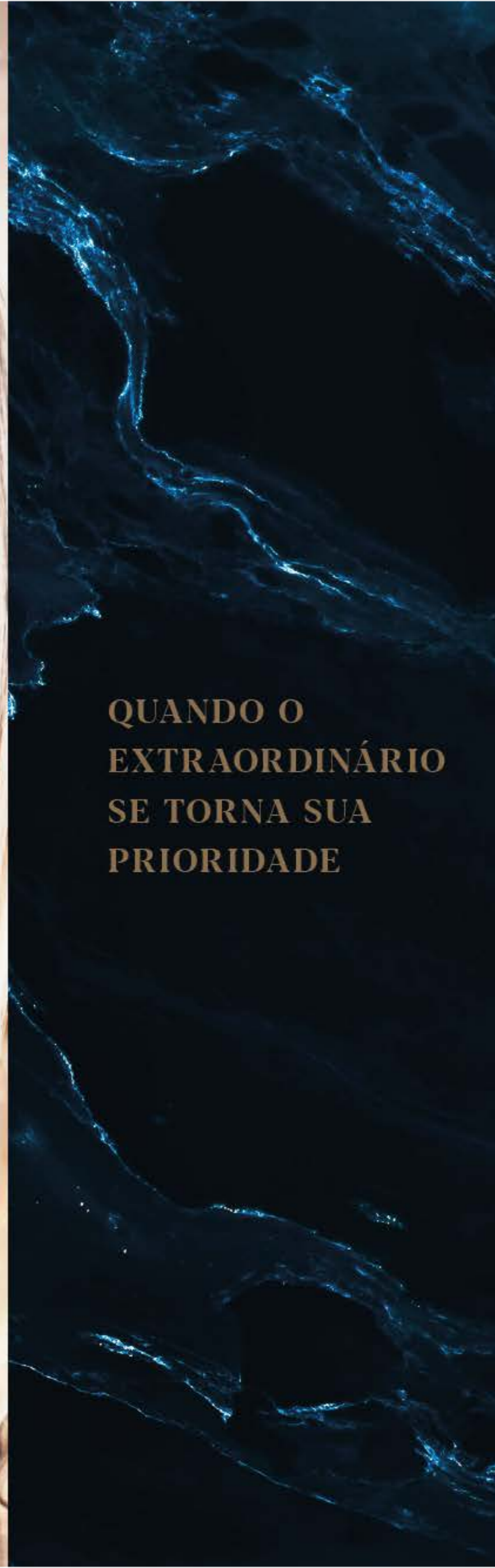




QUANDO O
EXTRAORDINÁRIO
SE TORNA SUA
PRIORIDADE





Não raro, o extraordinário esconde-se no cotidiano. Ele acontece quando o abraço de um amigo distingue-se dentre outras centenas de abraços.
Ou quando o primeiro passo de seu filho ofusca todos os outros passos de sua vida. A vida pode ser tão extraordinária quanto sua capacidade de senti-la.

