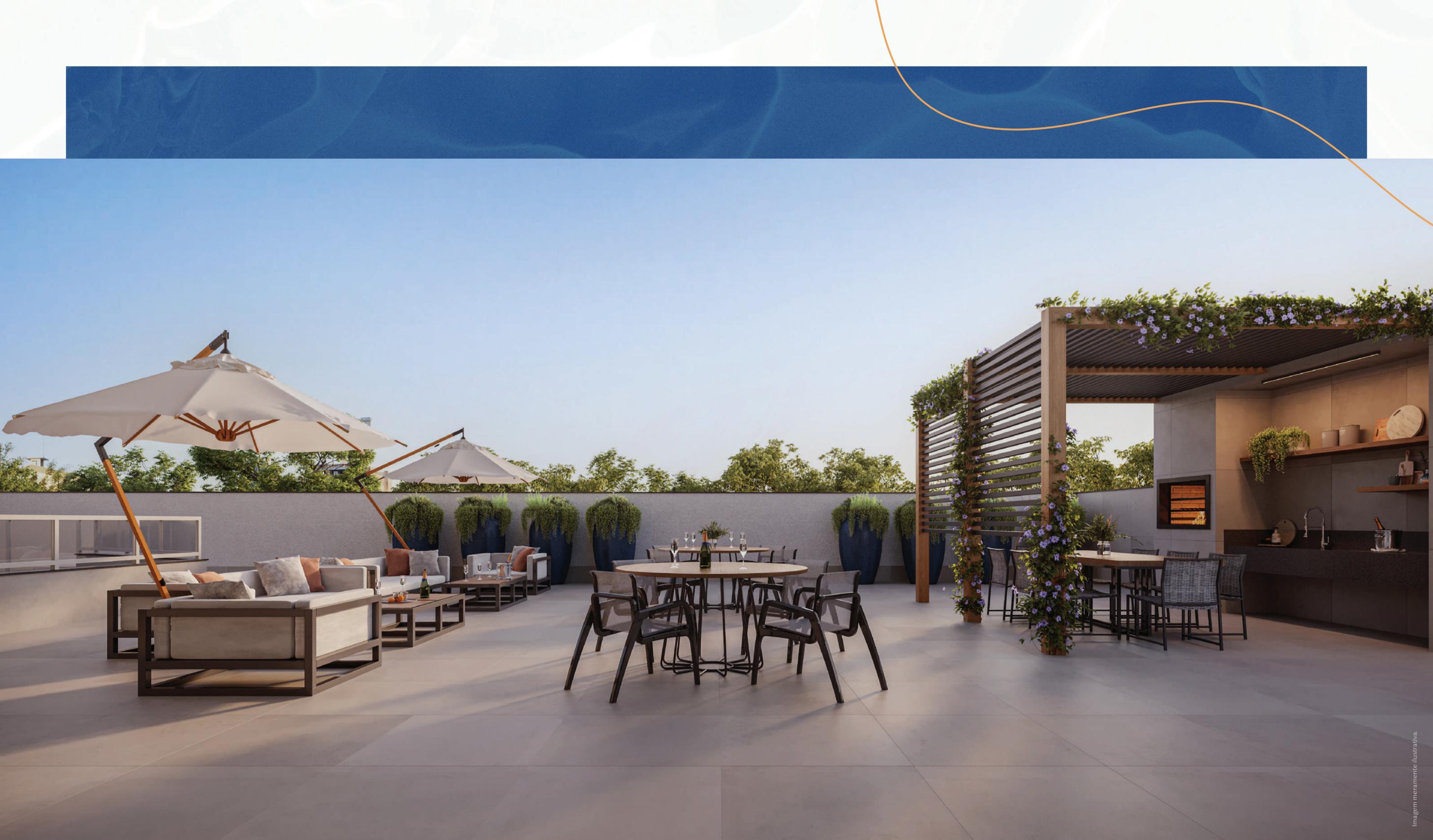
Imagem meramente ilustrativa.



RELAXE  
E MERGULHE  
EM BOAS  
SENSAÇÕES.



PISCINA ADULTO  
E INFANTIL



EXPERIMENTE O BEM-ESTAR  
DE UM AMBIENTE PENSADO  
PARA O LAZER.

✦ QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO ✦



A LIBERDADE  
DE BRINCAR  
INSPIRANDO  
A ALEGRIA  
DE VIVER.



BRINQUEDOTECA  
AMBIENTE EQUIPADO E CLIMATIZADO



PROJETO DE  
INTERIORES  
FONTANA

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

O Playground é perfeito para dar liberdade aos momentos mais especiais da infância. Ele oferece tudo que os pequenos precisam para se divertir e socializar, trazendo mais alegria a essa fase tão importante da vida.



