CALALZO
DI CADORE

RESIDENCIAL

COMPLETO COMO A VIDA QUE VOCÊ PROCURA.

A vida plena acontece aos que estão conscientes para viver cada momento não se perguntando quando, mas como viver seus sonhos. É dessa forma que eles superam toda a ideia de sorte, azar ou destino, tendo ciência de que não importa o que a vida faz de você. O que importa é o que você faz com isso.

Você não merece só muito, merece o todo e, para alcançar isso é necessário construir-se. Perguntar-se qual a parte que falta em sua jornada e buscá-la.

Uma verdade é certa, a vida é só o alicerce da sua construção, o resto é com você, por isso é importante começar com o pé direito. E uma vida completa começa por um apartamento completo, como o Residencial Calalzo di Cadore, construído para quem exige o que é seu, o todo.

R. JOAQUIM NABUCO

ESQ. COM R. SÃO VICENTE DE PAULA

BAIRRO MICHEL - CRICIÚMA

FARMÁCIA

SUPERMERCADO

COLÉGIO

SUPERMERCADO

ACADEMIA

ESTÁDIO

RESTAURANTE

CALALZO
DI CADORE
RESIDENCIAL

VIVA O QUE COMPLETA VOCÊ.

Calalzo di Cadore é o empreendimento da Construtora Fontana que foi pensado para completar a vida. Viver com plenitude é conquistar o seu próprio lugar, mas sem se desligar das suas origens. É estar bem consigo mesmo para alcançar a liberdade que sempre almejou.

O Residencial Calalzo di Cadore promove esse bem-estar, estando localizado em um dos bairros mais nobres da cidade e próximo a tudo que te completa.





CALALZO
DI CADORE
RESIDENCIAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ONDE O ACONCHEGO RECEBE VOCÊ

HALL DE ENTRADA

MOBILIADO • DECORADO

O Hall de Entrada traz a beleza e aconchego que só a extensão do nosso lar pode proporcionar.

AQUI
AS BOAS
MEMÓRIAS
FICAM
ETERNIZADAS

SALÃO DE FESTAS

Espaço projetado para favorecer os bons momentos, promovendo aquela sensação de alegria das festas em família, as quais ficam para sempre na memória. Aqui você tem a chance de eternizar histórias.



EXPOSIÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA

MOBILIADO • DECORADO • CLIMATIZADO

ONDE A INTERAÇÃO SE TORNA PRESENTE, CRIANDO BONS MOMENTOS.

Inspirar grandes momentos, as novas descobertas e a incrível sensação de independência. O Playground e Pet Place são interligados para estimular a convivência, contribuindo com o crescimento físico e emocional.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND



PET PLACE

ESPAÇO PARA BANHO • CANIL • PIPI DOG • BRINQUEDOS

A CONCRETIZAÇÃO DE SEUS SONHOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIVING

Cada detalhe pensado para valorizar os momentos em família e proporcionar a leveza de tornar sonhos possíveis.

APARTAMENTO

TIPO 01

Os apartamentos tipo final 02, 04, e 05 possuem a mesma planta apenas rebatida.

2 DORMITÓRIOS

SENDO 1 SUÍTE COM SACADA



- COZINHA INTEGRADA
- SALA DE ESTAR/ JANTAR
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ÁREA DE SERVIÇO
- BANHEIRO SOCIAL
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

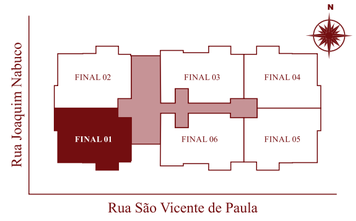




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DESPERTE
A PAIXÃO
PELA VIDA
TODOS
OS DIAS.

SUÍTE

A suíte oferece tranquilidade e conforto para você relaxar e revigorar suas energias. Enquanto a sacada te permite despertar para um novo dia com a mais intensa paixão.

APARTAMENTO

TIPO 03

2 DORMITÓRIOS
SENDO 1 SUÍTE COM SACADA

Os apartamentos tipo final 06 possuem
a mesma planta apenas rebatida.

