



PARCO
SAVELLO
RESIDENCIAL

Vivi la vita



Menos cenários cinzas.

*Mais áreas livres
para correr sem limites.*



**VIVER POR
COMPLETO É ESTAR**
A poucos minutos:

- *De mais praticidade no seu dia a dia.*
- *De sabores inesquecíveis.*
- *De educação de qualidade.*
- *De uma vida com mais bem-estar.*
- *De cuidados com a sua saúde.*
- *De mais comodidade na sua rotina.*
- *De uma área de lazer e diversão natural.*



Vivi la vita

Todo segundo existe para ser vivido,
para ser sentido por completo.
No Parco Savello Residencial, um novo
amanhã nasce todos os dias. Com uma
localização tranquila e próxima do centro,
nele, viver bem se torna a sua nova rotina.



Imagem meramente ilustrativa



*Inúmeras opções de lazer
para você viver ao máximo.*



• ACESSO PRINCIPAL •

Sua primeira vista: memorável.

Explore um status de lazer infinito, tendo o Parque da Prefeitura como extensão do seu quintal.



• HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO •
Mobiliado e decorado.

O aconchego de viver por completo.



Sinta o frescor das melhores sensações.

• PISCINA ADULTO E INFANTIL •
Com deck



Uma infinidade de bem-estar.

• **ESPAÇO DE LAZER** •
Mobiliado e decorado.



Programa comercialmente ilustrativo

• ESPAÇO GOURMET EXTERNO •
Mobiliado e decorado.

Crie memórias em grandes momentos.



Um espaço especial para datas inesquecíveis.

• **SALÃO DE FESTAS** •
Mobiliado, decorado e climatizado.



Saúde, vitalidade e movimento no seu dia a dia.

• **ESPAÇO FITNESS COM TERRAÇO** •
Mobiliado, decorado e climatizado.



• **BRINQUEDOTECA** •
Mobiliada, decorada e climatizada.

Solte a imaginação e a criatividade.



Dos pequenos, risadas infinitas.

• **PLAYGROUND** •
Equipado



Imagem meramente ilustrativa

• PET PLACE •
Equipado

Diversão e aventura para o seu melhor amigo.

DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS FONTANA

EMPREENDIMENTO

- **HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO**
Mobiliado e decorado

- **ESPAÇO FITNESS COM TERRAÇO**
Equipado e climatizado

- **BRINQUEDOTECA**
Mobiliada, decorada e climatizada

- **SALÃO DE FESTAS**
Mobiliado, decorado e climatizado

- **ESPAÇO GOURMET EXTERNO**
Mobiliado e decorado

- **PISCINA ADULTO E INFANTIL**
Com deck

- **ESPAÇO DE LAZER**
Mobiliado e decorado

- **PLAYGROUND**
Equipado

- **PET PLACE**
Equipado

- **BICICLETÁRIO**
Praticidade e mobilidade

- **2 ELEVADORES**
Agilidade e segurança

- **SISTEMA DE SEGURANÇA COM CIRCUITO INTERNO DE CÂMERAS DE VÍDEO**
Para áreas comuns

- **FACHADA COM REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA DE ALTO DESEMPENHO**

- **PINTURA EPÓXI NAS GARAGENS**

- **GERADOR DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS**



Imagens meramente ilustrativas

Imagens meramente ilustrativas

APARTAMENTO

- **FECHADURA DIGITAL**

- **PERSIANAS AUTOMATIZADAS**
Dormitórios

- **REBAIXO EM GESSO**
Em todo o apartamento

- **PORCELANATO RETIFICADO**
90x90cm

- **MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS**
Dormitórios, circulação íntima e área social

- **TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE**
Banheiros e cozinha

- **SACADA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO**

- **CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

- **ESPERA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT**
Dormitórios e área social

- **ESPERA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO**
1 vaga por apartamento

