



MAR<sup>DI</sup>  
AMALFI  
RESIDENCIAL





## ONDE VIVE O VERÃO, O MAR É SEU VIZINHO.

Sinta a brisa do mar, aprecie as ondas quebrando e viva intensamente todas as vantagens de morar próximo da praia. Em uma localização privilegiada de **Balneário Rincão**, o **Mar di Amalfi Residencial** foi pensado para realçar as melhores sensações do verão. Sua infraestrutura completa oferece conforto, segurança e lazer para tornar todos os dias do ano inesquecíveis.



Raros são os lugares capazes de tornar o verão tão marcante quanto a praia. Pois há experiências que só ele tem: o vento relaxante do litoral, a caminhada à beira-mar com a família, o sol colorindo o oceano, os pés descalços na areia. Mais raro ainda é encontrar um espaço que reúna todos esses prazeres. O Mar di Amalfi Residencial é o empreendimento completo, com localização de alto prestígio, feito para vivenciar toda a liberdade de um verão sem fim.



ESCANEIE O QR CODE  
E CONHEÇA O **MAR DI  
AMALFI RESIDENCIAL**



**MAR DI  
AMALFI**  
RESIDENCIAL







## TODA A ELEGÂNCIA REFLETIDA EM UM HALL À ALTURA.

Imponente, o hall de entrada com pé-direito triplo e pele de vidro entrega um alto nível de sofisticação.

ACESSO PRINCIPAL  
HALL DE ENTRADA







Imagem meramente ilustrativa.

AQUI VOCÊ SENTE A ÁGUA NO CORPO E LEVEZA NA MENTE.

PISCINA E DECK COM VISTA EXTERNA.  
3º Pavimento / Áreas de Lazer.





PISCINA E DECK COM VISTA EXTERNA.  
3º Pavimento / Áreas de Lazer.

A LEVEZA E O FRESCOR FAZEM PARTE DA SUA ROTINA.





A ELEGÂNCIA E O CONFORTO  
TÊM PRESENÇA CONFIRMADA  
EM SEUS EVENTOS.



SALÃO DE FESTAS COMPLETO  
COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO  
E DECK EXTERNO INTEGRADO.

**SALÃO DE FESTAS INTEGRADO COM DECK.**  
3º Pavimento / Áreas de Lazer.

\*Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.





UMA ESTRUTURA  
PENSADA  
PARA O SEU  
BEM-ESTAR.

**ESPAÇO FITNESS**  
COM ACESSO AO TERRAÇO  
3º Pavimento / Áreas de Lazer



SALA DE JOGOS  
COM ACESSO AO TERRAÇO

3º Pavimento / Áreas de Lazer



REÚNA AMIGOS  
E FAMILIARES PARA  
VIVER TODA DIVERSÃO  
DE UMA DAS MELHORES  
ESTAÇÕES A QUALQUER  
MOMENTO DO ANO.

\*Imagem meramente ilustrativa.





PARA ACOLHER  
MOMENTOS  
E INSPIRAR  
SORRISOS.

**PLAYGROUND**  
3º Pavimento / Áreas de Lazer

Amplio ambiente  
externo com mais  
de 70m<sup>2</sup> de pura  
diversão.





APTO 302

APTO 301

\*Imagem meramente ilustrativa

### 3º PAVIMENTO

UMA ESTRUTURA  
COMPLETA PARA  
UMA VIDA INCRÍVEL.

#### ÁREAS DE LAZER:

-  Piscina com deck
-  Playground
-  Sala de jogos
-  Espaço fitness
-  Salão de festas
-  Deck externo
-  Terraço



AQUI O  
MAR FAZ  
PARTE DA  
VIZINHANÇA.



MAR DI  
AMALFI  
RESIDENCIAL





**LIVING INTEGRADO**  
Apartamento / Planta Tipo Final 02

Sinta a brisa da praia e viva dias memoráveis em família com a segurança de estar em um apartamento que une conforto e beleza em espaços amplos.





SACADA COM  
CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO E VISTA  
PARA O MAR.

Vista real do apartamento  
Planta Tipo Final 02



CONTEMPLA A  
BELEZA DO MAR  
E SINTA A BRISA  
DA PRAIA TODOS  
OS DIAS.

\*Imagem meramente ilustrativa.



