



MAR
TIRRENO
RESIDENCIAL



Enquanto caminha na areia, ouça o som que vem das ondas. Sinta a brisa da praia tocar a sua pele, observe a tranquilidade do pôr-do-sol.

VOCÊ ESTÁ
NO LUGAR CERTO,
NO MOMENTO CERTO: O SEU.



SEJA BEM-VINDO
A BALNEÁRIO RINCÃO.

Viva a melhor estação todos os dias do ano.



Imagem meramente ilustrativa

Uma das principais praias do sul de Santa Catarina.
O local para desfrutar do melhor da vida o ano todo.

PREPARE-SE PARA MERGULHAR NO EXTRAORDINÁRIO.

Sua vida não está nos pequenos intervalos,
ela acontece o tempo inteiro. Por isso,
chegou o momento de abraçar esta verdade.
No Mar Tirreno Residencial, você se
conecta com seu propósito: viver bem.

FRENTE MAR COM VISTA PERMANENTE.

A 15M DA AREIA.





 **MAR TIRRENO**
RESIDENCIAL



VIVA A EXCLUSIVIDADE
COM UMA VISTA
PANORÂMICA PARA O MAR.



ACESSO PRINCIPAL



HALL DE ENTRADA

—— mobiliado e decorado.

SINTA-SE ACOLHIDO
PELO CONFORTO
E BOM GOSTO.

DECK — com vista panorâmica para o mar.

Imagem meramente ilustrativa







A LEVEZA
DE APRECIAR
CADA DIA.



PISCINA — com deck molhado e vista para o mar.



QUIOSQUE

— com churrasqueira a carvão.



CENÁRIOS QUE
CELEBRAM A VIDA.

SOLARIUM E DECK
equipados.





SALÃO DE FESTAS ————— mobiliado, decorado e climatizado.

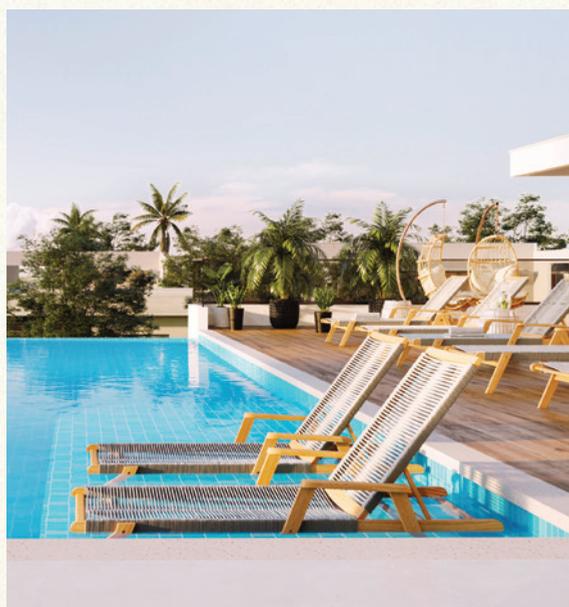


DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS FONTANA

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



HALL DE ENTRADA
—— mobiliado e decorado.



PISCINA COM DECK MOLHADO
—— e vista para o mar.



SOLARIUM E DECK
—— equipados.



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
—— a carvão.



SALÃO DE FESTAS
—— mobiliado, decorado e climatizado.



SISTEMA DE SEGURANÇA
—— circuito interno de câmeras de vídeo nas áreas comuns.



2 ELEVADORES
—— mobilidade e praticidade.



ACESSO PARA BANHISTAS



FACHADA COM PINTURA DE ALTO DESEMPENHO E REVESTIMENTO CERÂMICO



PINTURA EPÓXI NAS GARAGENS



ESPERA PARA INTERNET NAS ÁREAS CONDOMINIAIS

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



REBAIXO EM GESSO

— em todo o apartamento



SACADAS COM GUARDA-CORPO EM VIDRO

— living e estar íntimo.



ÁREAS SOCIAIS REVESTIDAS COM
PORCELANATO RETIFICADO 1x1m



ÁREAS ÍNTIMAS REVESTIDAS
COM PISO VINÍLICO



ESTAR ÍNTIMO

— mais possibilidades para sua planta.



TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

— banheiros, cozinha, lavabo e sacada.



ESPERA PARA AR-CONDICIONADO
TIPO SPLIT

— dormitórios, living e estar íntimo.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

— com sistema de exaustão e damper.



LIVING INTEGRADO

— elegância com estilo.



DE 2 A 3 VAGAS DE GARAGEM

— e depósito.



PERSIANAS AUTOMATIZADAS

— dormitórios.



ESQUADRIAS EM PVC



ESPERA PARA COIFA

— cozinha.



ÁREA TÉCNICA PARA SPLIT



NICHO NO BOX DOS BANHEIROS



MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS



POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DE PLANTA



FECHADURA DIGITAL



ESPERA PARA CARREGADOR
DE CARRO ELÉTRICO

— 01 vaga por apartamento.



imagem meramente ilustrativa

SACADA — com churrasqueira a carvão e guarda-corpo em vidro.



UMA VISTA EXCLUSIVA
PARA SEU HORIZONTE
DE POSSIBILIDADES.

LIVING INTEGRADO



TORNE TODOS
OS MOMENTOS
MEMORÁVEIS.



APTO FINAL 01

171,12m²
ÁREA PRIVATIVA

03 SUÍTES
01 master e 02 demi-suítes

O apartamento final 02 possui a mesma planta apenas rebatida

ÁREAS ÍNTIMAS REVESTIDAS COM PISO VINÍLICO

ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT (dormitórios, living e estar íntimo)

NICHO NO BOX DOS BANHEIROS

PERSIANAS AUTOMATIZADAS (dormitórios)

