





Veja a transparência das águas
a cada movimento do mar.
Sinta a exclusividade que
acompanha o seu estilo de vida.
Em cada nova experiência,
crie memórias incomparáveis.

SEJA BEM-VINDO A BALNEÁRIO PIÇARRAS,

onde tudo que você vê
torna apaixonante
tudo que você sente.

Uma das praias
mais valorizadas de SC

Certificada
com Bandeira Azul
(selo internacional que comprova
a balneabilidade da região)

7 km de Litoral	15 km do Beto Carrero World
22,5 km do Aeroporto Internacional de Navegantes SC	35 km da praia de Balneário Camboriú SC
120 km de Florianópolis SC	



Imagem meramente ilustrativa

SUA VIDA EM
TODOS OS SENTIDOS.

Imagem meramente ilustrativa





DA SUA SACADA, OBSERVE O BALANÇO DO MAR E BRINDE A VIDA.

Pense em cada segundo e nos detalhes que realmente importam. Afinal, no Águas de Marano Residencial, todos eles foram feitos exclusivamente para você.

- ◆ PRAIA A SUA FRENTE
A 100 metros da areia
- ◆ MELHOR LOCALIZAÇÃO DA PRAIA
Região nobre de Balneário Piçarras



ARQUITETURA & DESIGN

NATURALMENTE BELO,
PLANEJADO PARA
SER SUPERIOR.



PROJETO ARQUITETÔNICO POR LAURO SANTIAGO

Com 43 anos de atuação como arquiteto, trabalhou por 22 anos com o planejamento urbano da Capital de Santa Catarina. Com registro de mais de 1 milhão de m² de obras construídas, atuando nas capitais do Sul do País - Porto Alegre, Florianópolis e Curitiba, além de São Paulo.



PROJETO DE PAISAGISMO POR ANTHEA

Explorando o requinte autêntico da natureza, o projeto de paisagismo do Águas de Marano foi desenvolvido pela Anthea – Arquitetura de Paisagem. Nele, tudo foi pensado para criar espaços interativos que conectem a elegância do natural a um nível superior em qualidade de vida.



A IMPONÊNCIA COMO ESTILO.



Imagem meramente ilustrativa

Em poucos passos, toque as ondas do mar e sinta a brisa da praia.



Projeto: Inovação & Sustentabilidade

EXPERIMENTE
O INFINITO



MERGULHE
EM CADA DETALHE.

HALL DE ENTRADA



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

◆ PISCINA COM BAR MOLHADO



PISCINA COM DECK MOLHADO

PISCINA INFANTIL COM SPLASH



Imagem meramente ilustrativa

◆ SPA AQUECIDO







SABOREIE CADA
MOMENTO COMO
SE FOSSE ÚNICO.

◆ SALÃO DE FESTAS





Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE JOGOS INTEGRADO AO ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO FITNESS



Imagem meramente ilustrativa



NO EMBALO
DE CADA ONDA,
O MOVIMENTO
DA ALEGRIA.



ESPAÇO TEEN





ELEGÂNCIA PARA
APROVEITAR SEUS
MELHORES MOMENTOS.



PET PLACE



JARDIM

Imagem meramente ilustrativa

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE JOGOS INTEGRADO AO ESPAÇO GOURMET



PLAYGROUND

HALL DE ENTRADA



PET PLACE

ESPAÇO TEEN



TERRAÇO EXTERNO



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO GOURMET

FACHADA COM PINTURA E REVESTIMENTO DE ALTO DESEMPENHO



ESPAÇO FOGO

SISTEMA DE SEGURANÇA com circuito interno de câmeras de vídeo para as áreas comuns



