



---

LONGARONE

RESIDENCIAL

Residencial  
**VOLANO**

Residencial  
**LONGARONE**



Rua Tuiuti, esq. com Rua Almirante Barroso e Rua Riachuelo, Comercário - Criciúma/SC.

A PRATICIDADE E A CONVENIÊNCIA DE MORAR PERTO DE TUDO.  
LOCALIZADO PRÓXIMO A PRAÇAS, ESTADIO DE FUTEBOL, COLEGIOS, CLUBE E SUPERMERCADOS.



LONGARONE  
RESIDENCIAL

Duas torres, próximo ao que há de melhor na cidade. A praticidade e o conforto chegaram com o Residencial Longarone para você e sua família viverem cercados por qualidade de vida. Erguido e arquitetado em estilo moderno e funcional, que transmite conforto e alegria, o Residencial Longarone reúne beleza e elegância em um conjunto arquitetônico feito para você viver melhor. Fique mais perto da vida que você sempre quis.

*UNIDOS EM PERFEITA HARMONIA: PRATICIDADE E CONFORTO*

*Para garantir proteção e tranquilidade, o Residencial Longarone possui sistema de monitoramento com câmeras de segurança nas áreas comuns.*





VALORIZE O NOVO

Hall de Entrada (Mobiliado, decorado e individual por torre)



ENTREGUE-SE A MOMENTOS ÚNICOS |



Living



INTENSIFIQUE SEU  
BEM-ESTAR



Suite

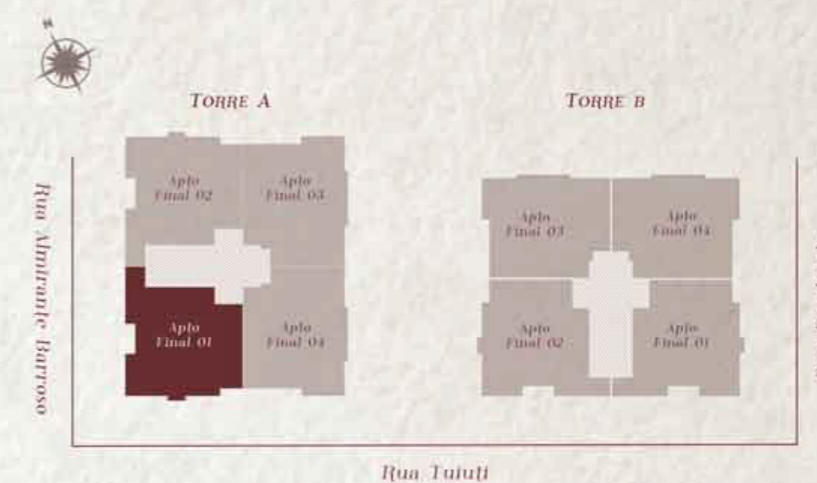




## APARTAMENTO TIPO (FINAL 01) TORRE A

O apartamento tipo final 02 da torre A e o apartamento tipo final 02 e 01 da torre B, possuem a mesma planta apenas rebatida.

- 03 Dormitórios (sendo 01 sui(e))
- Sala de Estar/Jantar
- Banheiro Social
- Área de Serviço
- Cozinha Integrada
- Sacada com Churrasqueira a gás
- Tubulação para água quente
- Espera para instalação de split



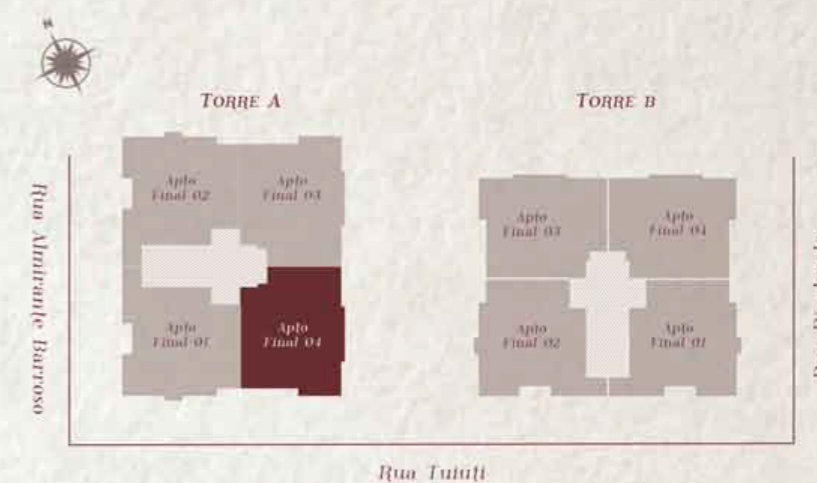




## APARTAMENTO TIPO (FINAL 04) TORRE B

O apartamento tipo final 03 da torre A e o apartamento tipo final 03 e 04 da torre B, possuem a mesma planta apenas rebatida.