ESQUADRIAS EM PVC

SUÍTE MASTER COM VISTA PARA O MAR

MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS

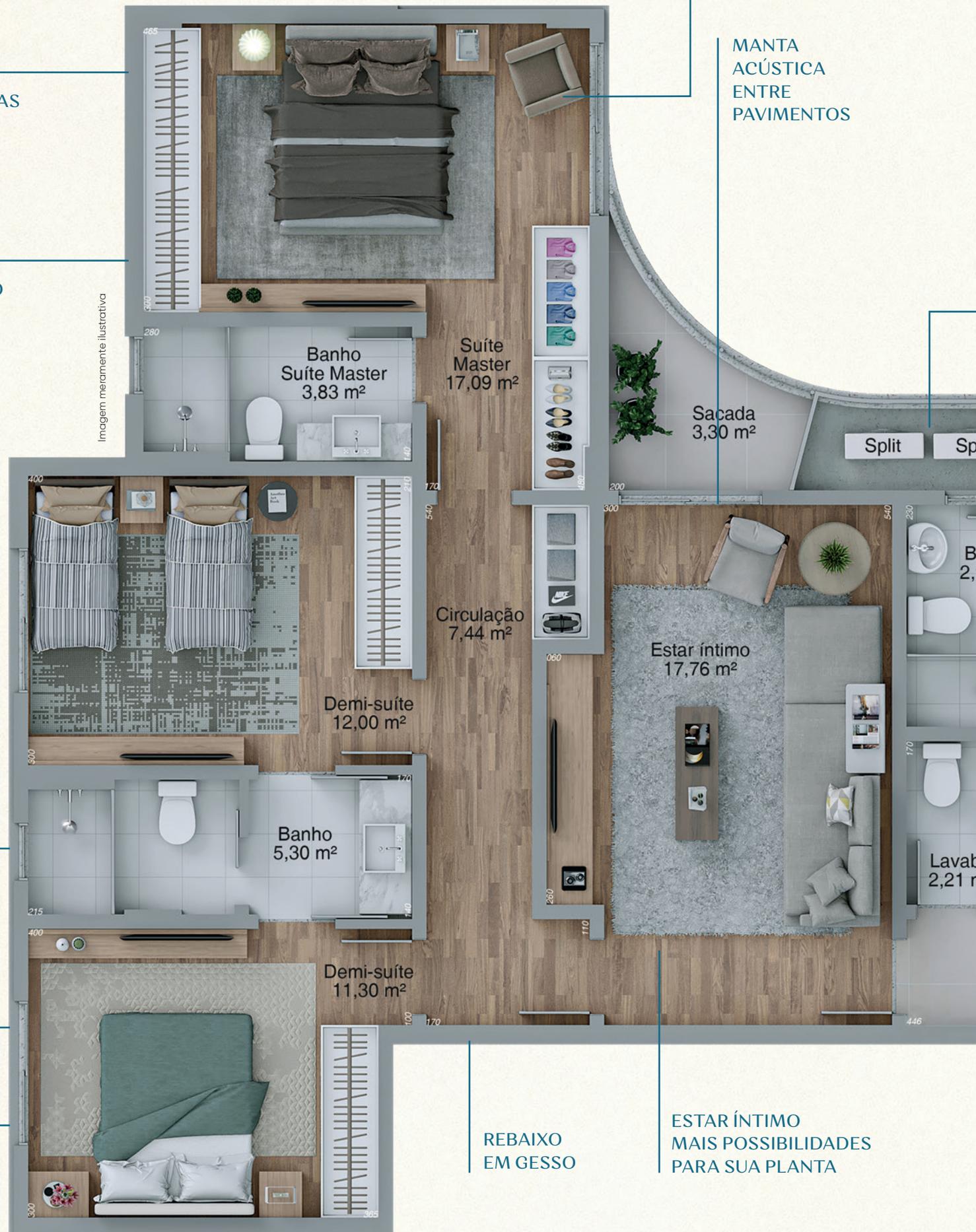
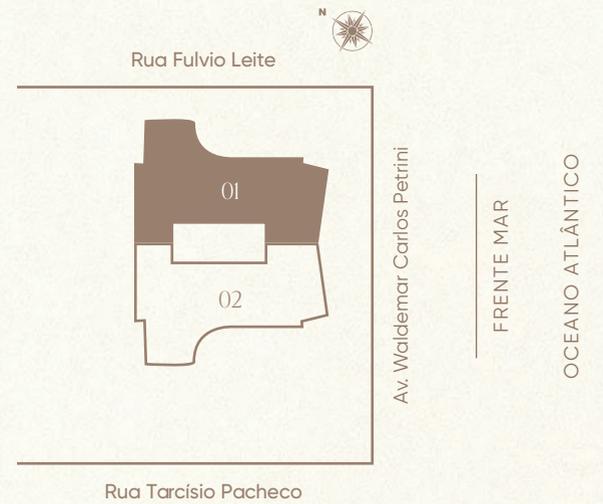


Imagem meramente ilustrativa

REBAIXO EM GESSO

ESTAR ÍNTIMO MAIS POSSIBILIDADES PARA SUA PLANTA

- ☀ Living integrado
- ☀ 2 sacadas sendo 1 com churrasqueira a carvão
- ☀ Estar íntimo
- ☀ Lavanderia
- ☀ Lavabo
- ☀ Banheiro de serviço



ÁREA TÉCNICA PARA SPLIT

TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS, COZINHA, LAVABO E SACADA.

ÁREAS SOCIAIS REVESTIDAS COM PORCELANATO RETIFICADO 1x1m

SACADA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO



FECHADURA DIGITAL

ESPERA PARA COIFA

LIVING INTEGRADO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM SISTEMA DE EXAUSTÃO E DAMPER

FRENTE MAR

Imagem meramente ilustrativa



ESTAR ÍNTIMO COM SACADA.



MAIS POSSIBILIDADES PARA VOCÊ!



VOCÊ MAIS PERTO
DO QUE
LHE FAZ BEM.