JARDIM



ESPAÇO FITNESS



◆ Possibilidade de 3 vagas de garagem

◆ Gerador de energia para as áreas comuns

◆ 2 elevadores sociais e 1 de serviço | emergência

◆ Acesso para banhistas

◆ Possibilidade de alteração de planta

◆ Box praia

◆ Espera para internet nas áreas condominiais

◆ Central de entregas

◆ Infraestrutura de som ambiente integrado ao forro

DE FRESCOR E LAZER

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS MOLHADAS



PISCINA COM SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

PISCINA COM BAR MOLHADO



PISCINA COM DECK MOLHADO



PISCINA INFANTIL COM SPLASH



SPA AQUECIDO

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

REBAIXO EM GESSO EM TODO O APARTAMENTO



PERSIANAS AUTOMATIZADAS (DORMITÓRIOS)



FECHADURA DIGITAL



SACADA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO

ESPERA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO (1 vaga por apartamento)



PISO VINÍLICO NAS ÁREAS ÍNTIMAS



SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO



◆ Tubulação para ar-condicionado tipo split nos dormitórios e do tipo cassette na área social

◆ Laje técnica para split e cassette

◆ Manta acústica entre pavimentos (dormitórios e living)

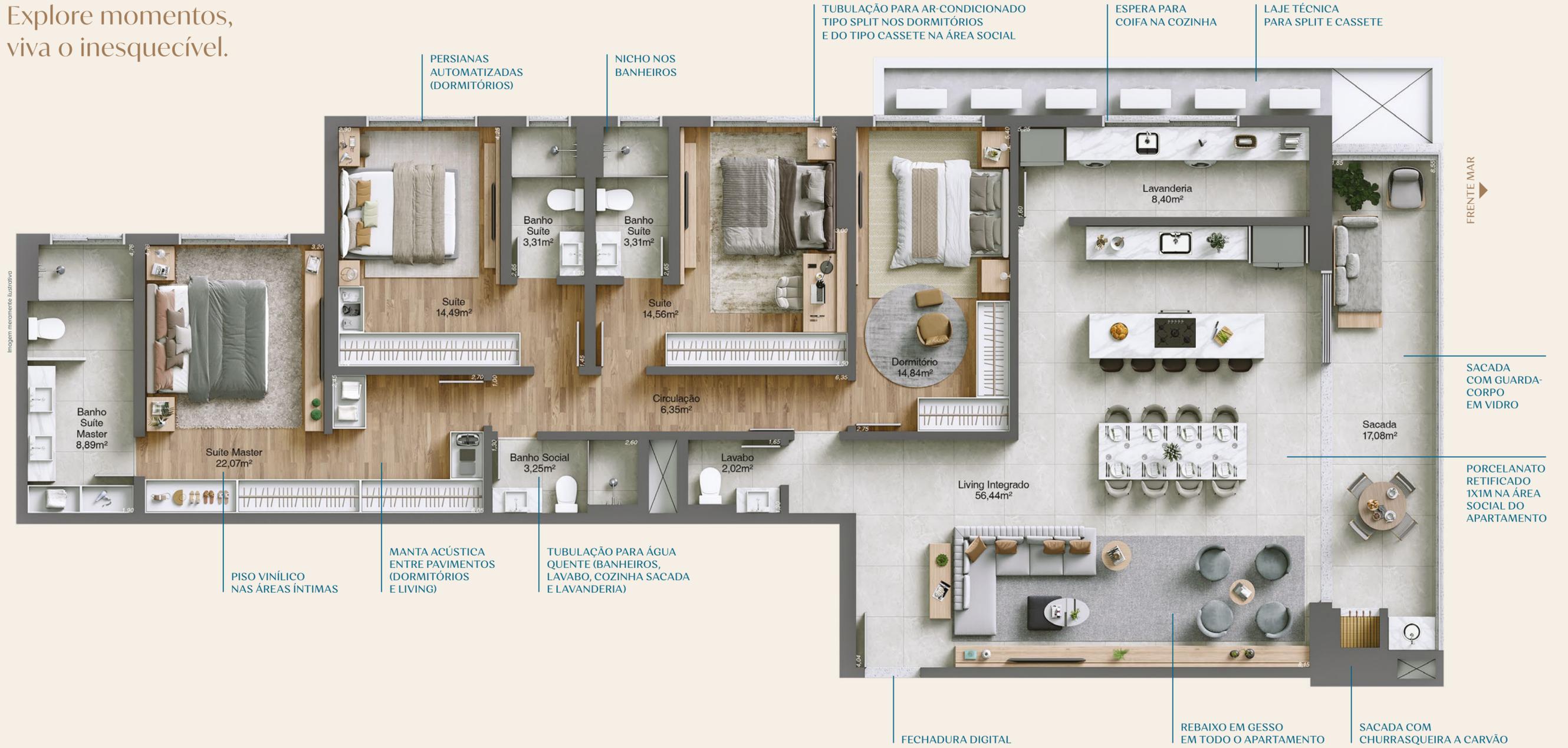
◆ Porcelanato retificado 1x1m na área social do apartamento