PLAYGROUND  
AMBIENTE EQUIPADO



Imagem meramente ilustrativa.

CULTIVE UMA VIDA  
MAIS SAUDÁVEL.



HORTA



Imagem meramente ilustrativa.

VIVA A SUA  
MELHOR VERSÃO.



BICICLETÁRIO

UM LUGAR  
ESPECIAL PARA  
O SEU ANIMAL  
DE ESTIMAÇÃO.



ESPAÇO PET  
AMBIENTE EQUIPADO



Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

A PRATICIDADE  
FAVORECENDO AS  
SUAS HISTÓRIAS.



Otimize seu tempo em um ambiente preparado para facilitar a sua vida. O Coworking torna prática e confortável a sua rotina de trabalho. Assim você tem mais possibilidades de aproveitar tudo aquilo que ama viver.



COWORKING  
MOBILIADO, DECORADO  
E CLIMATIZADO



PROJETO DE  
INTERIORES  
FONTANA



COLOQUE MAIS  
INSPIRAÇÃO  
NOS SEUS DIAS.

✦ EXCLUSIVA  
SACADA GOURMET.

O Living foi projetado para ser marcante em cada detalhe. Aqui você vive momentos inspiradores acompanhado por todo o conforto, elegância e sofisticação que o espaço oferece. Venha expandir o encanto de aproveitar experiências inesquecíveis!



## EXCLUSIVA SACADA GOURMET.

✦ VISTA REAL DO  
EMPREENDIMENTO

Realce o sabor  
dos seus encontros  
com uma bela vista  
da cidade.

Imagem meramente ilustrativa.

EXCLUSIVA SACADA GOURMET ✦



Imagem meramente ilustrativa.

✦ LIVING INTEGRADO ✦

## DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS

# PLANTA TIPO FINAL 01

Os apartamentos com finais 02, 03 e 04 possuem a mesma planta, apenas rebatida, com uma diferença de 0,16m<sup>2</sup> a mais.



Área privativa 125,19m<sup>2</sup>



3 dormitórios sendo 1 suite



Sacada gourmet ampla com churrasqueira a carvão

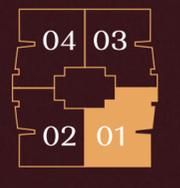
Lavabo

Living integrado

Cozinha

Lavanderia independente com acesso externo

Espera para split (living e dormitórios)



