Viva a vida que você conquistou

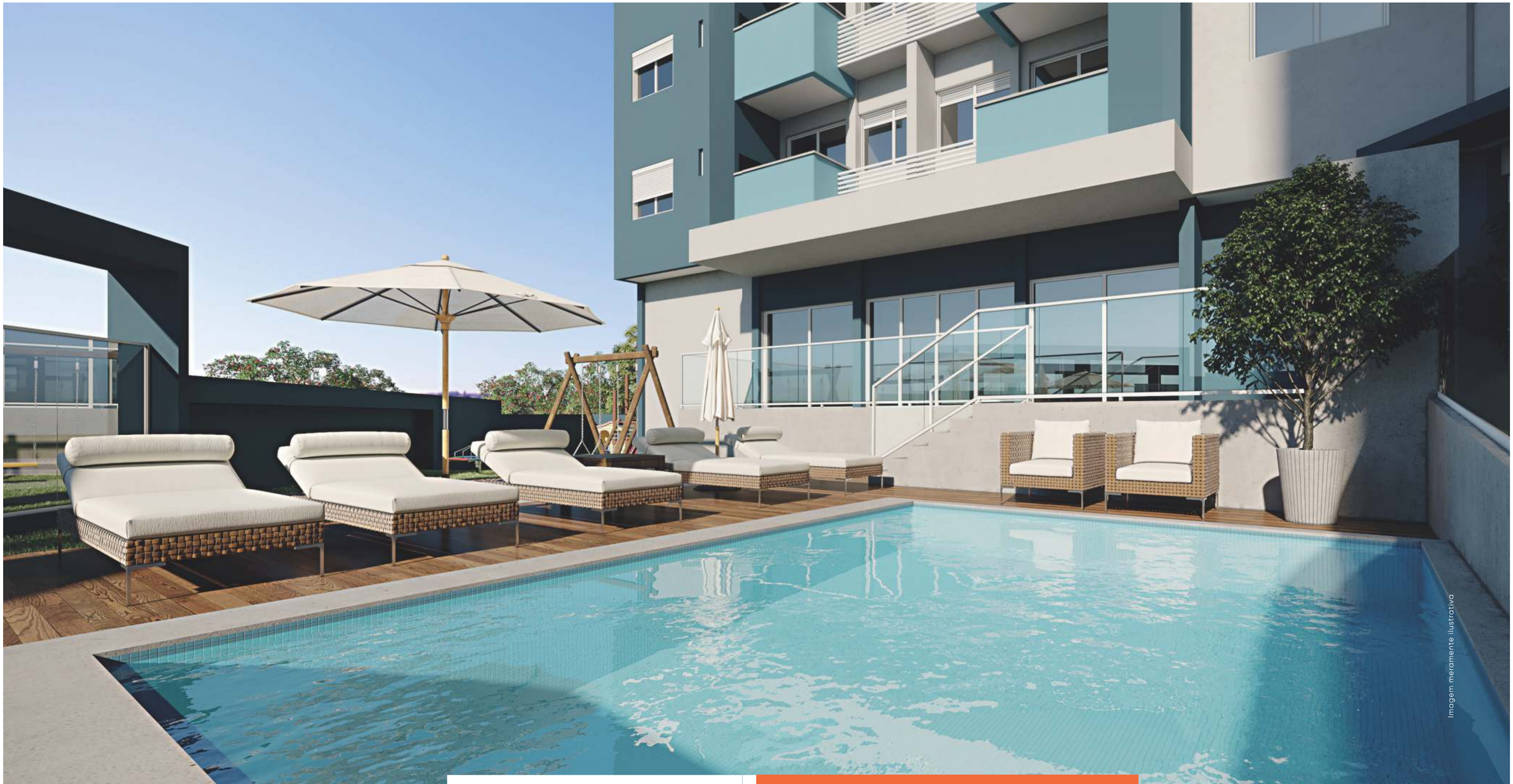
O Residencial Lovere é o empreendimento da Construtora Fontana pensado para quem deseja mais da vida, buscando apaixonadamente tudo aquilo que almeja.

Com excelentes opções de lazer, ótima localização e a beleza da natureza bem próxima, o Lovere é o lugar que vai materializar muitos de seus sonhos: você fez por merecê-los!

Lovere

RESIDENCIAL

Imagem meramente ilustrativa



Piscina

COM DECK

Mergulhe nas mais incríveis sensações.

A cada mergulho, os dias corridos darão lugar a momentos leves e refrescantes.