◆ Tubulação para água quente (banheiros, lavabo, cozinha, sacada e lavanderia).

◆ Nicho nos banheiros

Toda área de lazer do Águas de Marano Residencial será entregue mobiliada e decorada.

Explore momentos,
viva o inesquecível.



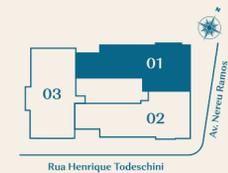
TIPO FINAL 01

04 dormitórios
sendo 01 suíte master
e 02 suítes

- Living integrado com cozinha
- Banheiro social
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Lavanderia

199,58 m²
de área privativa

Planta com possibilidade
de personalização

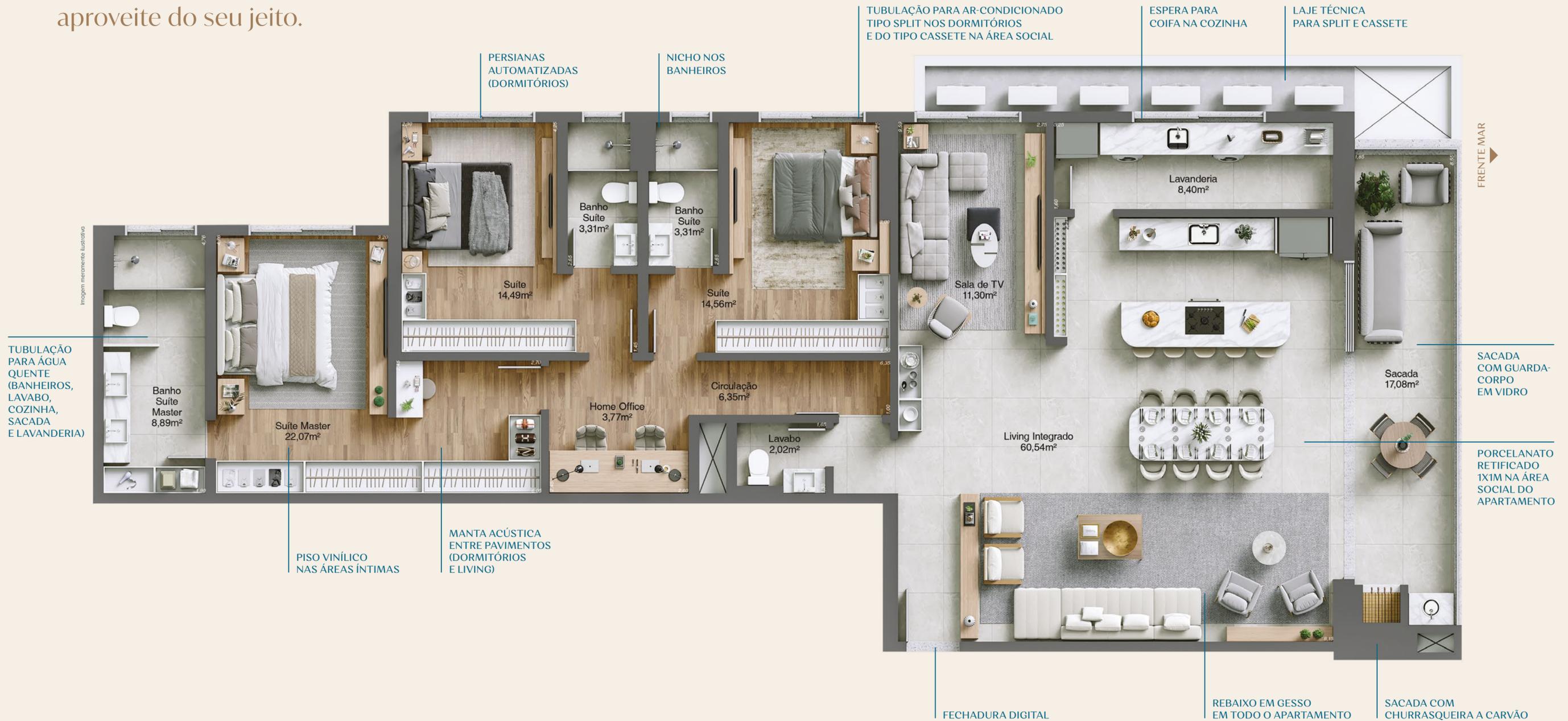


APRECIE O COTIDIANO
E AS CORES DO CÉU
TOCANDO O MAR.

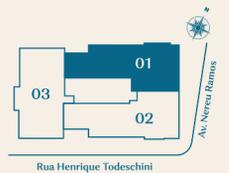
Águas de Marano



Viva o seu momento,
proveite do seu jeito.



TIPO FINAL 01 SUGESTÃO LIVING AMPLIADO | HOME OFFICE



03 suítes
sendo 01 master

- Living integrado com cozinha
- Sala de TV
- Home Office
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Lavanderia