SUÍTE MASTER COM VISTA PARA O MAR

1º PAVIMENTO

☀ Pavimento Lazer

☀ Solarium

☀ Piscina com deck molhado e vista para o mar

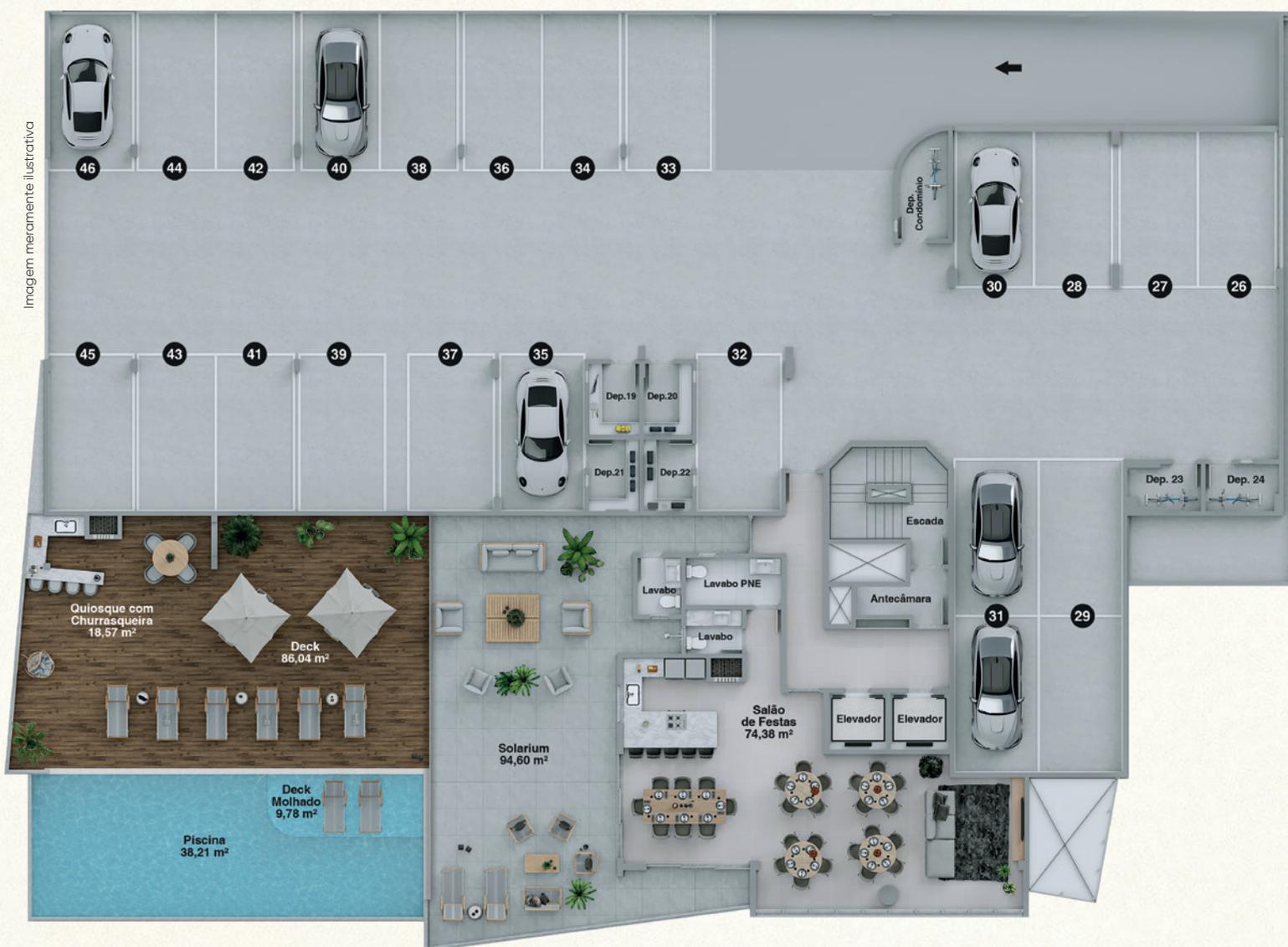
☀ Quiosque com churrasqueira

☀ Deck

☀ 23 vagas

☀ Salão de festas

☀ 6 depósitos



