



TITANIUM
TRADE CENTER



O modo de viver contemporâneo exige das pessoas uma dedicação intensa ao trabalho, o que faz com que passem a maior parte dos seus dias voltados à profissão. A Fontana, conectada com o conceito contemporâneo das salas multifuncionais, e com objetivo de fazer do local de trabalho um ambiente mais confortável e moderno apresenta o TITANIUM Trade Center.

Localizado na área central de Criciúma, permite a opção de escolha do espaço para sua empresa ou consultório de forma harmônica aos interesses comerciais e com bem-estar dos seus colaboradores e clientes.

TITANIUM Trade Center empreendimento que garante a seus investidores um projeto funcional e conceitual.



Arquiteto Nivaldo Hipólito CAU - RN 19.242-2

Imagem Meramente Ilustrativa

ELEGANTE, DESCONTRAÍDO, ACONCHEGANTE E CONTEMPORÂNEO.

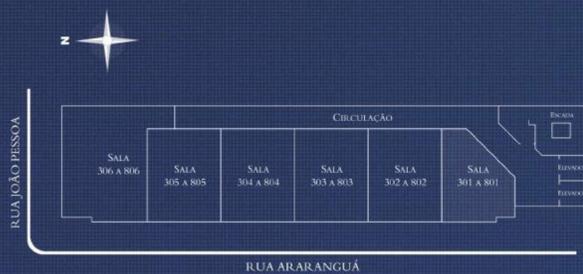


Os móveis, divisórias, eletroeletrônicos e decorações que constam na imagem têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

Imagem Meramente Ilustrativa



SALA TIPO (FINAL 01)



SALA TIPO (FINAL 02)

A sala final 03 possui a mesma planta apenas rebatida.



O ESPAÇO MODERNO QUE MESCLA OS AMBIENTES DE TRABALHO .



Os móveis, divisórias, eletroeletrônicos e decorações que constam na imagem têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

Imagem Meramente Ilustrativa



SALA TIPO (FINAL 04)

A sala final 05 possui a mesma planta apenas rebatida.



SALA TIPO (FINAL 06)



A PRIORIDADE DE FORTALECER A QUALIDADE DE TRABALHO E O BEM-ESTAR.

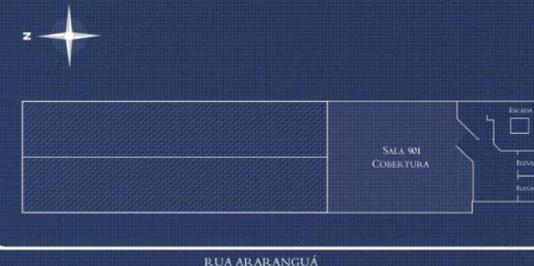


Os móveis, divisórias, eletroeletrônicos e decorações que constam na imagem têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

Imagem Meramente Ilustrativa



SALA 901 (COBERTURA)



Os móveis, divisórias, eletroeletrônicos e decorações que constam nas imagens têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.



PAVIMENTO TIPO (SALAS)

06 salas por pavimento.



MUNDO NOVO QUE ACELERA OS CONCEITOS DE ESPAÇO E DE TEMPO.



- HALL DE ENTRADA (MOBILIADO E DECORADO)
- 7 LOJAS E 43 SALAS COMERCIAIS
- 02 ELEVADORES
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- REDE WIRELESS DE INTERNET
- SISTEMA DE SEGURANÇA COM CIRCUITO INTERNO
DE CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS



PAVIMENTO TÉRREO

09 vagas de garagem e 07 lojas.



RUA JOÃO PESSOA

RUA ARARANGUÁ

Os móveis, divisórias, eletroreceptáculos e decorações que constam nas imagens têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

PAVIMENTO SUBSOLO

22 vagas de garagem.



SÃO APENAS ALGUNS RECURSOS PARA TRAZER AFETIVIDADE AO MUNDO DOS NEGÓCIOS.





TITANIUM TRADE CENTER Rua Araranguá, esq. com Rua João Pessoa - Centro - Criciúma/SC.