Hall de Entrada MOBILIADO E DECORADO

Respire novos ares. Inspire-se com suas realizações.

A beleza e o aconchego do Hall de Entrada refletem a força que você possui para transformar seus mais profundos desejos em realidade.

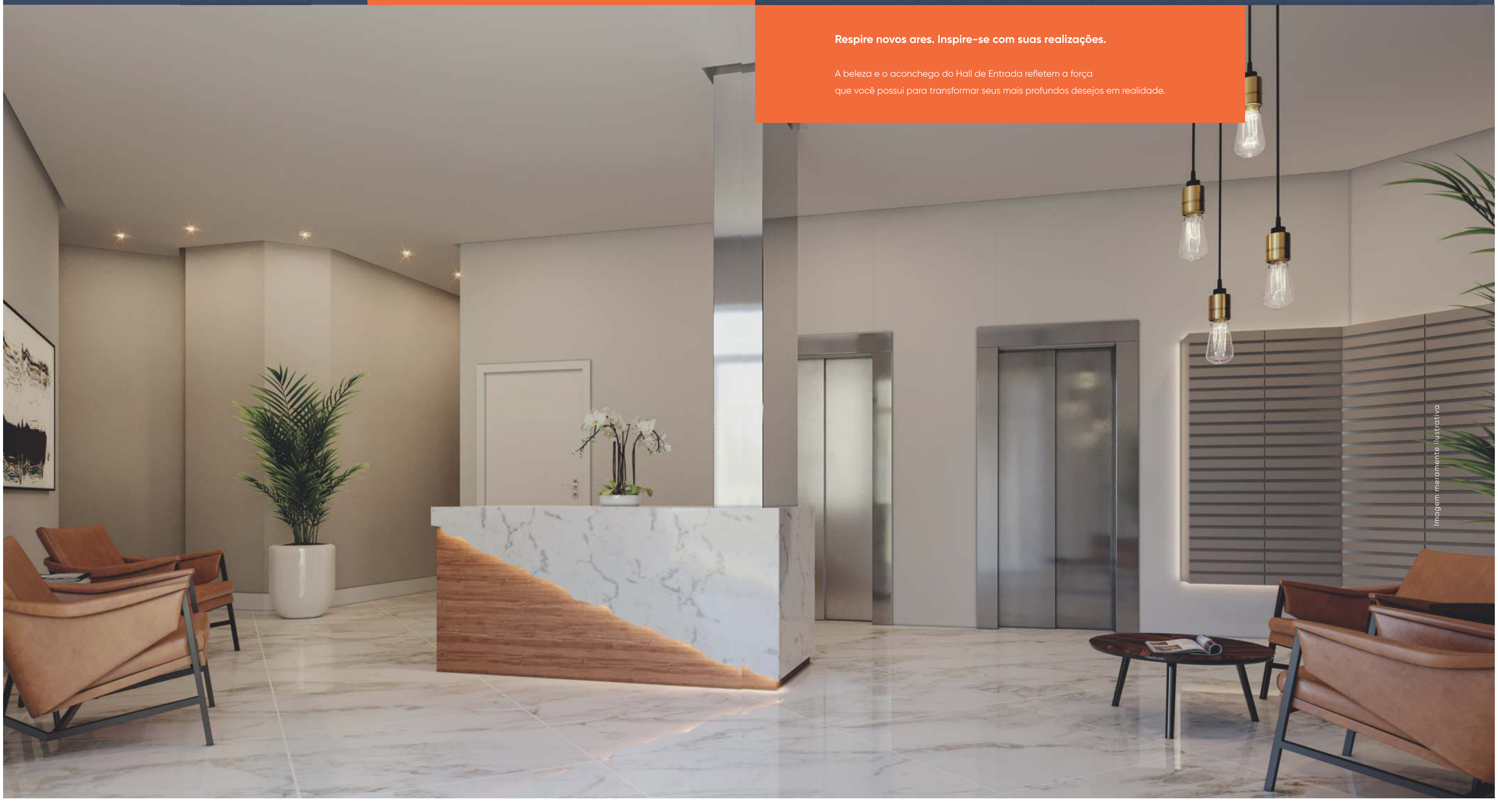


Imagem meramente ilustrativa

Encontros que emocionam.

O Salão de Festas foi planejado para intensificar suas melhores histórias. Aqui cada evento se torna único e emocionante.

Salão de Festas

MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO

Imagem meramente ilustrativa

Playground
Pet Place

Celebrando a alegria da infância.