- **ESPERA PARA COIFA**
Cozinha

- **LAJE TÉCNICA PARA SPLIT**

- **NICHO NOS BANHEIROS**

- **POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA**

PLANTA TIPO
FINAL 01

94,07 m²
de área privativa

3 dormitórios
sendo 2 suítes

Living integrado
Banheiro social
Sacada com churrasqueira a carvão

POSSIBILIDADE
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA



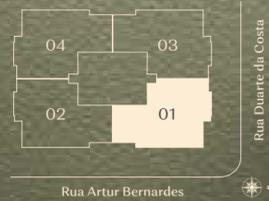
MANTA
ACÚSTICA ENTRE
PAVIMENTOS
(Dormitórios, circulação
íntima e área social)

PERSIANAS
AUTOMATIZADAS
(Dormitórios)

REBAIXO
EM GESSO

ESPERA PARA
AR-CONDICIONADO
TIPO SPLIT
(Dormitórios e área social)

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



POSSIBILIDADE
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA

NICHO NOS
BANHEIROS

PORCELANATO
RETIFICADO

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

MANTA
ACÚSTICA ENTRE
PAVIMENTOS
(Dormitórios, circulação
íntima e área social)

ESPERA PARA
AR-CONDICIONADO
TIPO SPLIT
(Dormitórios e área social)

REBAIXO
EM GESSO

PERSIANAS
AUTOMATIZADAS
(Dormitórios)

PLANTA TIPO
FINAL 02

94,07 m²
de área privativa

3 dormitórios
sendo 2 suítes

Living integrado
Banheiro social
Sacada com churrasqueira a carvão

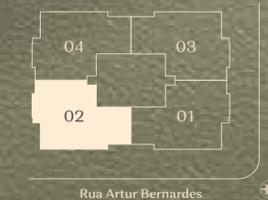


Imagem meramente ilustrativa



Seus segundos vividos por inteiro.

• LIVING INTEGRADO •

PLANTA TIPO
FINAL 04

93,31 m²
de área privativa

3 dormitórios
sendo 2 suítes

Living integrado

Banheiro social

Sacada com churrasqueira a carvão



PORCELANATO
RETIFICADO

PERSIANAS
AUTOMATIZADAS
(Dormitórios)

ESPERA PARA
AR-CONDICIONADO
TIPO SPLIT
(Dormitórios e área social)

TUBULAÇÃO PARA
ÁGUA QUENTE
(Banheiros e cozinha)

MANTA
ACÚSTICA ENTRE
PAVIMENTOS
(Dormitórios, circulação
intima e área social)

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

NICHO NOS
BANHEIROS

FECHADURA
DIGITAL

REBAIXO
EM GESSO

ESPERA
PARA COIFA
(Cozinha)

LAJE TÉCNICA
PARA SPLIT

SACADA COM
GUARDA-CORPO
EM VIDRO

POSSIBILIDADE
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA

PLANTA TIPO
FINAL 03

93,31 m²
de área privativa

3 dormitórios
sendo 2 suítes

Living integrado

Banheiro social

Sacada com churrasqueira a carvão



CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

MANTA
ACÚSTICA ENTRE
PAVIMENTOS
(Dormitórios, circulação
intima e área social)

TUBULAÇÃO PARA
ÁGUA QUENTE
(Banheiros e cozinha)

ESPERA PARA
AR-CONDICIONADO
TIPO SPLIT
(Dormitórios e área social)

PORCELANATO
RETIFICADO

PERSIANAS
AUTOMATIZADAS
(Dormitórios)

NICHO NOS
BANHEIROS

SACADA COM
GUARDA-CORPO
EM VIDRO

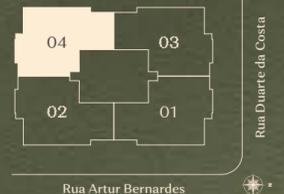
LAJE TÉCNICA
PARA SPLIT

ESPERA
PARA COIFA
(Cozinha)

REBAIXO
EM GESSO

FECHADURA
DIGITAL

POSSIBILIDADE
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA





Um verdadeiro refúgio de aconchego.