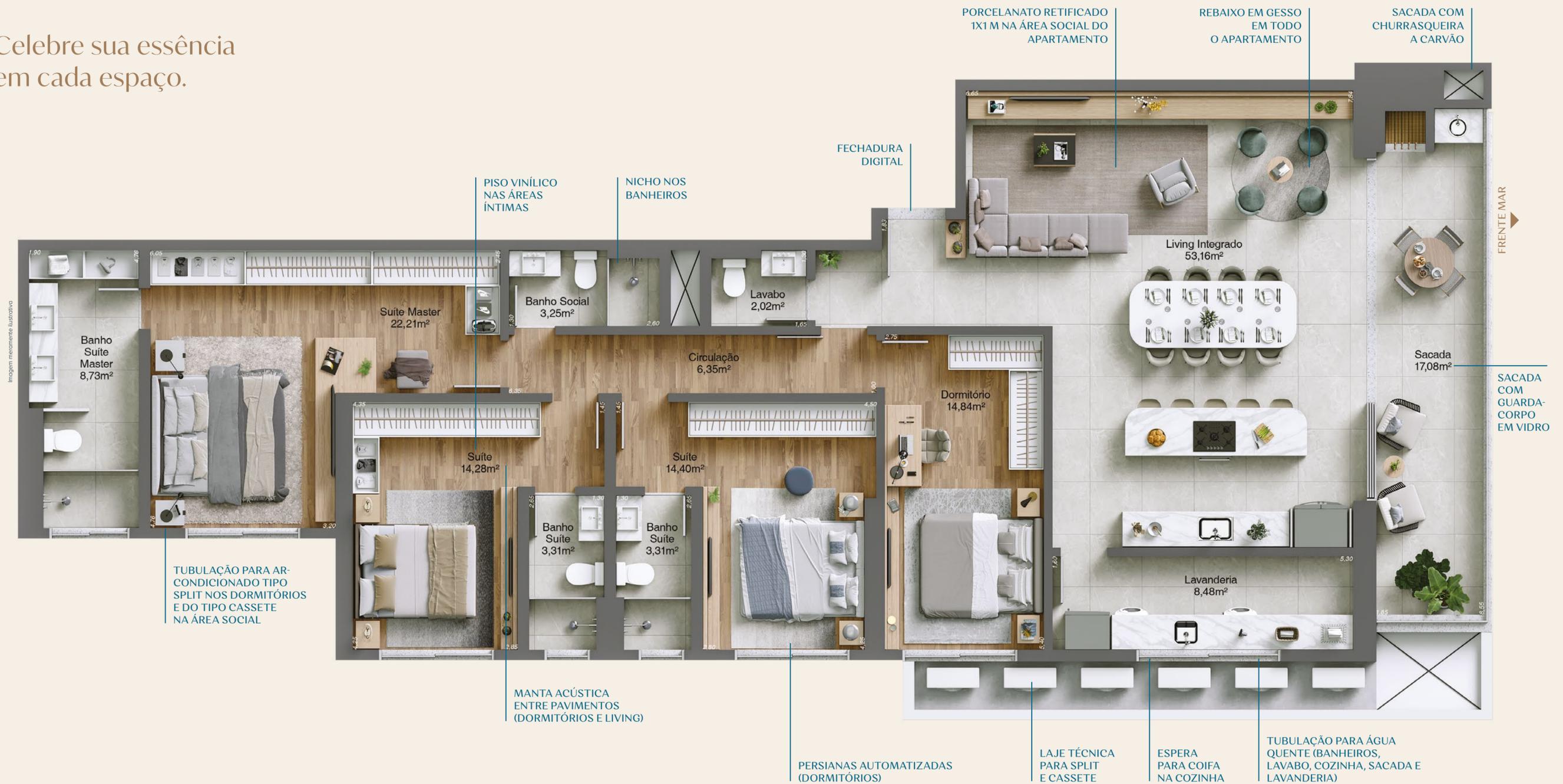
199,58 m²
de área privativa

Planta com possibilidade
de personalização

APAIXONE-SE PELA VISTA.
INCLUSIVE, A DO LADO DE DENTRO.



Celebre sua essência em cada espaço.



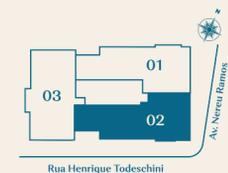
TIPO FINAL 02

04 dormitórios sendo 01 suíte master e 02 suítes

- ♦ Living integrado com cozinha
- ♦ Banheiro social
- ♦ Lavabo
- ♦ Sacada com churrasqueira a carvão
- ♦ Lavanderia