CONFORTO E  
ACONCHEGO EM  
UM AMBIENTE FEITO  
PARA SONHAR.

Relaxe com vista para  
o mar e a brisa da praia  
em seus momentos  
de descanso.

SUÍTE MASTER COM SACADA  
E VISTA PARA O MAR.

Apartamento / Planta Tipo Final 02





## PLANTA TIPO FINAL 02

Área privativa 117,21m<sup>2</sup>

**3 SUÍTES**  
sendo 2 demi-suítes  
e 01 suíte master

Lavabo

Living integrado  
com cozinha

Lavanderia com  
acesso para sacada

Ampla sacada com  
churrasqueira a carvão



Os apartamentos com finais  
01 e 02 possuem a mesma  
planta, apenas rebatida.



▼ VISTA PARA O MAR

\*Imagem meramente ilustrativa.



▼ VISTA PARA O MAR

\*Imagem meramente ilustrativa.

## PLANTA TIPO FINAL 03

Área privativa 98,07m<sup>2</sup>

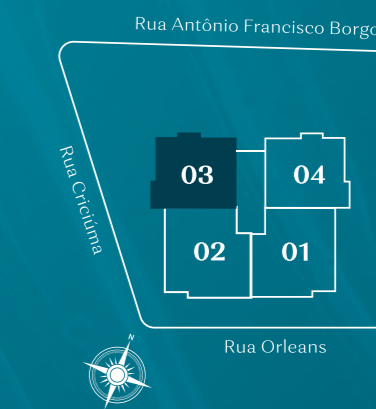
**3 DORMITÓRIOS**  
sendo 1 suíte

Banheiro social

Living integrado  
com cozinha

Lavanderia

Sacada com  
churrasqueira a carvão



Os apartamentos com finais  
03 e 04 possuem a mesma  
planta, apenas rebatida, com  
uma diferença de 0,13m<sup>2</sup>.



## TÉRREO

HALL DE ENTRADA  
COM PÉ-DIREITO TRIPLO

ACESSO PARA BANHISTAS



\*Imagem meramente ilustrativa.

