



*Benevento*

— RESIDENCIAL —



## LOCALIZAÇÃO

SC 443 - BAIRRO IMIGRANTES - GRANDE PROSPERA - CRICIÚMA/SC

VIVA SEU ESTILO REPLETO  
DE HARMONIA E LIBERDADE

O LUGAR PERFEITO  
PARA COMEÇAR A  
SUA HISTÓRIA

  
*Benevento*  
RESIDENCIAL



ACESSO PRINCIPAL



TRANQUILIDADE PARA  
VIVER EM FAMÍLIA

- ▷ **02 DORMITÓRIOS**  
sendo 01 suite
- ▷ **02 SALÕES DE FESTAS**  
mobiilizados, decorados  
e climatizados
- ▷ **HALL DE ENTRADA**  
mobiilizado, decorado e  
individual por torre
- ▷ **PLAYGROUND**
- ▷ **QUADRA POLIESPORTIVA**
- ▷ **ELEVADOR**  
em todas as torres
- ▷ **PAREDES INTERNAS**  
acabamento em  
massa corrida
- ▷ **MEDIDORES INDIVIDUAIS**  
de água e energia
- ▷ **ÓTIMA LOCALIZAÇÃO**  
perto de escolas, shoppings  
e mercados

  
**Benevento**  
RESIDENCIAL

FELICIDADE É CELEBRAR  
EM GRANDE ESTILO



SALÃO DE FESTAS  
mobiado, decorado e climatizado



QUADRA  
POLIESPORTIVA



PLAYGROUND

**CONVIDE OS AMIGOS  
E APROVEITE UM  
ESPAÇO DE LAZER**



LIVING



**SUAS NOITES MERECEM  
TODA PERFEIÇÃO E CONFORTO**

SUÍTE



# APARTAMENTO TIPO

FINAL 05 (TORRE 1) E FINAL 04 (TORRE 2 E 3)

APARTAMENTOS COM PLANTA REBATIDA E/OU DIFERENÇAS DE METRAGEM

TORRE 1: FINAIS 01, 02 E 04 | TORRE 2 E 3: FINAIS 01, 02 E 05 | TORRE 4: 01, 02, 04 E 05

02  
DORMITÓRIOS

SENDO 01 SUÍTE



- ▷ SALA DE ESTAR/ JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- ▷ SACADA COM ESPERA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- ▷ ÁREA DE SERVIÇO
- ▷ BANHEIRO SOCIAL
- ▷ ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT

TORRE 01



FINAL 05  
61,20m<sup>2</sup>

FINAL 06  
63,68m<sup>2</sup>

FINAL 01  
61,70m<sup>2</sup>

FINAL 04  
61,20m<sup>2</sup>

FINAL 03  
63,80m<sup>2</sup>

FINAL 02  
61,76m<sup>2</sup>

# APARTAMENTO TIPO

FINAL 03 (TORRE 1)

APARTAMENTOS COM PLANTA REBATIDA E/OU DIFERENÇAS DE METRAGEM:  
TORRE 1: FINAL 06 | TORRE 2,3 E 4: FINAL 03 e 06

02  
DORMITÓRIOS

SENDO 01 SUÍTE



TORRE 01



FINAL 05 61,20m <sup>2</sup>	FINAL 06 63,68m <sup>2</sup>	FINAL 01 61,70m <sup>2</sup>
FINAL 04 61,20m <sup>2</sup>	<b>FINAL 03 63,80m<sup>2</sup></b>	FINAL 02 61,76m <sup>2</sup>

- ▶ SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- ▶ SACADA COM ESPERA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO
- ▶ BANHEIRO SOCIAL
- ▶ ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT

*Benevento*  
CONSTRUTORA

# IMPLANTAÇÃO

▷ 02 SALÕES DE FESTA

▷ 06 LOJAS

▷ PLAYGROUND

▷ 193 VAGAS DE GARAGENS

▷ QUADRA POLIESPORTIVA

▷ VAGA PARA CARGA/DESCARGA

▷ GUARITA COM CONTROLE DE ACESSO

▷ 02 VAGAS DE VISITANTES

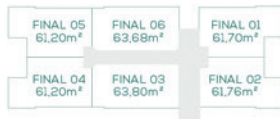


# LOCALIZAÇÃO

SC 443 - BAIRRO IMIGRANTES  
GRANDE PROSPERA - CRIÇIÚMA/SC



**TORRE 01**



**TORRE 02**



**TORRE 03**



**TORRE 04**



RODOVIA SC-443

Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os móveis, eletroeletrônicos e decorações que constam na imagem têm apenas finalidade ilustrativa, e não serão fornecidos pela construtora.  
Arq. André Sartor CAU A38.479-6.