Rua Domingos Bissot

Avenida Vitor Meireles

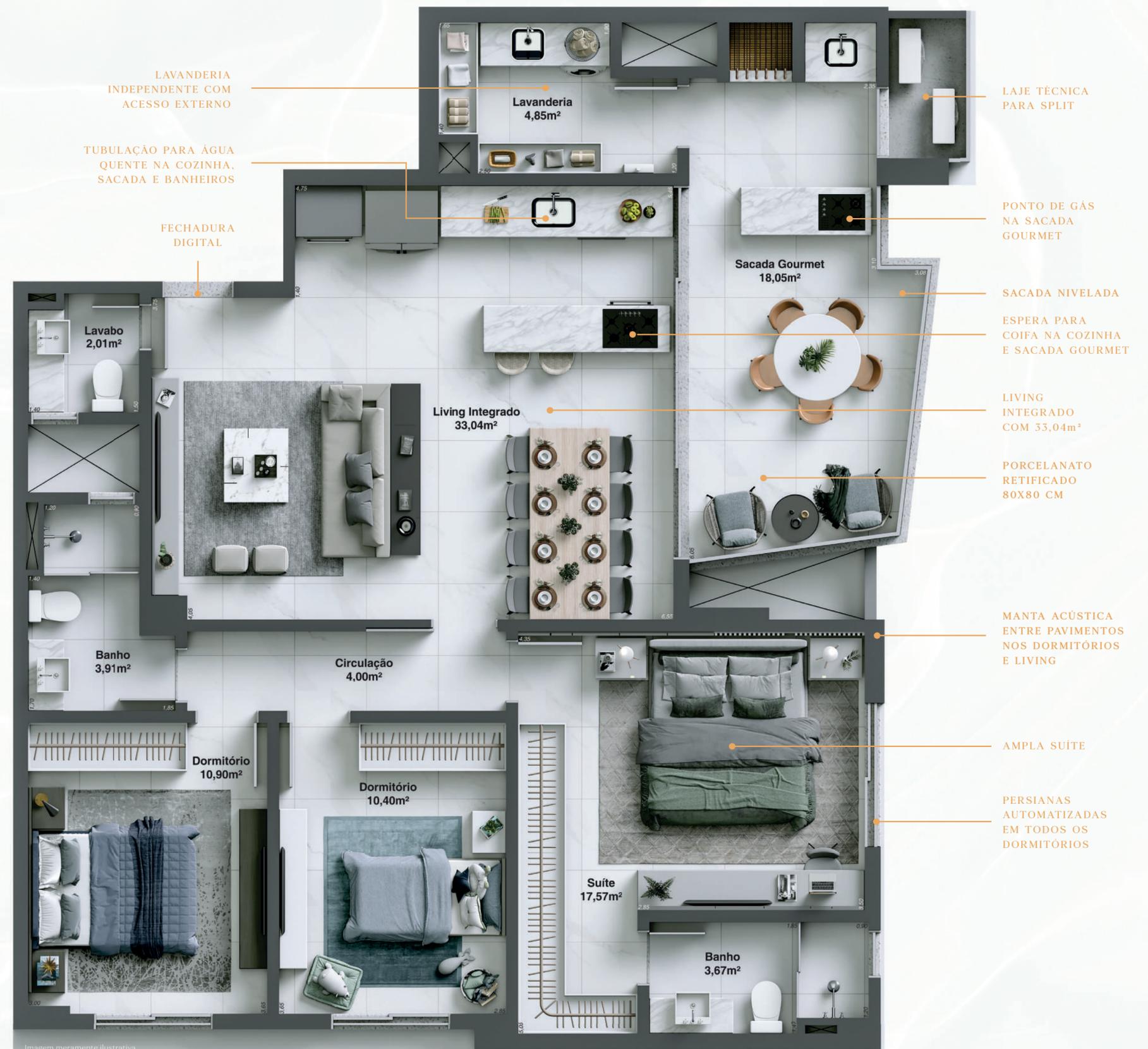


Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

ONDE O ACONCHEGO  
RENOVA O PRAZER  
DE VIVER BEM.



Depois de um dia repleto de desafios,  
nada melhor do que descansar e recarregar  
suas energias. Aconchegante e sofisticada,  
a suíte foi feita especialmente para isso:  
permitir que você aproveite todo o prazer  
de viver bem, a cada dia!



AMPLA SUÍTE



## DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS FONTANA

### ★ EMPREENDIMENTO ★

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  02 Elevadores                       |  Espaço Pet                            |  Playground  |
|  Possibilidade de 2 Vagas de Garagem |  Sala de Jogos                         |  Piscina Adulto e Infantil                                 |
|  Bicicletário                        |  Salão de Festas                       |  Possibilidade de Alterações na Planta                     |
|  Espaço Fitness                     |  Terraço Externo                      |  Manta Acústica Entre Pavimentos nos Dormitórios e Living |
|  Coworking                         |  Quiosque com Churrasqueira a Carvão |  Gerador de Energia para as Áreas Comuns                 |
|  Brinquedoteca                     |  Horta                               |  |

### ★ APARTAMENTO ★

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  Fechadura Digital                     |  Lavanderia Independente com Acesso Externo    |  Porcelanato Retificado 80x80cm |
|  Ampla Suite                           |  Laje Técnica para Split                       |  Tubulação para Água Quente     |
|  Persianas Automatizadas               |  Espera para Coifa na Cozinha e Sacada Gourmet |  Sacada Nivelada                |
|  Living Integrado com 33m <sup>2</sup> |  Ponto de Gás na Sacada Gourmet                |   |

MAIS DE 1000m<sup>2</sup> DE ÁREAS DE LAZER

Imagem meramente ilustrativa.