- COZINHA INTEGRADA
- SALA DE ESTAR/ JANTAR
- ÁREA DE SERVIÇO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- BANHEIRO SOCIAL
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE





TÉRREO 24 VAGAS

HALL DE ENTRADA
2 ELEVADORES
SALÃO DE FESTAS

SUBSOLO 01 29 VAGAS

SUBSOLO 02 25 VAGAS

PLAYGROUND
PET PLACE



SUBSOLO 01



TÉRREO



SUBSOLO 02



DIFERENCIAIS
DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO

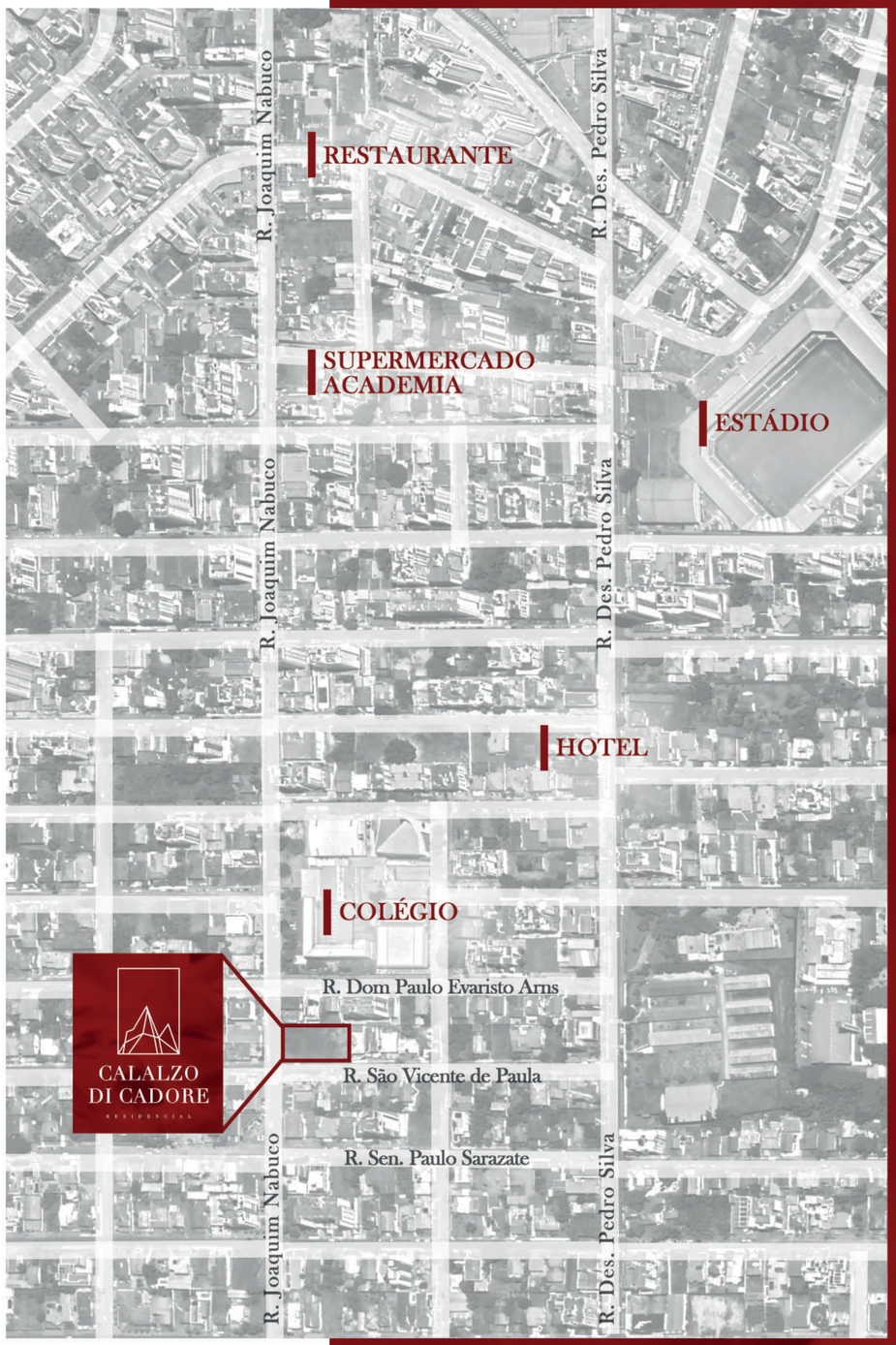
- Fachada revestida com pastilhas e pintura com textura;
- Dois elevadores
- Laje nervurada
- Opção de depósito