- 03 Dormitórios (sendo 01 sui(e))
- Sala de Estar/Jantar
- Banheiro Social
- Área de Serviço
- Cozinha Integrada
- Sacada com Churrasqueira a gás
- Tubulação para água quente
- Espera para instalação de split



APRECIE A FELICIDADE



*Salão de Festas*

(Mobiliado, decorado, climatizado, equipado e individual por torre)



## PAVIMENTO TÉRREO



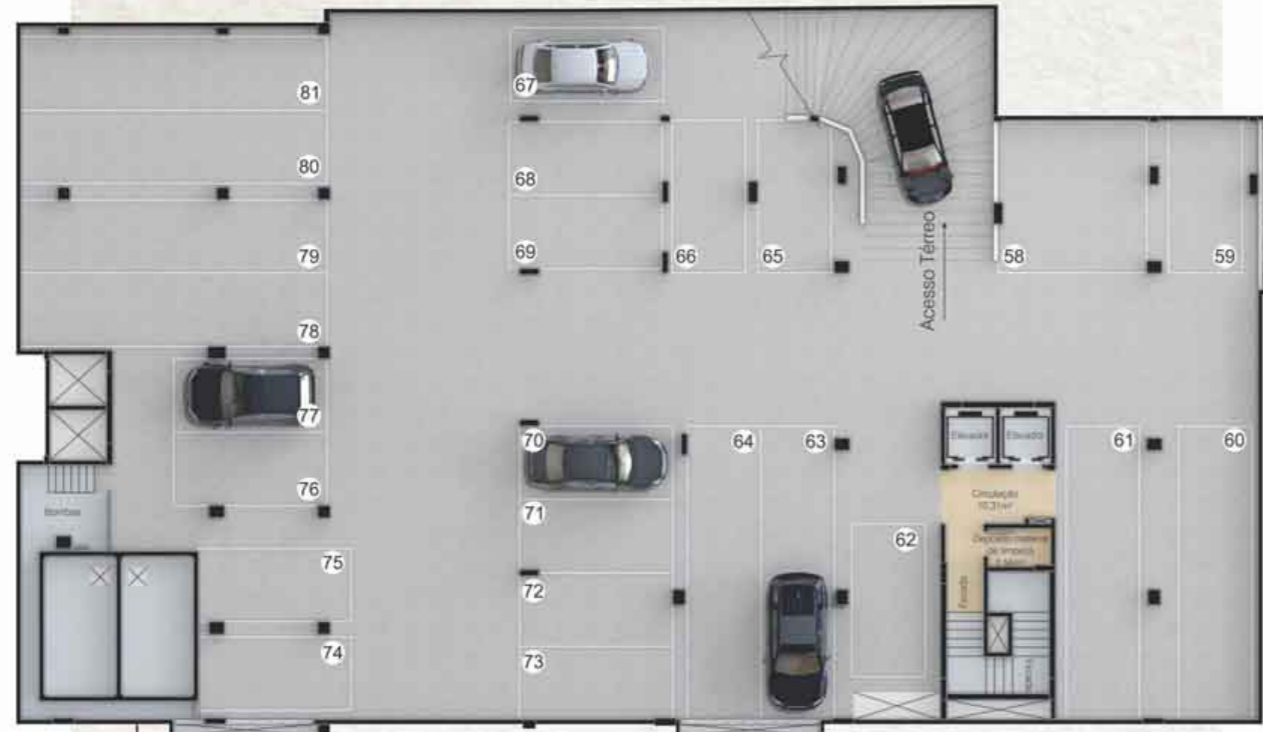
- 05 Salas Comerciais
- 02 Elevadores por Torre
- Hall de Entrada Torre A
- 35 Vagas de Garagem

## PAVIMENTO GARAGEM

- Hall de Entrada Torre B
- 35 Vagas de Garagem



## PAVIMENTO SUBSOLO 01



- 33 Vagas de Garagem

## COBERTURA - SALÃO DE FESTAS

- Salão de Festas Individual por Torre
- Terraço Descoberto



# *MOTIVOS PARA SER FELIZ!*



LONGARONE  
RESIDENCIAL

# LOCALIZAÇÃO

Rua Tuiuti esq. com Rua Almirante Barroso e Rua Riachuelo, Comerciaro - Criciúma/SC.