★ ÁREA DE LAZER AMPLA E COMPLETA

RUA DOMINGOS BISTROT

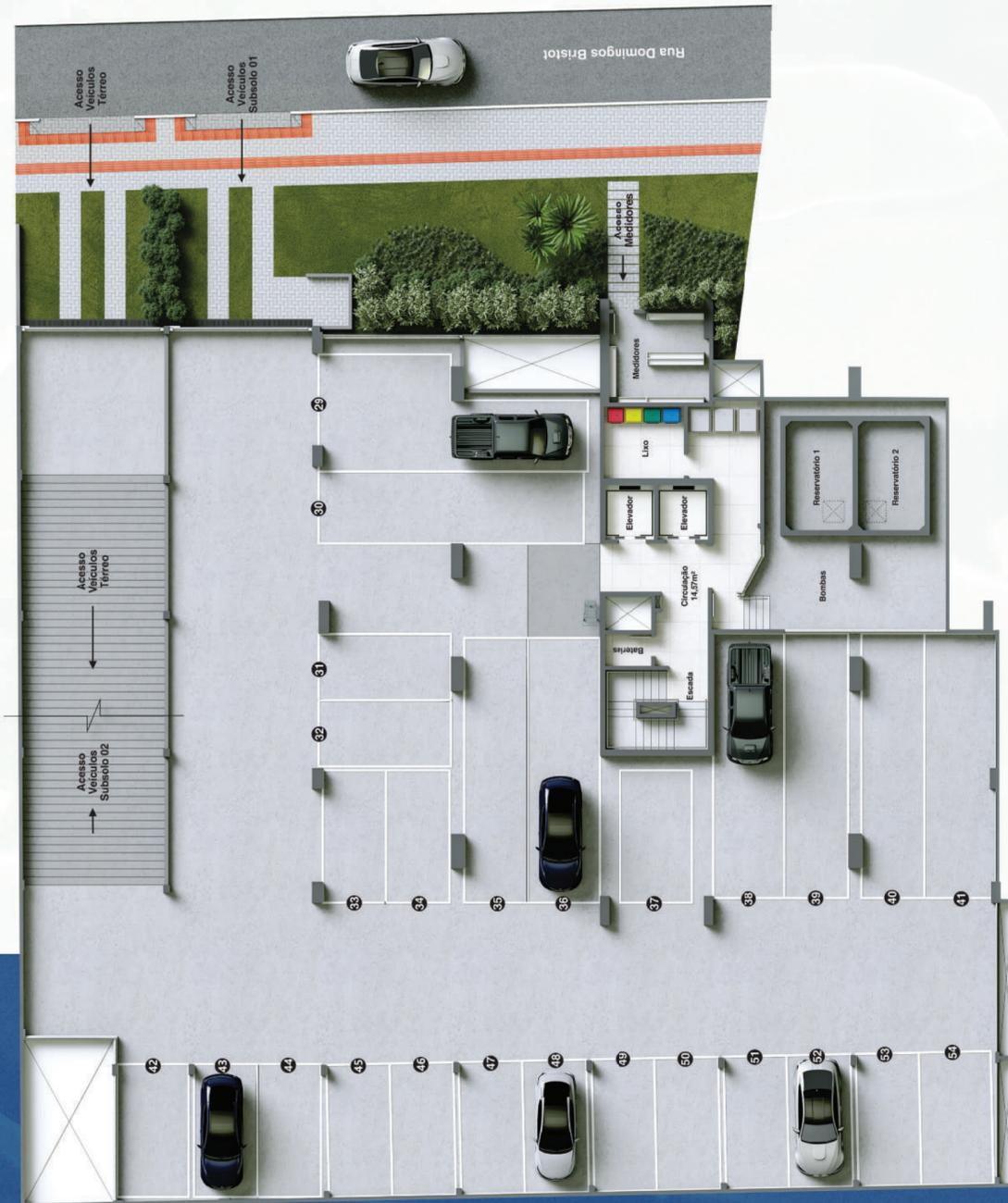


Imagem meramente ilustrativa.