**1. SERVIÇOS GERAIS**

**1.1.** Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício Residencial Benevento um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados, e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

**1.2.** Obrigou-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e as especificações, prevalecendo estas últimas.

**1.3.** Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

**2. PREPARAÇÃO DO TERRENO**

**2.1.** No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

**3. FUNDAÇÕES**

**3.1.** As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

**3.2.** A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da A.B.N.T.

**4. ESTRUTURAS**

**4.1.** O projeto estrutural obedecerá às normas da A.B.N.T.

**4.2.** A estrutura a ser executada será em concreto armado.

**5. ALVENARIAS**

**5.1.** As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

**5.2.** Serão usados tijolos furados em todas as paredes, obedecendo às espessuras do projeto, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

**6. COBERTURAS**

**6.1.** O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.

**6.2.** O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

**7. ESQUADRIAS**

**7.1.** Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.

**7.2.** Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

**7.3.** As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.

**7.4.** As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão venezianas.

**7.5.** O portão da garagem será do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

**8. REVESTIMENTOS**

**8.1.** As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo.

**8.2.** Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

**8.3.** Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes conforme especificação do projeto arquitetônico.

**8.4.** Os tetos dos banheiros serão rebaixados com ferro de gesso.

**9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES**

**9.1.** Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso cerâmico.

**9.2.** Os halls de entrada e salões de festas serão revestidos com porcelanato retificado.

**9.3.** As circulações condominiais serão revestidas com piso cerâmico.

**9.4.** As escadarias e antecâmaras terão como revestimento argamassa desempenada e pintura especial para piso

**9.5.** As calçadas e acessos externos serão pavimentadas com paver.

**9.6.** As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

**10. IMPERMEABILIZAÇÃO**

**10.1.** O rebaixo dos banheiros dos apartamentos será impermeabilizado com tela de poliéster e hidroasfalto.

**10.2.** Os reservatórios terão impermeabilização a base de cristalização.

**10.3.** Os terraços descobertos e calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

**11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**

**11.1.** Os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo.

**11.2.** Os ambientes revestidos com azulejo não levarão rodapés.

**11.3.** Os peitoris das sacadas e as soleiras das floreiras, serão de granito.

**12. FERRAGENS**

**12.1.** As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwel.

**13. VIDROS**

**13.1.** Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

**13.2.** Os banheiros e áreas de serviço terão vidros mini boreal.

**13.3.** As demais dependências terão vidros transparentes.

**14. APARELHOS SANITÁRIOS**

**14.1.** Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.

**14.2.** O fornecimento e instalação das cubas e bancados será de responsabilidade do proprietário.

**15. METAIS**

**15.1.** Todos as bases para os metais serão das marcas Fabrimer, Deca ou Docol.

**15.2.** O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

**16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**16.1.** As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

**16.2.** No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

**16.3.** Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

**17. INSTALAÇÕES HIROSSANITARIAS**

**17.1.** Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.

**17.2.** Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

**18. PINTURAS**

**18.1.** Internamente, os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca.

**18.2.** Externamente a obra será pintada com tinta acrílica fosca.

**18.3.** As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.

**18.4.** As vigas, lajes, pilares e paredes das garagens serão pintadas com tinta acrílica fosca, sem aplicação de massa corrida.

**19. DIVERSOS**

**19.1.** Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

**19.2.** O edifício terá um elevador por torre

**19.3.** Os halls de entrada de cada torre do edifício serão entregues mobiliados e decorados.

**19.4.** Os salões de festas do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.

**19.5.** Os salões de festas terão churrasqueira a carvão.

**19.6.** O playground será entregue equipado.

**19.7.** Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e estar/jantar dos apartamentos.

**19.8.** Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.

**19.9.** A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.



FONTANA<sup>®</sup>  
ESTILOS DE VIVER BEM

30  
ANOS

TOP  
MUND  
2016

---

ESTILOFONTANA.COM.BR