APARTAMENTO

- Rebaixo em gesso em todo o apartamento
- Acabamento em porcelanato polido e retificado
- Massa corrida em todas as paredes do apartamento
- Suíte com sacada
- Tubulação de antena local de TV instalada nos apartamentos
- Espera para climatização com sistema do tipo Split (dormitórios e sala)
- Tubulação para água quente (banheiros e cozinha)
- Espera para instalação de internet nos apartamentos
- Possibilidade de alteração na planta
- Sacada com churrasqueira a carvão

SUSTENTABILIDADE

- Persiana na suíte e dormitório
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns
- Coleta seletiva de lixo
- Caixa de descarga “Dual Frush”
- Hidrômetros individuais



LOCALIZAÇÃO

R. Joaquim Nabuco
Esq. com R. São Vicente de Paula
Bairro Michel - Criciúma

Arquiteto Nivaldo Hipolito CAU - A9560-5
Incorporação Registrada sob nº R-6-110.110 1º Ofício
de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC

MEMORIAL DESCRITIVO

1 SERVIÇOS GERAIS
1.1 Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial Calalzo Di Cadore, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÃO DO TERRENO
2.1 No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES
3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

4 ESTRUTURAS
4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.
4.3 As lajes serão do tipo maciça nervurada.

5 ALVENARIAS
5.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

6 COBERTURAS
6.1 O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

7 ESQUADRIAS
7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.
7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira
7.3 As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.
7.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas.
7.5 Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

8 REVESTIMENTOS
8.1 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo.
8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.
8.3 Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.
8.4 Devido à utilização de laje nervurada, os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES
9.1 Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso porcelanato.
9.2 O hall de entrada e o salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.
9.3 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.
9.4 As calçadas e acessos externos, serão pavimentadas com paver.
9.5 As garagens e áreas de manobra terão como revestimento piso de concreto polido.

10 IMPERMEABILIZAÇÃO
10.1 Os reservatórios, rebaixo do box do banheiro e sacada serão impermeabilizados com cristalizantes.
10.2 O terraço descoberto das coberturas e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica

11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS
11.1 Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.
11.2 As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas serão de granito.
11.3 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

12 FERRAGENS
12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

13 VIDROS
13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
13.2 Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal.
13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.
13.4 A porta da área de serviço será de vidro temperado.

14 APARELHOS SANITÁRIOS
14.1 Nos banheiros serão instalados bacios sanitários com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.
14.2 O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

15 METAIS
15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
16.2 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
16.3 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
16.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.
16.5 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

17 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS
17.1 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros e cozinha.
17.2 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.
17.3 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

18 PINTURAS
18.1 Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca premium.
18.2 Externamente será aplicado textura e pintura acrílica fosca premium.
18.3 As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.
18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

19 DIVERSOS
19.1 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
19.2 O Edifício terá elevadores das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Ottis.
19.3 O hall de entrada do edifício será entregue mobiliado e decorado.
19.4 O salão de festas do edifício será entregue mobiliado, decorado e climatizado.
19.5 O playground será entregue equipado e revestido com grama sintética.
19.6 As churrasqueiras serão a carvão.
19.7 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
19.9 O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.
19.10 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
19.11 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
19.12 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Otvacir José Bez Fontana
Presidente

Criciúma, Agosto/2019