FRENTE MAR

- ☀ Hall de entrada
- ☀ 44 vagas de garagem
- ☀ 18 depósitos

TÉRREO

Imagem meramente ilustrativa



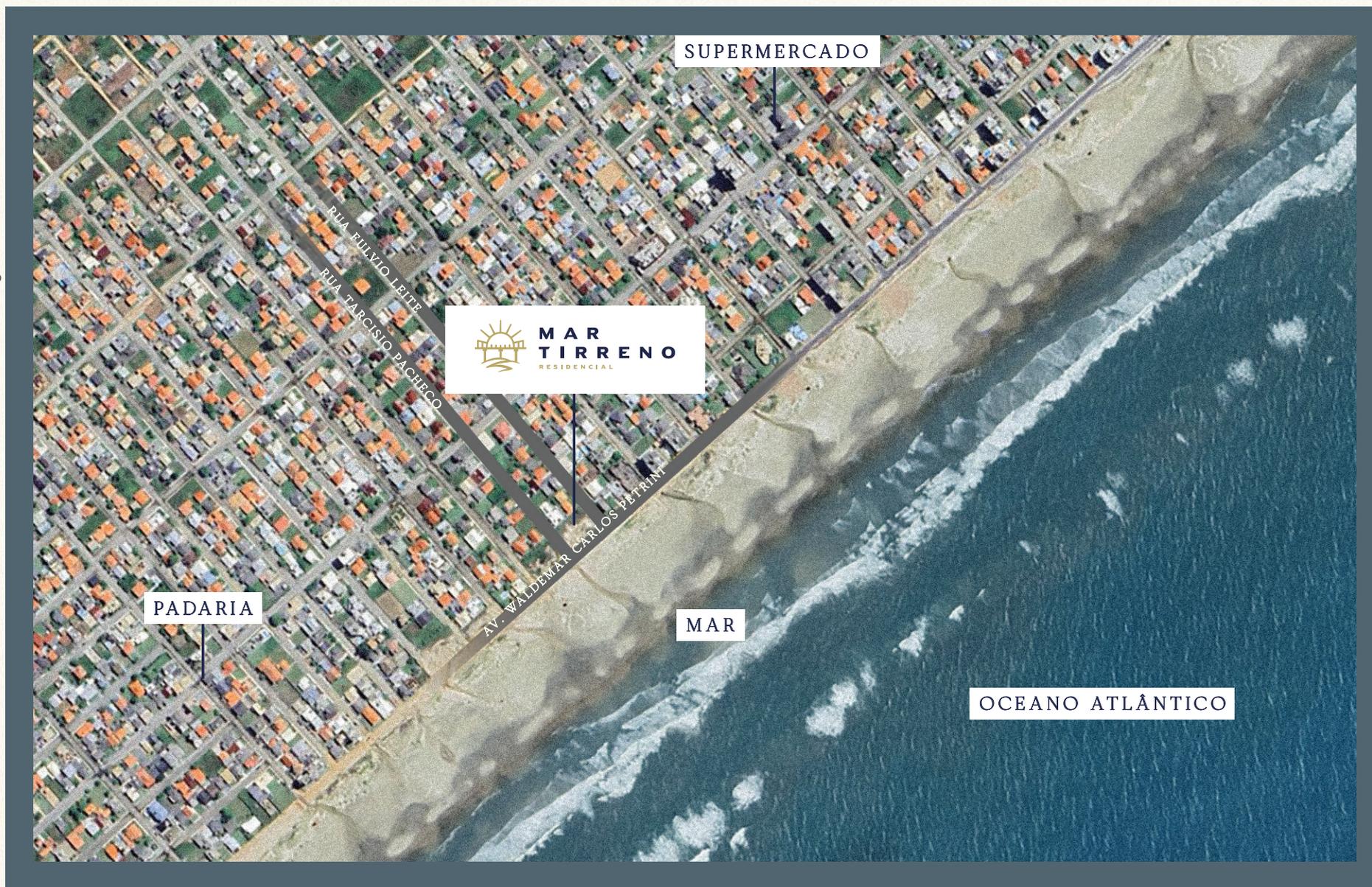
FRENTE MAR



BALNEÁRIO RINCÃO, SC

PERTO DE TUDO,
DENTRO DO SEU SONHO.

Imagens meramente ilustrativas.