### SUBSOLO 01



Opções de vagas com espera para carregador de carro elétrico



34 Vagas

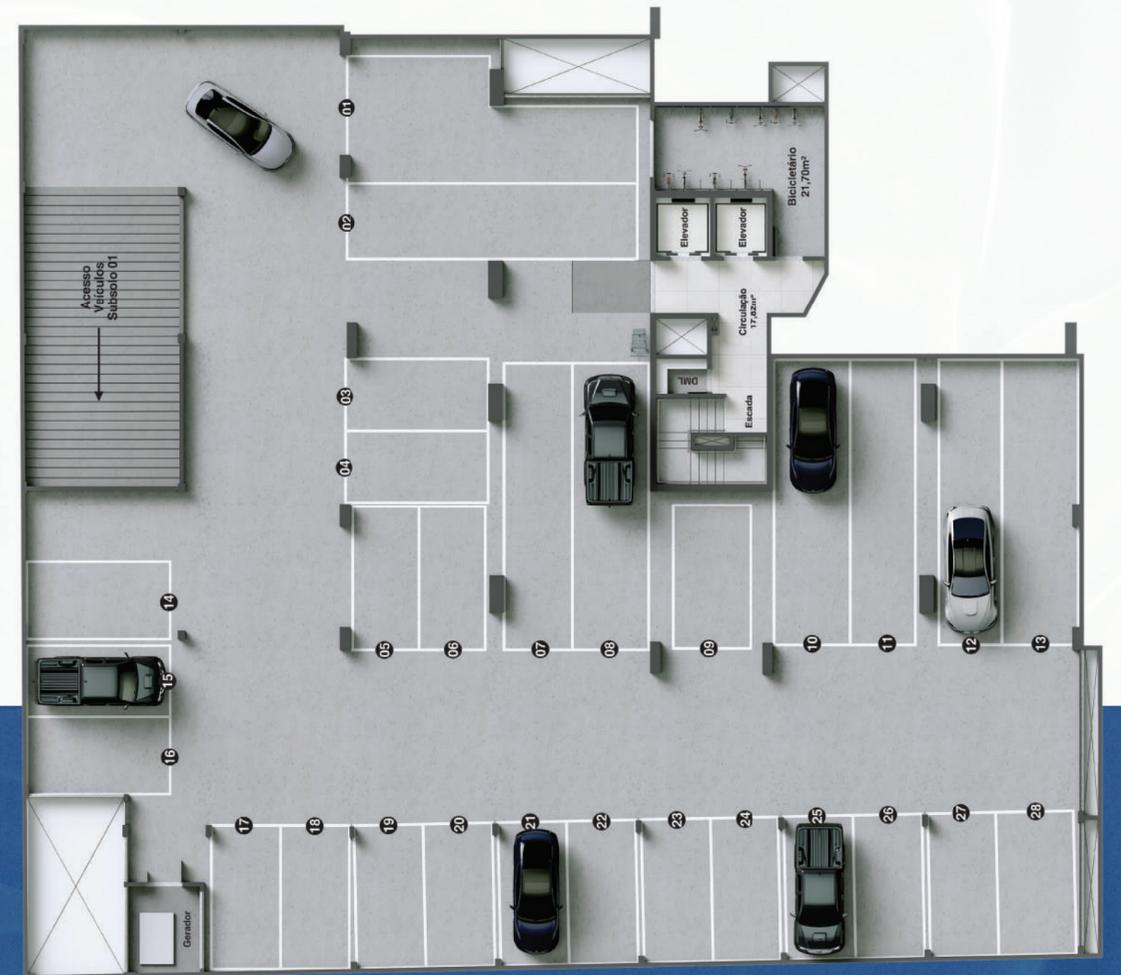


Imagem meramente ilustrativa.