SUÍTE

650m² de área de lazer



1º PAVIMENTO
ÁREA DE LAZER

- Espaço fitness com terraço*
- Salão de festas*
- Brinquedoteca*
- Espaço gourmet externo*
- Piscina adulto e infantil com deck*
- Espaço de lazer*
- Playground*
- Pet place*

TÉRREO

- 02 elevadores*
- Hall de entrada com pé-direito duplo*
- 30 vagas de garagem*
- 05 depósitos*



SUBSOLO

Bicicletário
32 vagas de garagem
04 depósitos



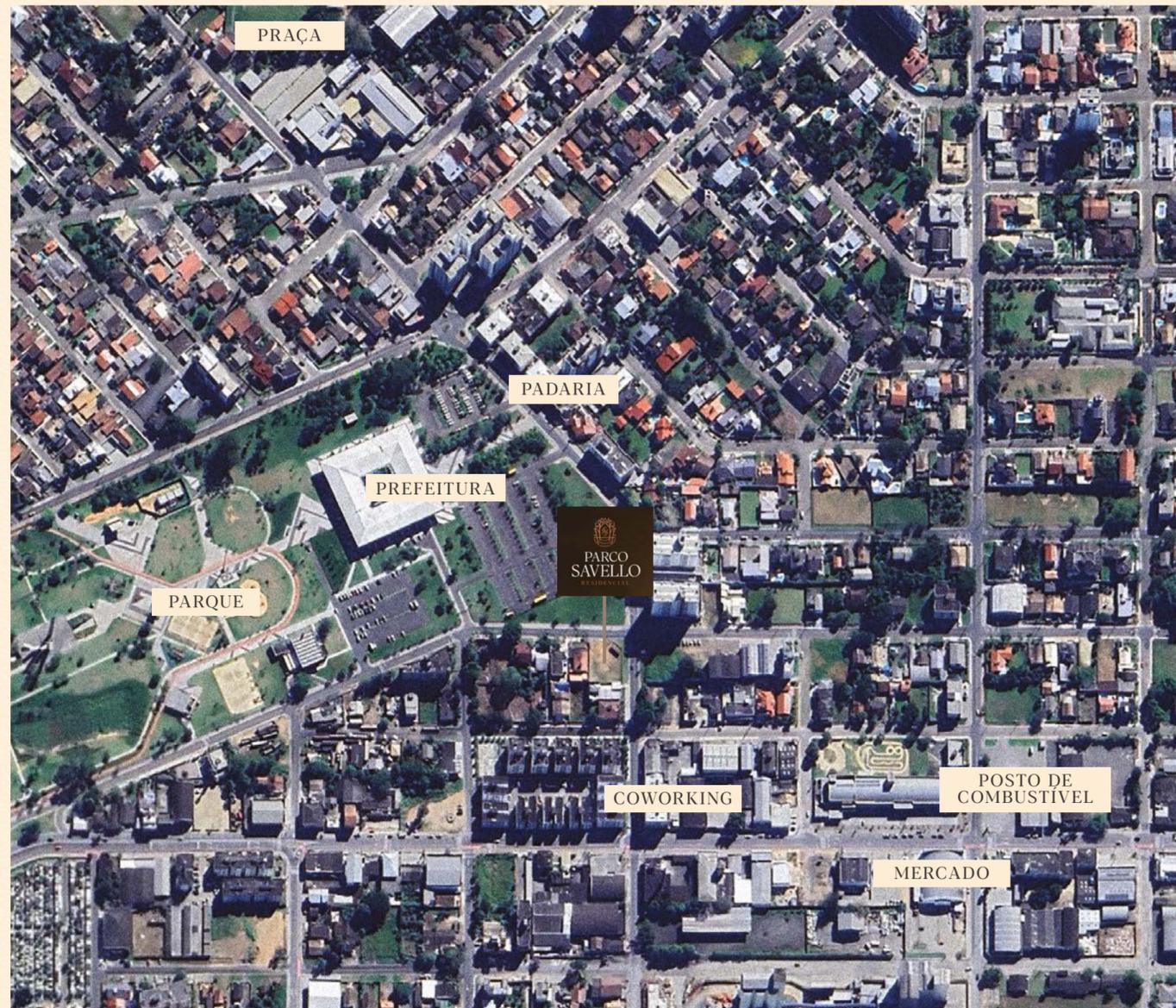
Vivi la vita

Esta é a sua nova vista.

Aprecie cada detalhe, tendo o bem-estar
e a natureza como seus melhores vizinhos.