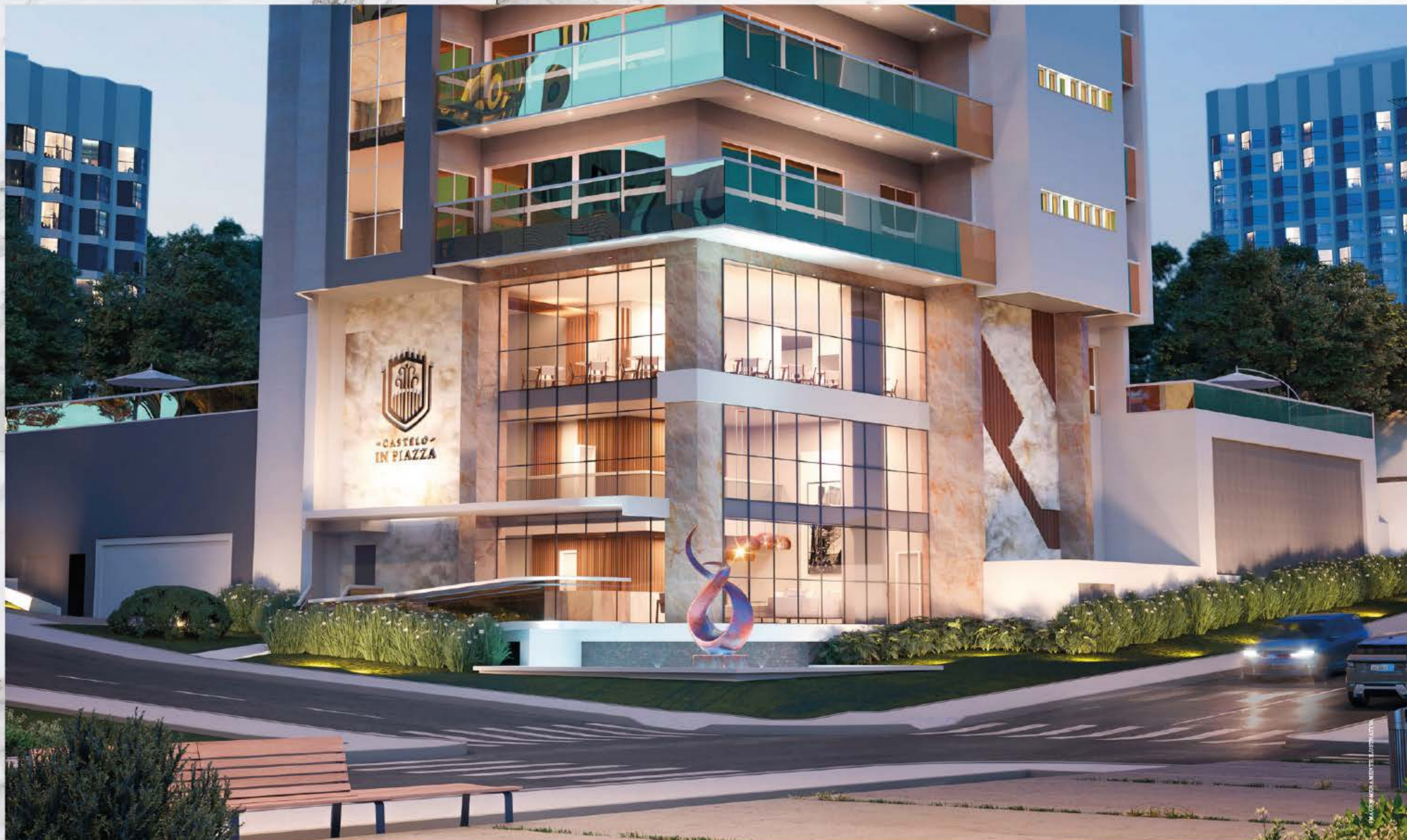




O Castello in Piazza foi feito para pessoas que percebem a vida em todas as suas nuances. Homens e mulheres que trilham uma jornada especial, onde grandes conquistas harmonizam-se com os mais singelos momentos. Um espaço alinhado com quem tem prioridades únicas.

ACESSO
PRINCIPAL

**DOMINE A ARTE
DE VIVER BEM
CADA MOMENTO**





O EQUILÍBRIO ENTRE ELEGÂNCIA E CONFORTO

O Hall de Entrada é orquestrado por tons de grandeza e notas acolhimento. Ele abraça delicadas escolhas de superfícies e iluminação, promovendo uma atmosfera elegante, convidativa e confortável.



IMAGEM EM REPRESENTAÇÃO ILUSTRATIVA

HALL DE ENTRADA

Mobiliado, decorado e climatizado.

ONDE O INESQUECÍVEL SE MANIFESTA

O Salão de Festas serve a um único propósito:
celebrar o extraordinário. Seu projeto é
pautado por um olhar cuidadoso e íntimo,
sublimando a arte de reunir os amigos.



SALÃO DE FESTAS

Mobiliado, decorado, climatizado e equipado.



O BEM-ESTAR COMO PROTAGONISTA DE SUA HISTÓRIA

Ambientes projetados para acolher
as mais belas histórias. Sofisticados e
aconchegantes, eles elevam a diversão
e o bem-estar de seus moradores.



ACADEMIA

Mobiliada, climatizada e equipada.



IMAGEM: MESA MONTES ELITE/STUDIO V.A.



SALA DE JOGOS

Mobiliada, decorada, climatizada e equipada.



IMAGEM: MESA MONTES ELITE/STUDIO V.A.



DESCANSAR É MUITO MAIS DO QUE FICAR PARADO

Uma vida de intensas conquistas muitas vezes é exigente e desgastante. A Piscina com Deck possui elementos para restabelecer o equilíbrio de suas energias e paz interior.

PISCINA COM DECK



VALERIA S. B. / SHUTTERSTOCK





Todas as áreas comuns do Castello in Piazza são delineadas por uma filosofia arquitetônica orientada ao humano. Uma abordagem que prioriza a experiência de uso até mesmo em pequenos detalhes, como a sensibilidade ao toque e o conforto luminoso.