### SUBSOLO 02



Opções de vagas com espera para carregador de carro elétrico



Bicicletário



Gerador



36 Vagas

RUA DOMINGOS BISTROT

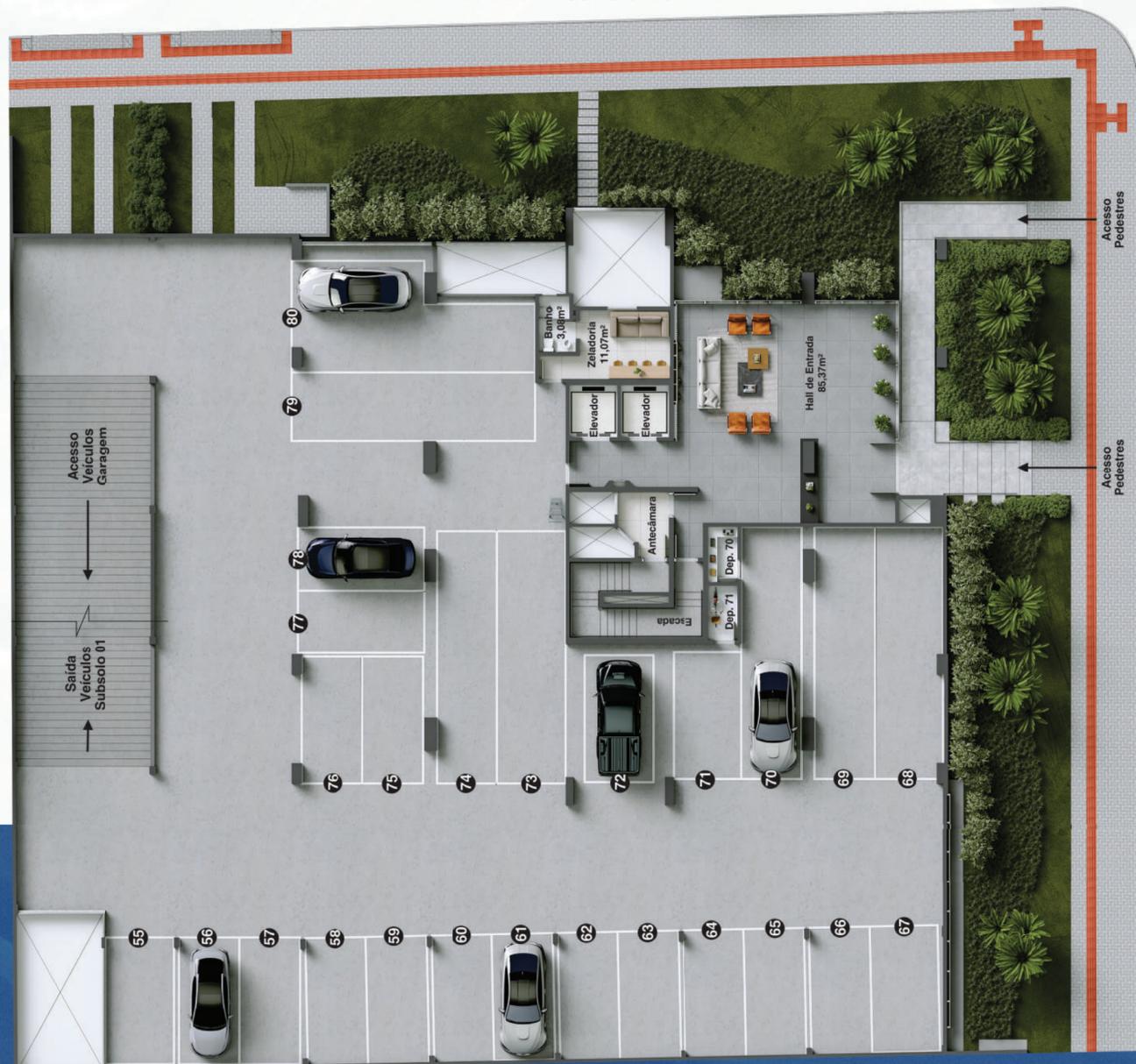


Imagem meramente ilustrativa.

## TÉRREO



Opções de vagas com espera para carregador de carro elétrico



Hall de entrada com pé-direito duplo

31 Vagas

02 Depósitos

AVENIDA VITOR MEIRELES

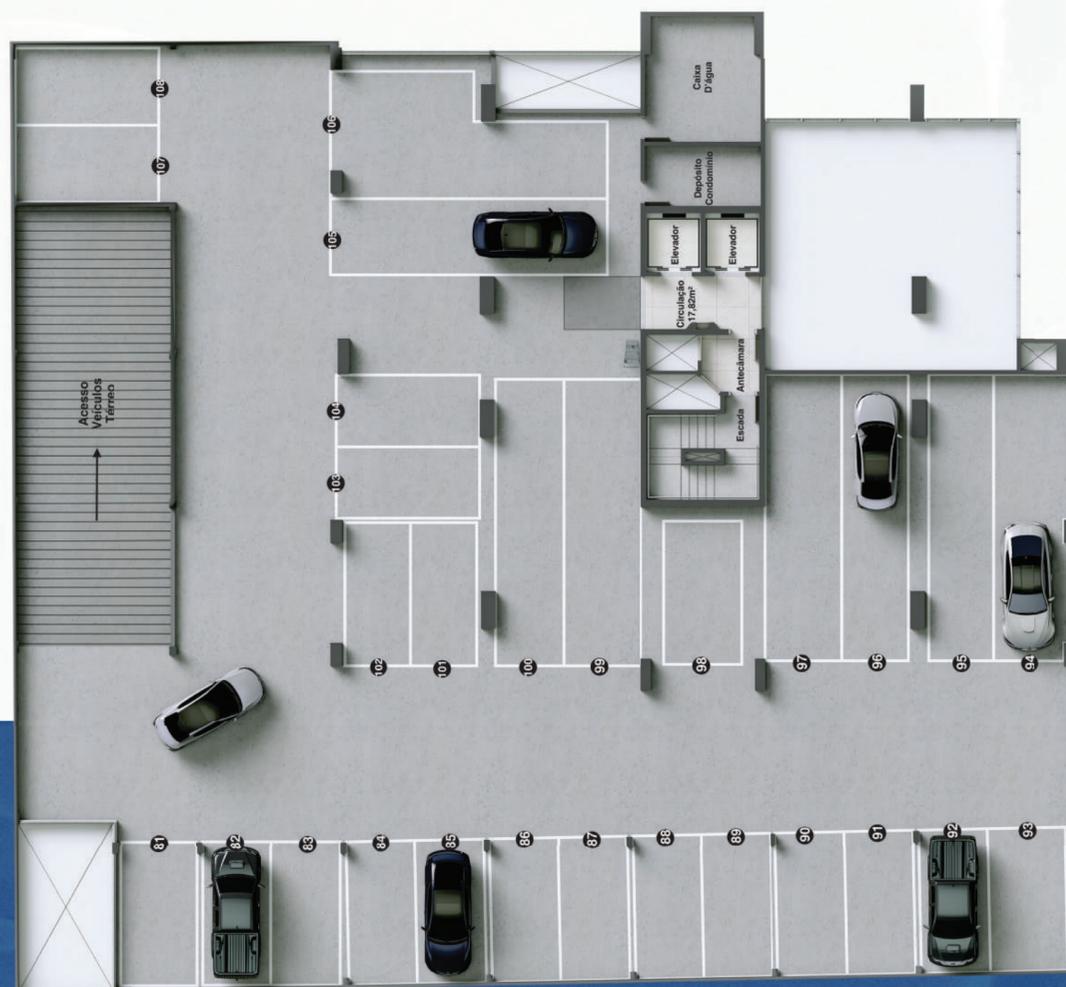


Imagem meramente ilustrativa.