*Ouçá menos o barulho da cidade
e mais a calma do seu lar.*



LOCALIZAÇÃO

Rua Duarte da Costa, nº 875,
esq. com a Rua Artur Bernardes.
Santa Bárbara, Criciúma - SC.



Acesse
o QR CODE
e saiba mais.



Este é o nosso
jeito de ser e fazer:
o incomparável
estilo Fontana
de viver bem.

+164

empreendimentos
entregues

+38

anos de história
e compromisso

+20

anos de atuação
em Florianópolis

15x

Top of Mind
Construção Civil

f FONTANA

Castello In Piazza
Criciúma / SC

Villa Celimontana
Florianópolis / SC

Treviri
Joinville / SC



MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS GERAIS

1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício Residencial Parco Savello um jogo completo dos projetos que estará à disposição durante a execução da obra e após a entrega do empreendimento.

1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1 No terreno será realizada terraplenagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3. SISTEMA DE SEGURANÇA

3.1 O empreendimento terá três acessos, sendo dois para entrada e saída de veículos e outro para o acesso de pedestres.

3.2 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

4. ÁREAS DE LAZER

4.1 O empreendimento será composto por: Hall de Entrada; Espaço Fitness; Brinquedoteca; Salão de Festas; Espaço Gourmet Externo; Piscina Adulto e Infantil, com deck; Terraço Lazer; Playground; Bicicletário e Pet Place.

5. FUNDAÇÕES

5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

6. ESTRUTURAS

6.1 A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.

6.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

7. ALVENARIAS

7.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

7.2 Serão usados tijolos ou blocos cerâmicos em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

7.3 Os shafts serão executados em alvenaria ou gesso acartonado, conforme projeto específico.

8. COBERTURAS

8.1 As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos e realizadas com laje impermeabilizada ou com telhas, podendo ser de CRFS ou metálicas.

9. ESQUADRIAS

9.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.

9.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

9.3 As folhas das portas de entrada dos apartamentos serão do tipo sólidas e as demais semissólidas.

9.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas automatizadas.

9.5 Os portões da garagem serão metálicos do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

10. REVESTIMENTOS

10.1 As paredes dos banheiros e da área de serviço serão revestidas com azulejo (30x90cm) das marcas Portinari, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de qualidade similar.

10.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de massa corrida.

10.3 Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.

10.4 Os tetos serão rebaixados com forro de gesso conforme projeto específico.

11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

11.1 Os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado (90x90cm) das marcas Elizabeth, Portinari, Eliane, Ceusa ou similar qualidade.

11.2 Nos apartamentos terá previsão de instalação de manta acústica no contrapiso dos dormitórios, circulação íntima e área social.

11.3 O hall de entrada e o salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.

11.4 A academia e a brinquedoteca serão revestidas com piso vinílico ou emborrachado.

11.5 A piscina será revestida com pastilha cerâmica e o terraço com porcelanato antiderrapante, conforme projeto específico.

11.6 O playground será revestido com piso emborrachado.

11.7 O pet place será revestido com grama natural.

11.8 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.

11.9 As garagens e áreas de manobra serão revestidas com piso de concreto e pintura epóxi.

11.10 As calçadas e acessos externos serão pavimentados com ladrilho hidráulico ou basalto antiderrapante, além de áreas com gramado, conforme projeto arquitetônico.

12. IMPERMEABILIZAÇÃO

12.1 A impermeabilização será realizada de acordo com projeto específico nas áreas onde houver necessidade técnica.

13. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

13.1 Os apartamentos terão rodapés de poliestireno ou cerâmicos nas áreas que não receberem revestimento de azulejos nas paredes.

13.2 Nas áreas comuns, os ambientes revestidos com porcelanato receberão rodapés conforme projeto específico.

13.3 Os ambientes revestidos com azulejo não terão rodapés.

13.4 As soleiras das portas externas, que dão acesso às sacadas, serão em pedra natural, assim como os peitoris das janelas externas e as soleiras das floreiras.

14. FERRAGENS

14.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Synter, Loc Rwell ou de similar qualidade.