HARMONIA PLENA ENTRE ESPAÇOS E EXPERIÊNCIAS

- Piscina com Deck
- Playground
- Academia
- Sala de Jogos
- Salão de Festas
- Terrço Descoberto



DE PORTAS ABERTAS PARA SUAS CONFRATERNIZAÇÕES

A vocação de viver bem fica ainda mais marcante no Living do Castelo in Piazza. Seu design equilibra o uso de grandes espaços com uma distribuição acolhedora, tudo cercado pela melhor vista da cidade.



IMAGEMERAMENTE ILLUSTRATIVA



LIVING



LIVING

04 SUÍTES SENDO 01 MASTER

- Sala de Jantar
- Sala de Estar
- Espaço gourmet com churrasqueira a carvão
- Cozinha
- Dependência de Empregada
- Lavanderia
- Lavabo
- Ampla Sacada
- Home Office
- Tubulação para água quente
- Persiana automatizadas nos dormitórios
- Elevador social com identificação biométrica e acesso exclusivo aos apartamentos
- Elevador de serviço
- Espera para Split

Área Privativa: 353,62m²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



**OS
MELHORES
MOMENTOS
PRECISAM
DO SEU
TEMPERO**

As mais memoráveis recepções são sempre marcadas por um grande sabor. O Espaço Gourmet do Castelo in Piazza prioriza a interação e intimidade em cada detalhe, tornando-se o parceiro ideal para as ocasiões mais casuais.



IMAGEM DA MONTAGEM DE INTERIORES

ESPAÇO GOURMET

Duplex inferior

- Sala de Jantar
- Sala de Estar
- Espaço gourmet com churrasqueira a carvão
- Cozinha
- Dependência de Empregada
- Lavanderia
- Lavabo
- Ampla Sacada
- Piscina Privativa
- Home Office
- Tubulação para água quente
- Persiana automatizadas nos dormitórios
- Elevador social com identificação biométrica e acesso exclusivo aos apartamentos
- Elevador de serviço
- Espera para Split

Área Privativa Total: 526,71m²





O SEU UNIVERSO PARTICULAR

O seu mais íntimo retiro precisa refletir profundamente suas expectativas. Cada suite do Castello in Piazza possui o conforto, espaço e contemplação como parte essencial de seu projeto.



SUÍTE

IMAGENS E ESTABELECIMENTOS ILLUSTRATIVOS

Duplex superior

04 SUÍTES
SENDO 01 MASTER





01. térreo



02. subsolo



03. garagem

01 térreo
19 garagens

02 subsolo
24 garagens

03 garagem
24 garagens

Mapa

UMA VISTA
PERMANENTE PARA
AS MELHORES
COISAS DA VIDA.



O Castello in Piazza está na
esquina mais alta da Praça do
Congresso - a localização mais
bela, prática e nobre da cidade.
Uma decisão que evidencia o
conforto como propósito do
empreendimento.

RUA ENGENHEIRO FIUZA DA ROCHA ESQUINA COM RUA LAURO MÜLER



MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1. Será fornecido para os proprietários do Edifício Residencial Castello In Piazza um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2. Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3. Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÕES DO TERRENO

- 2.1. No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto.

3. FUNDAÇÕES

- 3.1. As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2. A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

4. ESTRUTURAS

- 4.1. O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
- 4.2. A estrutura a ser executada será em concreto armado.
- 4.3. As lajes serão do tipo maciça nervurada.

5. ALVENARIAS

- 5.1. As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2. Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás que serão de bloco de concreto.

6. COBERTURAS

- 6.1. A cobertura será executada com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2. O telhamento da cobertura será executado com telhas de alumínio.

7. ESQUADRIAS

- 7.1. Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.
- 7.2. Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 7.3. As portas internas dos apartamentos serão maciças, tipo MDE.
- 7.4. As esquadrias externas serão de PVC, sendo que as janelas e portas dos dormitórios terão portinas de recolher elétrica.
- 7.5. Os portões das garagens serão do tipo basculante com acionamento elétrico.

8. REVESTIMENTOS

- 8.1. As paredes dos banheiros, cozinhas e lavanderia serão revestidas com azulejo retificado 30x30 das marcas Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 8.2. Todas as paredes internas dos apartamentos, que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.
- 8.3. Devido a utilização de laje nervurada os tetos serão rebatizados com forro de gesso liso com negativo.
- 8.4. Extormentes, a obra terá como revestimento pastilha de porcelana conforme projeto arquitetônico.