## PAVIMENTO GARAGEM



Opções de vagas com espera para carregador de carro elétrico

34 Vagas



TUDO QUE  
VOCÊ PRECISA  
COM A  
TRANQUILIDADE  
QUE VOCÊ  
DESEJA.



Localizado em uma área residencial central,  
o Tremazzo acolhe o estilo de vida mais especial:  
prático e tranquilo. Traga toda essa  
inspiração aos seus dias.



RUA VITOR MEIRELES, ESQUINA  
COM RUA DOMINGOS BRISTOT.  
CENTRO - CRICIÚMA/SC



Acesse o QR Code  
e saiba mais!

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício Residencial Tremozzo um jogo completo dos projetos que estará à disposição durante a execução da obra e após a entrega do empreendimento.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

## 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno será realizada terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

## 3. SISTEMA DE SEGURANÇA

- 3.1 O empreendimento terá três acessos, sendo dois deles para entrada e saída de veículos e o outro para acesso de pedestre.
- 3.2 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

## 4. ÁREAS DE LAZER

- 4.1 O empreendimento será composto por:  
Hall de Entrada;  
Bicicletário;  
Coworking;  
Espaço Fitness;  
Brinquedoteca;  
Salão de Festas;  
Sala de Jogos;  
Piscina com deck;  
Espaço lazer com churrasqueira;  
Espaço Pet;  
Playground;  
Horta.

## 5. FUNDAÇÕES

- 5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

## 6. ESTRUTURAS

- 6.1 A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.
- 6.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

## 7. ALVENARIAS

- 7.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 7.2 Serão usados tijolos ou blocos cerâmicos em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.
- 7.3 Os shafts serão executados em alvenaria ou gesso acartonado, conforme projeto específico.

## 8. COBERTURAS

- 8.1 As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos e realizadas com laje impermeabilizada ou com telhas, podendo ser de CRFS ou metálicas.

## 9. ESQUADRIAS

- 9.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.
- 9.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 9.3 As folhas das portas de entrada dos apartamentos serão do tipo sólidas e as demais semissólida.
- 9.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas automatizadas.
- 9.5 Os portões da garagem serão metálicos do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

## 10. REVESTIMENTOS

- 10.1 As paredes dos banheiros e da área de serviço serão revestidas com azulejo das marcas Portinari, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de qualidade similar.
- 10.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de massa corrida.
- 10.3 Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.
- 10.4 Os tetos serão rebaixados com forro de gesso conforme projeto específico.

## 11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 11.1 Os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado (80x80cm) das marcas Elizabeth, Portinari, Eliane, Ceusa ou similar qualidade.
- 11.2 Nos apartamentos terá previsão de instalação de manta acústica no contrapiso dos dormitórios, circulação íntima e sala de estar/jantar.
- 11.3 O hall de entrada, hall de elevador, espaço lazer com churrasqueira, salão de festas, sala de jogos e coworking serão revestidos com porcelanato retificado.
- 11.4 O espaço fitness e a brinquedoteca serão revestidos com piso vinílico ou emborrachado.
- 11.5 A piscina será revestida com pastilha cerâmica e seu deck com porcelanato antiderrapante, conforme projeto específico.
- 11.6 O espaço Pet e o Playground serão revestidos com piso emborrachado.
- 11.7 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.
- 11.8 A sala de bombas e a sala do gerador terão piso de concreto polido.
- 11.9 As garagens, áreas de manobra e bicicletário serão revestidas com piso de concreto polido e pintura epóxi.
- 11.10 As calçadas e acessos externos serão pavimentados com paver ou ladrilho hidráulico, além de áreas com gramado, conforme projeto arquitetônico.

## 12. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 12.1 A impermeabilização será realizada de acordo com projeto específico nas áreas onde houver necessidade técnica.