**FONTANA**  
construtorafontana.com.br

CONSTRUINDO ESTILOS DE VIVER BEM

Fundada em 1986, a Construtora Fontana é uma das construtoras mais respeitadas e mais admiradas de Santa Catarina e uma das 70 maiores do país. Com 100 empreendimentos entregues até o final de 2014, a Construtora Fontana segue crescendo com o compromisso de inovar em empreendimento sem esquecer do conforto e da qualidade. A satisfação dos clientes e a garantia de se viver bem é a missão da empresa.

# MEMORIAL DESCRITIVO



## 1 SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial Longarone, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

## 2 PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

## 3 FUNDAÇÕES

- 3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

## 4 ESTRUTURAS

- 4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
- 4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.
- 4.3 As lajes serão do tipo maciça.

## 5 ALVENARIAS

- 5.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes exceto; nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

## 6 COBERTURAS

- 6.1 O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

## 7 ESQUADRIAS

- 7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.
- 7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 7.3 As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.
- 7.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão venezianas.
- 7.5 Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço e fechamento em chapa galvanizada.

## 8 REVESTIMENTOS

- 8.1 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo.
- 8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.
- 8.3 Externamente, a obra será rebocada e revestida com cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.
- 8.4 O hall de entrada e salão de festas do edifício terão o forro rebaixado com gesso, conforme especificação do arquiteto.

## 9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 9.1 Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso porcelanato.
- 9.2 O hall de entrada e o salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.
- 9.3 As escadarias e antecâmaras terão como revestimento argamassa desempenada com pintura especial para piso.
- 9.4 As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentados com ladrilho hidráulico ou paver.
- 9.5 As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

## 10 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 10.1 O rebaixo dos banheiros dos apartamentos será impermeabilizado com tela de poliéster e hidroasfalto.
- 10.2 Os reservatórios inferior e superior serão impermeabilizados com cristalizantes.
- 10.3 O terraço descoberto das coberturas e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

## 11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 11.1 Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.
- 11.2 As soleiras das portas externas que dão acesso às sacadas serão de granito.
- 11.3 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

## 12 FERRAGENS

- 12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

## 13 VIDROS

- 13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 13.2 Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal.
- 13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

## 14 APARELHOS SANITÁRIOS

- 14.1 Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.
- 14.2 O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

## 15 METAIS

- 15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
- 15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

## 16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 16.2 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 16.3 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
- 16.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.
- 16.5 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

## 17 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

- 17.1 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros e cozinha.
- 17.2 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.
- 17.3 Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos.

## 18 PINTURAS

- 18.1 Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca premium.
- 18.2 Externamente será aplicado textura e pintura acrílica fosca premium.
- 18.3 As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.
- 18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

## 19 DIVERSOS

- 19.1 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.2 O Edifício terá dois elevadores por torre, das marcas Sür, Atlas/Schindler ou Otis.
- 19.3 Os halls de entrada do edifício serão entregues mobiliados e decorados.
- 19.4 Os salões de festas do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 19.5 Nos apartamentos serão instaladas churrasqueiras a gás.
- 19.6 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 19.7 O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.
- 19.8 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
- 19.9 Os eletrodomésticos do salão de festas que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
- 19.10 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 19.11 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

  
Olvair José Bez Fontana  
Presidente

Criciúma, Setembro/2014.




**FONTANA**  
construtorafontana.com.br

CONSTRUINDO ESTILOS DE VIVER BEM



BAIXE UM LEITOR DE QR CODE EM SEU  
DISPOSITIVO MÓVEL E SAIBA MAIS SOBRE  
ESTE EMPREENDIMENTO.

 [facebook.com/construtorafontana](https://facebook.com/construtorafontana)

 [twitter.com/morarbemfontana](https://twitter.com/morarbemfontana)

 [construtorafontana](https://instagram.com/construtorafontana)