Onde pais, filhos e pets se divertem
e constroem momentos inesquecíveis,
deixando-se contagiar por sorrisos
repletos de afeto.

Imagem meramente ilustrativa

Apartamento

FINAL 01

Os apartamentos finais 04, 05 e 08 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

02 dormitórios

SENDO 01 SUÍTE

Cozinha integrada;

Sala de estar/jantar;

Sacada com churrasqueira a carvão;

Área de serviço;

Banheiro social;

Persiana automatizada;

Tubulação para água quente;

Espera para instalação de split.

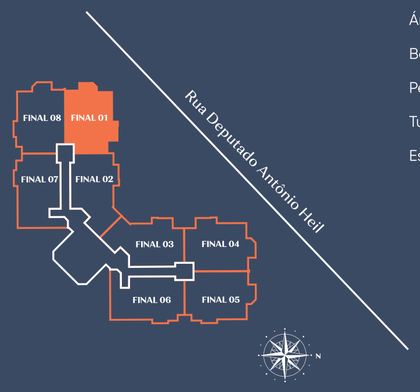


Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

A pessoa que você se tornou te trouxe até aqui.

Neste lugar, os espaços confortáveis e otimizados são a extensão de sua jornada perseverante. Aqui, a pessoa que você se tornou dá forma ao lar que você conquistou!

Living

Apartamento

FINAL 02

O apartamento final 03 possui a mesma planta, apenas rebatida.

02 dormitórios

Cozinha integrada;

Sala de estar/jantar;

Sacada com churrasqueira a carvão;

Área de serviço;

Banheiro social;

Persiana automatizada;

Tubulação para água quente;

Espera para instalação de split.

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Suíte

Mais do que a inspiração para sonhar, o Lovere é a motivação para realizar.

Desfrute de todo o conforto em noites de sono reparadoras, onde o extraordinário amanhecer te desperta de seus novos sonhos para que você possa realizá-los.

Apartamento
FINAL 06

O apartamento final 07 possui a mesma planta, apenas rebatida.

Imagem meramente ilustrativa

02 dormítorios
SENDO 01 SUÍTE

Cozinha integrada;
Sala de estar/jantar;
Sacada com churrasqueira a carvão;
Área de serviço;
Banheiro social;
Persiana automatizada;
Tubulação para água quente;
Espera para instalação de split.

Lovere
RESIDENCIAL

Diante da grandeza de seus sonhos, lembre-se da sua.

Morar no Residencial Lovere é ter o que precisa para aproveitar ao máximo o seu momento de vida. Lembrando-se, todos os dias, de que você é tão forte quanto aquilo que mais deseja.