## VAGAS:

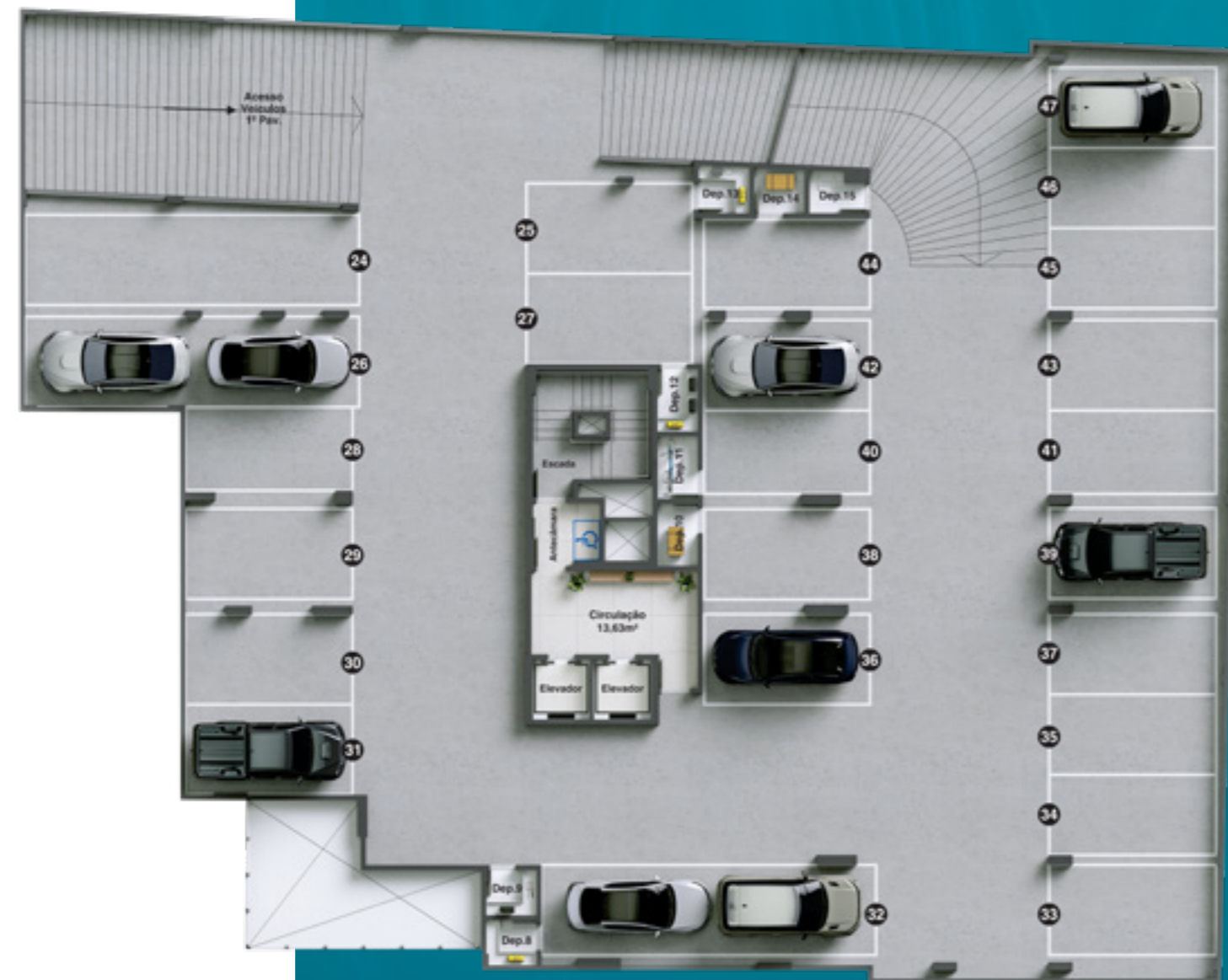
26 Vagas  
07 Depósitos

O ESPAÇO IDEAL  
PARA VIVER  
A SUA HISTÓRIA.