## 13. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 13.1 Os apartamentos terão rodapés de poliestireno ou cerâmicos nas áreas que não receberem revestimento de azulejos nas paredes.
- 13.2 Nas áreas comuns, os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés conforme projeto específico.
- 13.3 Os ambientes revestidos com azulejo não terão rodapés.
- 13.4 As soleiras das portas externas, que dão acesso às sacadas, serão em pedra natural, assim como os peitoris das janelas externas e as soleiras das floreiras.

## 14. FERRAGENS

- 14.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter, Loc Rwell ou de similar qualidade.
- 14.2 As fechaduras de entrada dos apartamentos serão digitais e das marcas Intelbras, Samsung ou de similar qualidade.

## 15. VIDROS

- 15.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 15.2 Os banheiros terão vidro tipo mini boreal.
- 15.3 As demais dependências terão vidros transparentes, conforme projeto específico.

## 16. APARELHOS SANITÁRIOS

- 16.1 Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca, Incepa ou similar qualidade.
- 16.2 Nas unidades o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

## 17. METAIS

- 17.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de similar qualidade.
- 17.2 Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

## 18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO

- 18.1 As instalações elétricas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 18.2 Será fornecida a infraestrutura para as instalações de comunicação, sendo a instalação da fiação responsabilidade da concessionária de escolha dos condôminos.
- 18.3 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 18.4 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
- 18.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens, Prime, Schneider ou de similar qualidade.
- 18.6 Para cada apartamento será disponibilizada uma vaga com espera para carregador de carro elétrico, composta por tubulação, fiação e medidor conforme projeto específico. A aquisição e instalação do carregador serão de responsabilidade do proprietário, e a gestão dos custos de energia deverá ser realizada pelo condomínio.

## 19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 19.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.
- 19.2 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.
- 19.3 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, lavabo, cozinha e área de churrasqueira.
- 19.4 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

## 20. INSTALAÇÃO DE GÁS

- 20.1 Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.
- 20.2 Serão instalados pontos nos apartamentos, sendo um para fogão na cozinha e sacada gourmet, e outro para o aquecedor de passagem na área de serviço. E, na área condominial, terá ponto para fogão no salão de festas.

## 21. PINTURAS

- 21.1 Internamente os apartamentos, as circulações condominiais e as escadarias serão pintados com tinta acrílica Isoca Premium.
- 21.2 Externamente serão aplicadas textura e pintura específica para fachadas.
- 21.3 As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento revestimento branco.
- 21.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

## 22. DIVERSOS

- 22.1 Os elevadores serão das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Otis.
- 22.2 O Salão de festas, Coworking, Brinquedoteca, Espaço fitness e a Sala de jogos do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 22.3 O hall de entrada será entregue mobiliado e decorado.
- 22.4 O Playground, Espaço pet, Espaço lazer com churrasqueira e o Deck da piscina serão entregues equipados.
- 22.5 As churrasqueiras serão a carvão.
- 22.6 O empreendimento terá gerador para garantir o abastecimento de energia nas áreas comuns.
- 22.7 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo Split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 22.8 O fornecimento e instalação do ar condicionado serão de responsabilidade do proprietário.
- 22.9 Haverá espera para coifa na cozinha e sacada gourmet.
- 22.10 O ralo da área de serviço não terá função de limpeza, apenas de segurança (extravasor). Os terraços privativos cobertos e sacadas das unidades terão ralos e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 22.11 Os chuveiros das unidades serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário.
- 22.12 Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões durante a elaboração dos projetos.
- 22.13 As superfícies com acabamento em pintura das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 22.14 O ajardinamento será efetuado conforme projeto paisagístico e o empreendimento terá a vegetação implantada por meio de mudas, sendo assim, as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representarão artisticamente a fase adulta das espécies.
- 22.15 Em caso de fechamento da sacada com cortina de vidro ou similar, após a avaliação, aprovação e liberação dos órgãos competentes e da Assembleia do condomínio, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes.
- 22.16 Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos e/ou instalados pela construtora.
- 22.17 Os mobiliários, layouts, paginações e cores dos acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas das áreas comuns do empreendimento, são ilustrativos. A Construtora se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na decoração e paisagismo desses ambientes.
- 22.18 A Construtora reserva-se ao direito de substituir marca, modelo e/ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários outros de qualidade equivalente ou superior.
- 22.19 Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estarão sujeitos a diferenças de tonalidades.
- 22.20 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar deverão ser solicitadas através de consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Incorporação Registrada sob o N° R-4-148.179 do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC.

Arquiteto Responsável: Nivaldo Hipólito | CAU - N° A9560-5

Olvair José Bez Fontana  
Presidente  
Criciúma, Fevereiro de 2023.



Imagem meramente ilustrativa.



FONTANA

[ESTILOFONTANA.COM.BR](http://ESTILOFONTANA.COM.BR)