1	SERVIÇOS GERAIS	12	FERRAGENS
1.1	Será fornecida para os proprietários do Edifício Titanium Trade Center, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.	12.1	As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arcuca, Papaiz, Sinter, ou Loc Well.
1.2	Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e à presente especificação.	13	VIDROS
1.3	Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.	13.1	Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
2	PREPARAÇÃO DO TERRENO	13.2	Externamente serão utilizados vidros refletivos
2.1	No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto.	14	APARELHOS SANITÁRIOS
3	FUNDAÇÕES	14.1	Nos banheiros serão instaliados bacia sanitário com caixa acoplada.
3.1	As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.	14.2	O fornecimento e instalação das cubas será de responsabilidade do proprietário.
3.2	A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da A.B.N.T.	15	METAIS
4	ESTRUTURAS	15.1	Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
4.1	O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.	15.2	O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas e torneiras será de responsabilidade do proprietário.
4.2	A estrutura a ser executada, será em concreto armado.	16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
5	ALVENARIAS	16.1	As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
5.1	As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.	16.2	O edifício será provido de sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
5.2	Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás que serão de bloco de concreto.	16.3	Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
6	COBERTURAS	16.4	As tomadas e interruptores serão das marcas Piel, Iriel, Siemens, Prime.
6.1	O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.	16.5	O edifício será provido de rede wireless de acesso a internet
6.2	O telhado da cobertura será executado com telhas de cimento amianto, com espessura de 6 mm, das marcas Brasilit, Eternit ou Imbrafit.	16.5	O edifício será provido de sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, Hall de entrada e acessos de veículos e pedestres.
7	ESQUADRIAS	17	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS
7.1	Todas as esquadrias deverão obedecer os detalhes especificado em projeto.	17.1	Serão executados em concordância com o projeto hidro-sanitário.
7.2	A porta do hall de entrada do Edifício será de correr de vidro com abertura automática.	17.2	Serão instalados hidrômetros individuais nas salas e lojas.
7.3	Todos os marcos e vistas das portas internas, serão em madeira.	18	PINTURAS
7.4	As portas das salas e lojas comerciais serão do tipo semi-ôca.	18.1	Internamente as salas e lojas serão pintadas com tinta acrílica fosca.
7.5	As esquadrias externas serão de alumínio anodizado.	18.2	Externamente será aplicado textura pintura com tinta acrílica fosca.
7.6	Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço e fechamento em chapa galvanizada.	18.3	As portas, marcos e vistas de madeira serão envernizados.
8	REVESTIMENTOS	18.4	As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.
8.1	As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo.	19	DIVERSOS
8.2	Todas as paredes internas das salas e lojas que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.	19.1	Os extintores serão distribuídos no edifício conforme projeto preventivo de incêndio.
8.3	Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.	19.2	O Edifício será dotado de dois elevadores das marcas Sör, Atlas/Schindler ou Otis.
8.4	O hall de entrada do edifício terá o forro rebaixado com gesso e detalhes conforme especificação do arquiteto.	19.3	Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
9	PISOS E PAVIMENTAÇÕES	19.4	O hall de entrada do edifício será entregue decorado e mobiliado.
9.1	As salas, lojas e circulações serão revestidas com porcelanato.	19.5	Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nas lojas e salas.
9.2	As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.	19.6	O fornecimento e instalação dos aparelhos splits, será de responsabilidade do proprietário.
9.3	O hall de entrada do Edifício será revestido com porcelanato retificado.	19.7	Os móveis e eletrodomésticos das salas e lojas que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
9.4	As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentados com ladrilho hidráulico.	19.8	A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
9.5	As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores, terão como revestimento piso de concreto polido.	19.9	Toda e qualquer alteração que porventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento; a ser realizado pelo setor de engenharia.
10	IMPERMEABILIZAÇÃO		
10.1	O reservatórios e calhas, terão impermeabilização a base de cristalização.		
10.2	Os terraços descobertos serão impermeabilizado com manta asfáltica.		
10.3			
11	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		
11.1	Os ambientes revestidos com piso receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo.		
11.2	Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.		


Osvadi José Bez Fontana
Presidente

Criciúma, Maio/2013.