LOCALIZAÇÃO

R. Fulvio Leite, esq. Av. Waldemar Carlos Petrini,
esq. R. Tarcisio Pacheco - Balneário Rincão | SC

ACESSE O
QR CODE E
SAIBA MAIS



MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS GERAIS

1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Residencial Mar Tirreno um jogo completo dos projetos que estará à disposição durante a execução da obra e após a entrega do empreendimento.

1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1 No terreno será realizado terraplenagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3. SISTEMA DE SEGURANÇA

3.1 O empreendimento terá cinco acessos, sendo três deles para entrada e saída de veículos e dois para acesso de pedestres, separados entre social e de serviço.

3.2 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas dos pavimentos de garagem, lazer, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

4. ÁREAS DE LAZER

4.1 O empreendimento será composto por:

Hall de Entrada;

Salão de Festas;

Terraço Lazer (Solarium);

Quiosque com churrasqueira;

Piscina com deck.

5. FUNDAÇÕES

5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

6. ESTRUTURAS

6.1 A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.

6.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

7. ALVENARIAS

7.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

7.2 Serão usados tijolos ou blocos cerâmicos em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

7.3 Os shafts serão executados em alvenaria ou gesso acartonado, conforme projeto específico.

8. COBERTURAS

8.1 As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos e realizadas com laje impermeabilizada ou com telhas, podendo ser de CRFS ou metálicas.

9. ESQUADRIAS

9.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.

9.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

9.3 As folhas das portas dos apartamentos serão do tipo sólidas.

9.4 As portas de entrada dos apartamentos serão de modelo pivotante.

9.5 As esquadrias externas serão de PVC, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas automatizadas.

9.6 Os portões da garagem serão metálicos do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

10. REVESTIMENTOS

10.1 As paredes dos banheiros e da área de serviço serão revestidas com azulejo das marcas Portinari, Portobello, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de qualidade similar.

10.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de massa corrida.

10.3 Externamente o empreendimento terá revestimentos conforme especificação do projeto arquitetônico.

10.4 Os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso, conforme projeto específico.

11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

11.1 As áreas sociais dos apartamentos serão revestidas com porcelanato retificado com dimensões mínimas de 100x100cm, das marcas Elizabeth, Portinari, Portobello, Eliane, Ceusa ou de similar qualidade.

11.2 As áreas íntimas dos apartamentos serão revestidas com piso vinílico das marcas Durafloor, Arquitech ou de similar qualidade.

11.3 Os apartamentos terão instalação de manta acústica no contrapiso dos dormitórios, circulação íntima e área social.

11.4 O hall de entrada e o salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.

11.5 A piscina será revestida com pastilha cerâmica e o terraço com porcelanato antiderrapante, conforme projeto específico.

11.6 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.

11.7 As garagens e áreas de manobra serão revestidas com piso de concreto e pintura epóxi.

11.8 As calçadas e acessos externos serão pavimentados com ladrilho hidráulico ou basalto antiderrapante, além de áreas com gramado, conforme projeto arquitetônico.

12. IMPERMEABILIZAÇÃO

12.1 A impermeabilização será realizada de acordo com projeto específico nas áreas onde houver necessidade técnica.

13. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

13.1 Os apartamentos terão rodapé de poliestireno ou cerâmicos nas áreas que não receberem revestimento de azulejo nas paredes.

13.2 Nas áreas comuns, os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés conforme projeto específico.

13.3 As soleiras das portas externas, que dão acesso às sacadas, serão em pedra natural, assim como os peitoris das janelas externas.

14. FERRAGENS

14.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, Assa Abloy, Arouca, Papaiz, Synter, Lockwell ou de similar qualidade.

14.2 As fechaduras de entrada dos apartamentos serão digitais e das marcas Intelbras, Samsung, Pado, Synter, Steck ou de similar qualidade.

15. VIDROS

15.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

15.2 Os banheiros terão vidro tipo mini boreal.

15.3 As demais dependências terão vidros transparentes, conforme projeto específico.

16. APARELHOS SANITÁRIOS

16.1 Nos banheiros serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Roca, Deca, Incepa ou similar qualidade.

16.2 Nas unidades o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

17. METAIS

17.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de similar qualidade.