## 1° PAVIMENTO

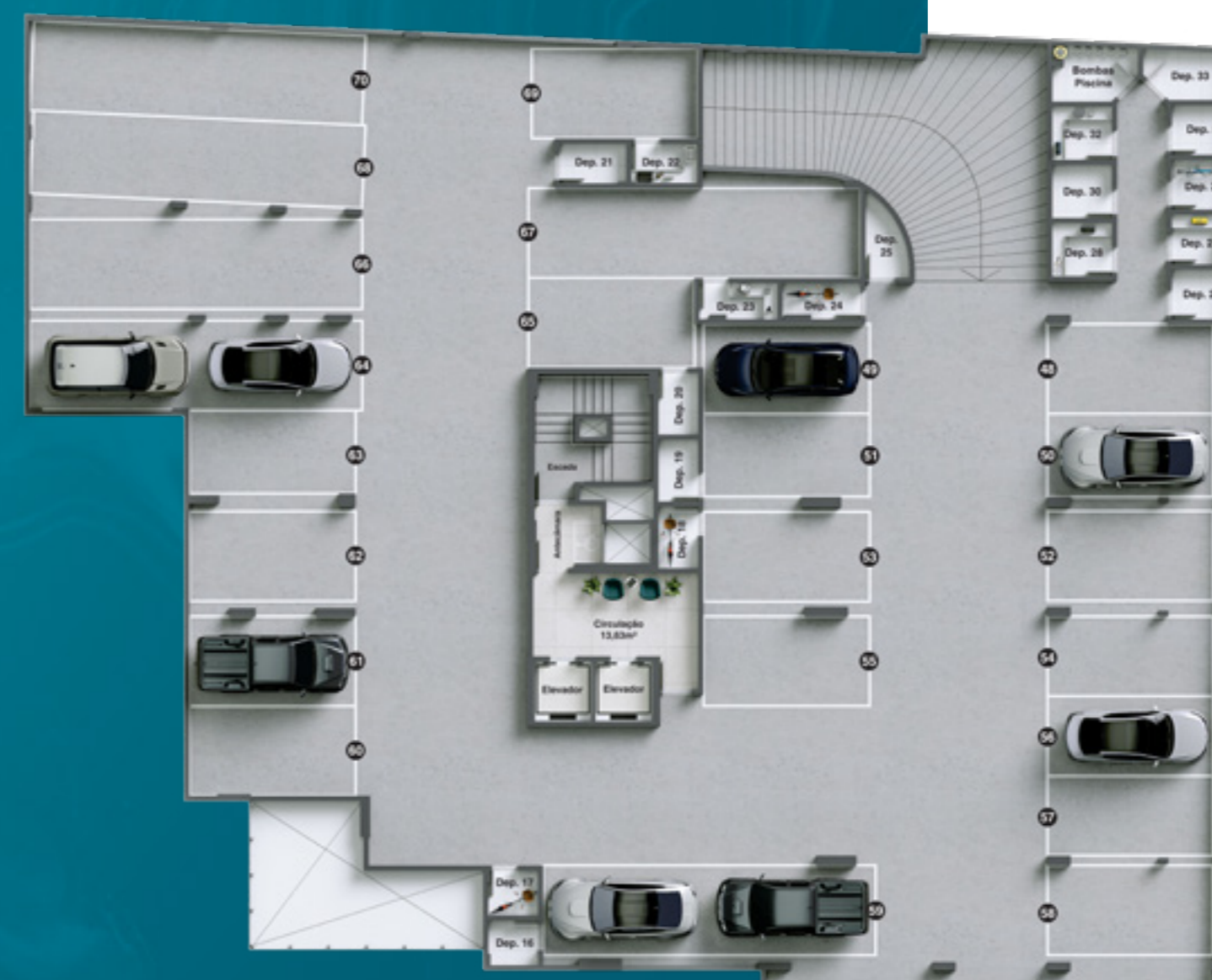
VAGAS:  
27 Vagas  
08 Depósitos



\*Imagem meramente ilustrativa.

## 2° PAVIMENTO

VAGAS:  
26 Vagas  
18 Depósitos



\*Imagem meramente ilustrativa.



PENSADO EM  
CADA DETALHE  
PARA ENCANTAR  
EM CADA MOMENTO.



\*Imagem meramente ilustrativa.

## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:



Fachada revestida com pastilhas e pintura com textura



Hall de entrada com pé-direito triplo e pele de vidro



Sistema de segurança por câmeras



Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns



Projeto de paisagismo



3º Pavimento/Áreas de Lazer com vista externa



Áreas de lazer mobiliadas, decoradas e equipadas

## DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:



Persianas automatizadas (dormitórios)



Porcelanato retificado



Hidrômetros individuais



Churrasqueira a carvão



Sacada com guarda-corpo em vidro



Espera para split (dormitórios e living)



Opções de personalização de planta



Fechadura Digital



Rebaixo em gesso



Manta acústica entre pavimentos



Espera para água quente



CONHEÇA AS  
RAZÕES PARA  
VIVER ESSA  
EXPERIÊNCIA:



Conveniência de bares,  
restaurantes, supermercados,  
farmácias, unidades de saúde,  
praças e postos de combustíveis.



Infraestrutura de lazer  
completa com piscina.  
Feita para curtir o verão.



A APENAS  
350  
METROS  
DO MAR

A alegria de ter o mar  
como seu vizinho em um  
localização privilegiada.

Rua Criciúma, esquina com Rua Orleans -  
Centro - Balneário Rincão/SC

\*Imagem meramente ilustrativa.





MAR DI  
AMALFI  
RESIDENCIAL



ONDE VIVE  
O VERÃO  
O MAR É O  
SEU VIZINHO.





## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. SERVIÇOS GERAIS

1.1. Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial Mar Di Amalfi, um jogo completo dos projetos que estará a disposição durante a execução da obra e após a entrega do empreendimento.

1.2. Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3. Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

### 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1. No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos niveisdo projeto.

### 3. SISTEMA DE SEGURANÇA

3.1. O empreendimento terá três acessos, sendo dois para entrada e saída de veículos e outro para acesso de pedestre.

3.2. No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

### 4. ÁREAS DE LAZER

4.1. O empreendimento será composto por:

Salão de Festas;  
Espaço Fitness;  
Piscina com Deck;  
Terraço Lazer;  
Sala de Jogos;  
Playground;

### 5. FUNDAÇÕES

5.1. As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

5.2. A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

### 6. ESTRUTURAS

6.1. A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.

6.2. A estrutura a ser executada será em concreto armado.

6.3. As lajes serão do tipo nervurada e ou maciça.

### 7. ALVENARIAS

7.1. As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

7.2. Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

### 8. COBERTURAS

8.1. As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos, e realizadas com laje impermeabilizada ou com telhas CRFS.