14.2 As fechaduras de entrada dos apartamentos serão digitais e das marcas Intelbras, Samsung, Pado, Synter ou de similar qualidade.

15. VIDROS

15.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

15.2 Os banheiros terão vidro tipo mini boreal.

15.3 As demais dependências terão vidros transparentes, conforme projeto específico.

16. APARELHOS SANITÁRIOS

16.1 Nos banheiros serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Roca, Deca, Incepa ou similar qualidade.

16.2 Nas unidades o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

17. METAIS

17.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de similar qualidade.

17.2 Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO

18.1 As instalações elétricas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

18.2 Será fornecida a infraestrutura para as instalações de comunicação, sendo a instalação da fiação responsabilidade da concessionária de escolha dos condôminos.

18.3 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

18.4 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

18.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens, Prime, Schneider ou de similar qualidade.

18.6 Para cada apartamento será disponibilizada uma vaga de garagem com espera para carregador de carro elétrico, composta por tubulação seca e caixa de espera, conforme projeto específico. A aquisição e instalação da fiação elétrica e do carregador serão de responsabilidade do proprietário.

19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

19.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.

19.2 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

19.3 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, cozinha e área de churrasqueira.

19.4 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

20. INSTALAÇÃO DE GÁS

20.1 Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.

20.2 Serão instalados pontos nos apartamentos, sendo um para fogão na cozinha e outro para o aquecedor de passagem na área de serviço. E, na área condominial, terão pontos para fogão no salão de festas.

21. PINTURAS

21.1 Internamente, os apartamentos, as circulações condominiais e as escadarias serão pintados com tinta acrílica Premium.

21.2 Externamente serão aplicadas textura e pintura específicas para fachadas.

21.3 As esquadrias internas terão como acabamento revestimento branco.

21.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintadas com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

22. DIVERSOS

22.1 Os elevadores serão das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Otis.

22.2 O Salão de Festas, Brinquedoteca e Espaço Fitness do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.

22.3 O hall de entrada será entregue mobiliado e decorado.

22.4 O Playground, Pet Place, Espaço Gourmet Externo e Piscina serão entregues equipados.

22.5 As churrasqueiras serão a carvão.

22.6 O empreendimento terá gerador para garantir o abastecimento de energia nas áreas comuns.

22.7 Haverá tubulação para instalação de ar-condicionado do tipo Split Inverter nos dormitórios e área social dos apartamentos obedecendo ao projeto específico.

22.8 O fornecimento e a instalação do ar-condicionado serão de responsabilidade do proprietário.

22.9 Haverá espera para coifa na cozinha.

22.10 O ralo da área de serviço não terá função de limpeza, apenas de segurança (extravasor). Os terraços privativos cobertos e sacadas das unidades terão ralos e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.

22.11 Os chuveiros das unidades serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário.

22.12 Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer pequenos ajustes nas dimensões durante a elaboração dos projetos.

22.13 As superfícies com acabamento em pintura das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.

22.14 O ajardinamento será efetuado conforme projeto paisagístico e o empreendimento terá a vegetação implantada por meio de mudas, sendo assim, as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representarão artisticamente a fase adulta das espécies.

22.15 Em caso de fechamento da sacada com cortina de vidro ou similar, após a avaliação, aprovação e liberação dos órgãos competentes e da Assembleia do condomínio, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes.

22.16 Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos e/ou instalados pela construtora.

22.17 Os mobiliários, layouts, paginações e cores dos acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas das áreas comuns do empreendimento, são ilustrativos. A Construtora se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na decoração e paisagismo desses ambientes.

22.18 A Construtora reserva-se ao direito de substituir marca, modelo e/ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários outros de qualidade equivalente ou superior.

22.19 Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estarão sujeitos a diferenças de tonalidades.

22.20 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar deverá ser solicitada através de consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Olvaír José Bez Fontana
Presidente
Criciúma, junho/2024

Edifício Residencial PARCO SAVELLO
está incorporado sob o nº R-3/154.044
do 1º Ofício de Registro de Imóveis
da Comarca de Criciúma/SC.

PROJETO ARQUITETÔNICO
Arq. Nivaldo Hipólito
CAU - Nº A9560-5



ESTILOFONTANA.COM.BR