9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 9.1. Os dormitórios, circulação e home office serão revestidos com piso de madeira laminada. Os demais ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado 100x100 das marcas Cerias, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.2. O Hall de Entrada, Salão de Festas, Sala de Jogos e Academia serão revestidos com porcelanato retificado das marcas Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.3. O Playground será revestido com piso emborrachado.
- 9.4. As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.
- 9.5. As calçadas e os acessos externos serão pavimentados com paralelepípedos.
- 9.6. As garagens, áreas de manobra e depósitos terão como revestimento piso de concreto polido e pintura epóxi.

10. IMPERMEABILIZAÇÕES

- 10.1. Os reservatórios, rebouço de boxe do banheiro e sacada serão impermeabilizados com cristalizantes.
- 10.2. Os terraços descobertos serão impermeabilizados com manta asfáltica e as calhas com manta aluminada.

11. BORDAPÊS, SOLEIRAS E PETIBOIS

- 11.1. Os ambientes internos dos apartamentos receberão rodapés do mesmo tipo e modelo de madeira das vistas e marcos das portas.
- 11.2. As soleiras das portas externas que dão acesso às sacadas do apartamento serão de granito.
- 11.3. Os petibois das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floiras, serão de granito.

12. FERRAGENS

- 12.1. As ferragens das portas internas e externas serão da linha Padô ou Papait.

13. VIDROS

- 13.1. Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 13.2. As esquadrias externas terão vidros laminados.

14. APARELHOS SANITÁRIOS

- 14.1. Os banheiros e lavabos terão bacia sanitária das marcas Colite, Doca ou Incopa.

- 14.2. O banheiro de suite master terá bacia de hidromassagem conforme projeto.
- 14.3. O fornecimento e instalação das cabas e bacias serão de responsabilidade do proprietário.

15. METAL

- 15.1. Todas as bases para os metais serão das marcas Doca ou Docol.
- 15.2. Nos chuveiros e nas banheiras serão instaladas bases para monocomando.
- 15.3. O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas, torneiras, misturadores e monocomandos será de responsabilidade do proprietário.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1. As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 16.2. No edifício será instalado porteiro eletrônico com vídeo/interfone.
- 16.3. No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 16.4. Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
- 16.5. As tomadas e interruptores serão das marcas Pil, Intel ou Siemens.
- 16.6. No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmera de vídeo para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, Hall de entrada, laje, elevadores e zonas de veículos e pedestres.
- 16.7. O edifício terá um gerador de energia para atender às áreas comuns do edifício.

17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 17.1. Serão executadas em concordância com o projeto hidrossanitário.
- 17.2. O apartamento terá ducha higiênica no lavabo e banheiro.
- 17.3. O apartamento terá tubulação para água quente no lavabo, banheiro, cozinha, lavanderia e espaço gourmet.
- 17.4. O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.
- 17.5. Os apartamentos serão providos de sistema de recirculação de água quente.
- 17.6. Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

18. PINTURAS

- 18.1. Internamente as paredes serão pintadas com tinta acrílica acinzentada premium.
- 18.2. Internamente os tetos serão pintados com tinta acrílica branca premium.
- 18.3. As portas, marcos, vistas e rodapés de madeira terão como acabamento pintura branca.
- 18.4. As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica premium sem aplicação de massa corrida.

19. DIVERSOS

- 19.1. O edifício terá dois elevadores com acesso por biometria das marcas Sár, Atlas Schindler ou Otis.
- 19.2. O Hall de Entrada, Salão de Festas, Sala de Jogos e Academia, serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 19.3. No apartamento será instalada manta antirruído para tratamento acústico.
- 19.4. O apartamento terá tubulação para instalação de sistema de aspiração central.
- 19.5. Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.6. Os apartamentos serão providos de churrasqueira a carvão.
- 19.7. Haverá tubulação para instalação de climatização nos dormitórios, home office, espaço gourmet e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 19.8. O fornecimento e instalação dos equipamentos de climatização será de responsabilidade do proprietário.
- 19.9. Os móveis e eletrodomésticos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
- 19.10. A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 19.11. Toda e qualquer alteração, que porventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-requerimento à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Matrícula de Incorporação R-6-129.097 de 1º ofício do registro de imóveis do Paraná.


Olívio José Rez Fontana
Presidente

Curitiba, Maio/2019



FONTANA