### 9. ESQUADRIAS

9.1. Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.

9.2. Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

9.3. As portas de entrada dos apartamentos serão do tipo sólidas e as demais semissólida.

9.4. As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas automatizadas.

9.5. Os portões da garagem serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

### 10. REVESTIMENTOS

10.1. As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo retificado das marcas Portinari, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de qualidade similar.

10.2. Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

10.3. Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.

10.4. Devido à utilização de laje nervurada, os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.

### 11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

11.1. Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado (80x80cm) das marcas Elizabeth, Portinari, Eliane, Ceusa ou similar qualidade.

11.2. Nos apartamentos terá previsão de instalação de manta acústica no contrapiso dos dormitórios, circulação e sala de estar/jantar.

11.3. O hall de entrada, hall de elevadores, Salão de Festas, Sala de Jogos e Espaço fitness serão revestidos com porcelanato retificado.

11.4. As escadarias e antecâmaras serão revestidas piso cerâmico.

11.5. As calçadas e acessos externos serão pavimentados com paver ou ladrilho hidráulico, além de áreas com gramado, conforme projeto arquitetônico.

11.6. As garagens, áreas de manobra, depósitos, sala de bombas da piscina e central de gás terão como revestimento piso de concreto polido.

11.7. O Playground será revestido com piso emborrachado.

11.8. O Deck da piscina e o Terraço serão revestidos com piso antiderrapante conforme projeto arquitetônico.

11.9. A piscina será revestida com pastilha cerâmica conforme projeto específico.

### 12. IMPERMEABILIZAÇÃO

12.1. Os reservatórios, rebaixo do box do banheiro e sacada serão impermeabilizados com cristalizantes.

12.2. O terraço descoberto das coberturas e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

### 13. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

13.1. Os rodapés serão de poliestireno nos ambientes que não receberem revestimento de azulejos nas paredes.

13.2. As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas serão de granito.

13.3. Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras, serão de granito.

### 14. FERRAGENS

14.1. As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter, Loc Rwell ou de similar qualidade.

14.2. As fechaduras de entrada dos apartamentos serão digitais e das marcas Intelbras, Samsung ou de similar qualidade.

### 15. VIDROS

15.1. Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

15.2. Os banheiros terão vidros mini boreal.

15.3. A porta entre a cozinha e a área de serviço será de vidro temperado.

15.4. Demais ambientes terão vidros transparentes, conforme projeto específico.

### 16. APARELHOS SANITÁRIOS

16.1. Nos banheiros serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca, Incepa ou similar qualidade.

16.2. Nas unidades o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

### 17. METAIS

17.1. Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de similar qualidade.

17.2. Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

### 18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO

18.1. As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

18.2. No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

18.3. Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

18.4. As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens, Prime ou de similar qualidade.

### 19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

19.1. Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente e fria nos banheiros, lavabo, cozinha e sacada.

19.2. A lavanderia será provida de tubulação para água fria.

19.3. O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

19.4. Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

### 20. INSTALAÇÃO DE GÁS

20.1. Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.

20.2. Serão instalados pontos nos apartamentos, sendo um para fogão na cozinha e outro para o aquecedor de passagem na área de serviço. E, na área condominial, terá ponto para fogão no salão de festas.

### 21. PINTURAS

21.1. Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca premium.

21.2. Externamente será aplicado textura e pintura acrílica fosca premium.

21.3. As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento revestimento branco.

21.4. As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

### 22. DIVERSOS

22.1. Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

22.2. O Edifício terá elevadores das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Ottis.

22.3. O Salão de festas, Sala de jogos e Espaço fitness serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.

22.4. O hall de entrada será entregue mobiliado e decorado.

22.5. O playground, o terraço lazer e o deck da piscina serão entregues equipados.

22.6. As churrasqueiras serão a carvão.

22.7. Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.

22.8. O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

22.9. Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

22.10. A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

22.11. Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Incorporação Registrada sob o N° R-2-56.498  
do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Içara/SC.

Arquiteto Responsável: Jeferson Aléssio - CAU-SC - N° A13.859-2.

**Olvacir José Bez Fontana**

**Presidente**

**Criciúma, Novembro/2022**





[ESTILOFONTANA.COM.BR](http://ESTILOFONTANA.COM.BR)