17.2 Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO

18.1 As instalações elétricas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

18.2 Será fornecida a infraestrutura para as instalações de comunicação, sendo a instalação da fiação responsabilidade da concessionária de escolha dos condôminos.

18.3 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

18.4 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

18.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Siemens, Prime, Schneider ou de similar qualidade.

18.6 Para cada apartamento será disponibilizada uma vaga de garagem com espera para carregador de carro elétrico, composta por tubulação seca e caixa de espera, conforme projeto específico. A aquisição e instalação da fiação elétrica e do carregador serão de responsabilidade do proprietário.

18.7 O empreendimento contará com espera para internet nas áreas condominiais, a contratação e escolha da concessionária fica a cargo do condomínio.

19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

19.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.

19.2 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

19.3 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente com espera para recirculação nos banheiros, lavabo, cozinha, lavanderia e sacada.

19.4 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

20. INSTALAÇÃO DE GÁS

20.1 Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.

20.2 Serão instalados pontos nos apartamentos, sendo um para fogão na cozinha, e outro para o aquecedor de passagem na área de serviço. E, na área condominial, terá ponto para fogão no salão de festas.

21. PINTURAS

21.1 Os apartamentos internamente, áreas sociais e comuns, assim como a circulação comum serão pintados com tinta acrílica acetinada Premium.

21.2 Externamente serão aplicadas textura e pintura para fachadas conforme projeto específico.

21.3 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

22. DIVERSOS

22.1 O edifício terá dois elevadores da marca ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Otis.

22.2 O Salão de Festas do edifício será entregue climatizado, mobiliado e decorado.

22.3 O Hall de Entrada será entregue mobiliado e decorado.

22.4 O Terraço, a Piscina com Deck e o Quiosque com Churrasqueira serão entregues equipados.

22.5 As churrasqueiras serão a carvão.

22.6 Haverá tubulação para instalação de ar-condicionado do tipo Split nos apartamentos, obedecendo ao projeto específico.

22.7 O fornecimento e a instalação do ar-condicionado serão de responsabilidade do proprietário.

22.8 Haverá espera para coifa na cozinha.

22.9 Os banheiros dos apartamentos contarão com nichos no box do chuveiro, de acordo com o projeto específico.

22.10 O ralo da área de serviço não terá função de limpeza, apenas de segurança (extravasor). Os terraços privativos cobertos e sacadas das unidades terão ralos e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.

22.11 Os chuveiros das unidades serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário.

22.12 Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer pequenos ajustes nas dimensões durante a elaboração dos projetos.

22.13 As superfícies com acabamento em pintura das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.

22.14 O ajardinamento será efetuado conforme projeto paisagístico e o empreendimento terá a vegetação implantada por meio de mudas, sendo assim, as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representarão artisticamente a fase adulta das espécies.

22.15 Em caso de fechamento da sacada com cortina de vidro ou similar, após a avaliação, aprovação e liberação dos órgãos competentes e da Assembleia do condomínio, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes.

22.16 Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos e/ou instalados pela construtora.

22.17 Os mobiliários, layouts, paginações e cores dos acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas das áreas comuns do empreendimento, são ilustrativos. A Construtora se reserva ao direito de fazer pequenos ajustes estéticos na decoração e paisagismo desses ambientes.

22.18 A Construtora reserva-se ao direito de substituir marca, modelo e/ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários outros de qualidade equivalente ou superior.

22.19 Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estarão sujeitos a diferenças de tonalidades.

22.20 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar deverão ser solicitadas através de consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Ovacir José Bez Fontana

Presidente

Criciúma, Agosto/2024

Edifício Residencial MAR TIRRENO

está incorporado sob o nº R-2-51.355

do Ofício de Registro de Imóveis

da Comarca de Içara/SC.

Nº do RIP: 8137.0100012-38

PROJETO ARQUITETÔNICO

Arq. Jeferson Aléssio

CAU-SC A 13.859-2