Térreo

12 vagas

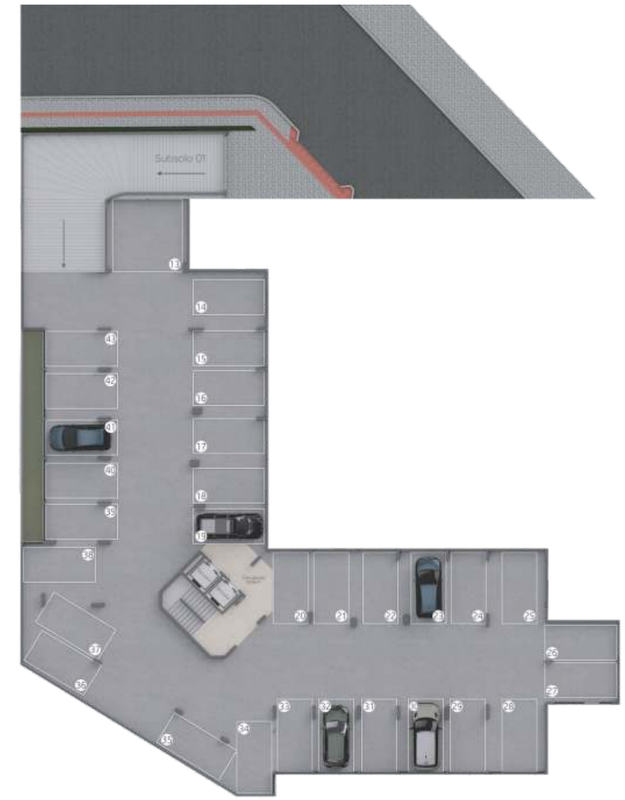
Hall de Entrada

Salão de Festas com
Churrasqueira a Carvão

Piscina com Deck

Playground

Pet Place



1º Subsolo

31 vagas

2º Subsolo

32 vagas

Imagem meramente ilustrativa

Diferenciais

- Fachada revestida com pastilhas e pintura com textura.
- Laje maciça.
- Circuito de câmeras de vigilância.
- Espera para climatização com sistema do tipo Split (dormitórios e sala).
- Possibilidade de alteração na planta.
- Massa corrida em todas as paredes do apartamento.
- Persiana nos dormitórios automatizada.
- Sacada com churrasqueira a carvão.
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns.
- Caixa de descarga Dual Flush.
- Dois elevadores.
- Coleta seletiva de lixo.
- Tubulação de antena local de TV instalada nos apartamentos.
- Espera para instalação de internet nos apartamentos.
- Hidrômetros individuais.
- Acabamento em porcelanato retificado.
- Tubulação para água quente.

Lovere
RESIDENCIAL

Localização

Rua Dep. Antônio Heil. São Cristóvão - Criciúma

Arquiteto Nivaldo Hipolito CAU - A9560-5
Incorporação Registrada sob
nº R-6-110.110 1º Oficio de Registro de
Imóveis da Comarca de Criciúma/SC

SHOPPING
PARQUE DAS NAÇÕES
Lovere
HOTEL
HOSPITAL
Imagem meramente ilustrativa.

Memorial

1. SERVIÇOS GERAIS

1.1. Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial Lovere, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

1.2. Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3. Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÕES DO TERRENO

2.1. No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3. FUNDAÇÕES

3.1. As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

3.2. A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

4. ESTRUTURAS

4.1. O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.

4.2. A estrutura a ser executada será em concreto armado.

4.3. As lajes serão do tipo maciça.

5. ALVENARIAS

5.1. As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

5.2. Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

6. COBERTURAS

6.1. O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.

6.2. Será instalado um isolante térmico refletivo, para reduzir a incidência de radiação infravermelha sobre o telhado, reduzindo assim o calor absorvido pelo prédio.

6.3. O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6mm.

7. ESQUADRIAS

7.1. Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.

7.2. Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

7.3. Nos apartamentos serão instalados kit porta pronta lisa com acabamento em pintura branca e tratamento UV.

7.4. As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas com acionamento elétrico.

7.5. Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

8. REVESTIMENTOS

8.1. As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo.

8.2. Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

8.3. Externamente a obra será rebocada conforme especificado no projeto arquitetônico.

8.4. Os tetos dos banheiros serão rebaixados com forro de gesso.

9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1. Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado.

9.2. O hall de entrada e o salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.

9.3. As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.

9.4. As calçadas e acessos externos, serão pavimentadas com paver.

9.5. As garagens e áreas de manobra terão como revestimento piso de concreto polido.

10. IMPERMEABILIZAÇÕES

10.1. Reservatórios, rebaixo do box do banheiro e sacada serão impermeabilizados com cristalizantes.

10.2. Terraços descobertos e calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1. Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.

11.2. As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas serão de granito.

11.3. Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

12. FERRAGENS

12.1. As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

13. VIDROS

13.1. Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

13.2. Os banheiros e áreas de serviço terão vidros mini boreal.

13.3. A parte inferior da porta da sacada terá vidro temperado 5mm.

13.4. As demais esquadrias terão vidros transparentes 4mm.

14. APARELHOS SANITÁRIOS

14.1. Nos banheiros serão instalados bacios sanitários com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.

14.2. O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

15. METAIS

15.1. Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.

15.2. O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1. As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2. No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

16.3. Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

16.4. As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.

16.5. No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

17.1. Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros e cozinha.

17.2. O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

17.3. Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

18. PINTURAS

18.1. Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca Premium.

18.2. Externamente será aplicado textura e pintura acrílica fosca Premium.

18.3. As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca e tratamento UV.

18.4. As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

19. DIVERSOS

19.1. Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

19.2. O Edifício terá dois elevadores das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Otis.

19.3. O hall de entrada do edifício será entregue mobiliado e decorado.

19.4. O salão de festas do edifício será entregue mobiliado, decorado e climatizado.

19.5. O playground será entregue equipado.

19.6. O deck da piscina será entregue equipado.

19.7. As churrasqueiras serão a carvão com sistema de exaustão anti retorno de fumaça.

19.8. Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.

19.9. O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

19.10. Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

19.11. A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

19.12. Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Olvacir José Bez Fontana
Presidente

Criciúma, Novembro/2019