196,17 m² de área privativa

Planta com possibilidade de personalização





◆ SUÍTE MASTER

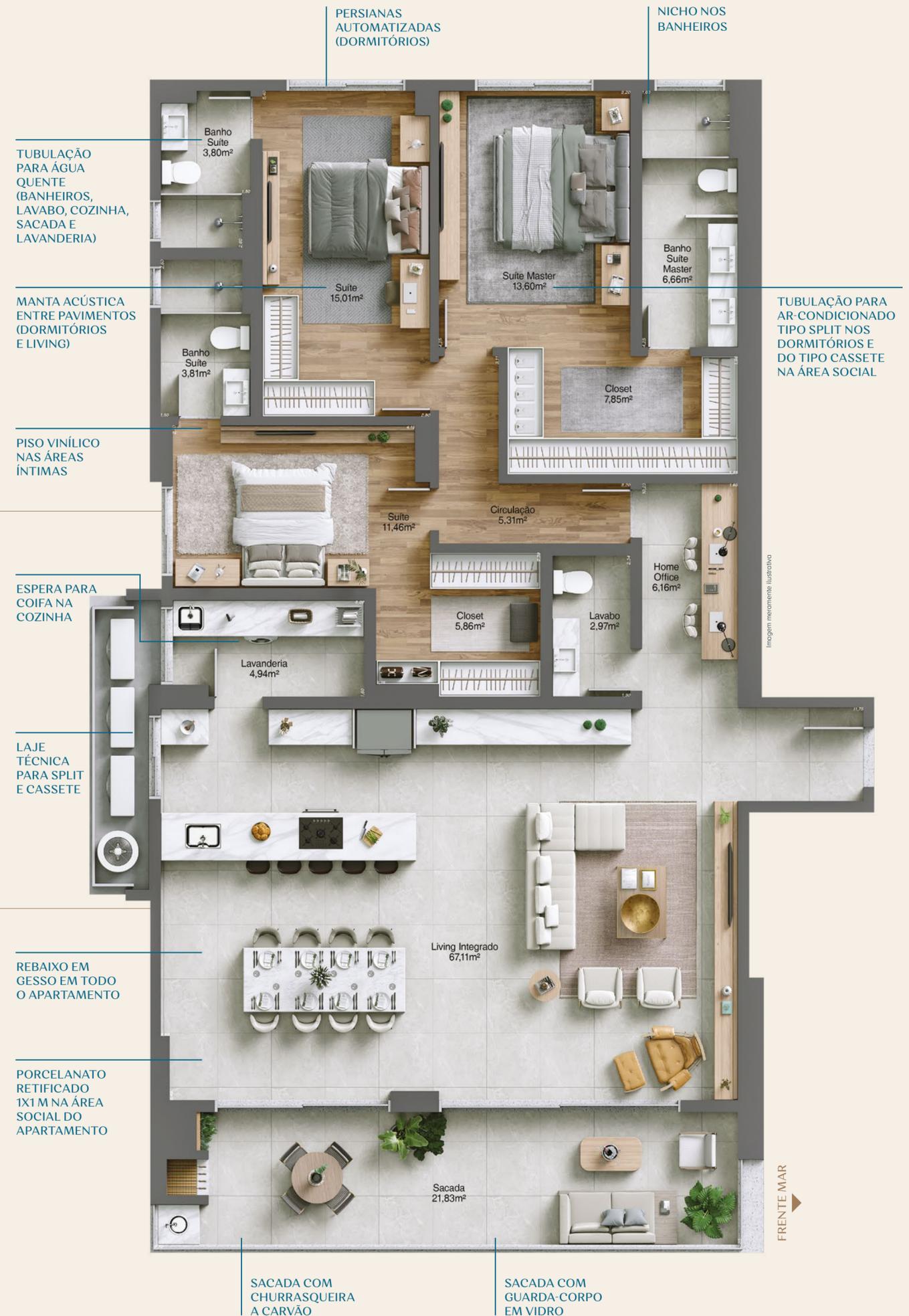
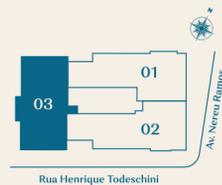
Surpreenda-se com cada detalhe.

TIPO FINAL 03

03 suítes sendo 01 master

199,21 m² de área privativa

- ♦ Living integrado com cozinha
- ♦ Home office
- ♦ Lavabo
- ♦ Sacada com churrasqueira a carvão
- ♦ Lavanderia





ÁREA DE LAZER COMPLETA

- | | | | |
|-------------------------------|--|------------------|-----------------|
| 1 PISCINA COM DECK MOLHADO | 4 TERRAÇO EXTERNO | 7 ESPAÇO FITNESS | 11 ESPAÇO FOGO |
| 2 BAR MOLHADO | 5 ESPAÇO GOURMET INTEGRADO AO SALÃO DE JOGOS | 8 ESPAÇO KIDS | 12 SPA AQUECIDO |
| 3 PISCINA INFANTIL COM SPLASH | 6 SALÃO DE FESTAS | 9 PLAYGROUND | 13 JARDIM |
| | | 10 ESPAÇO TEEN | 14 PET PLACE |

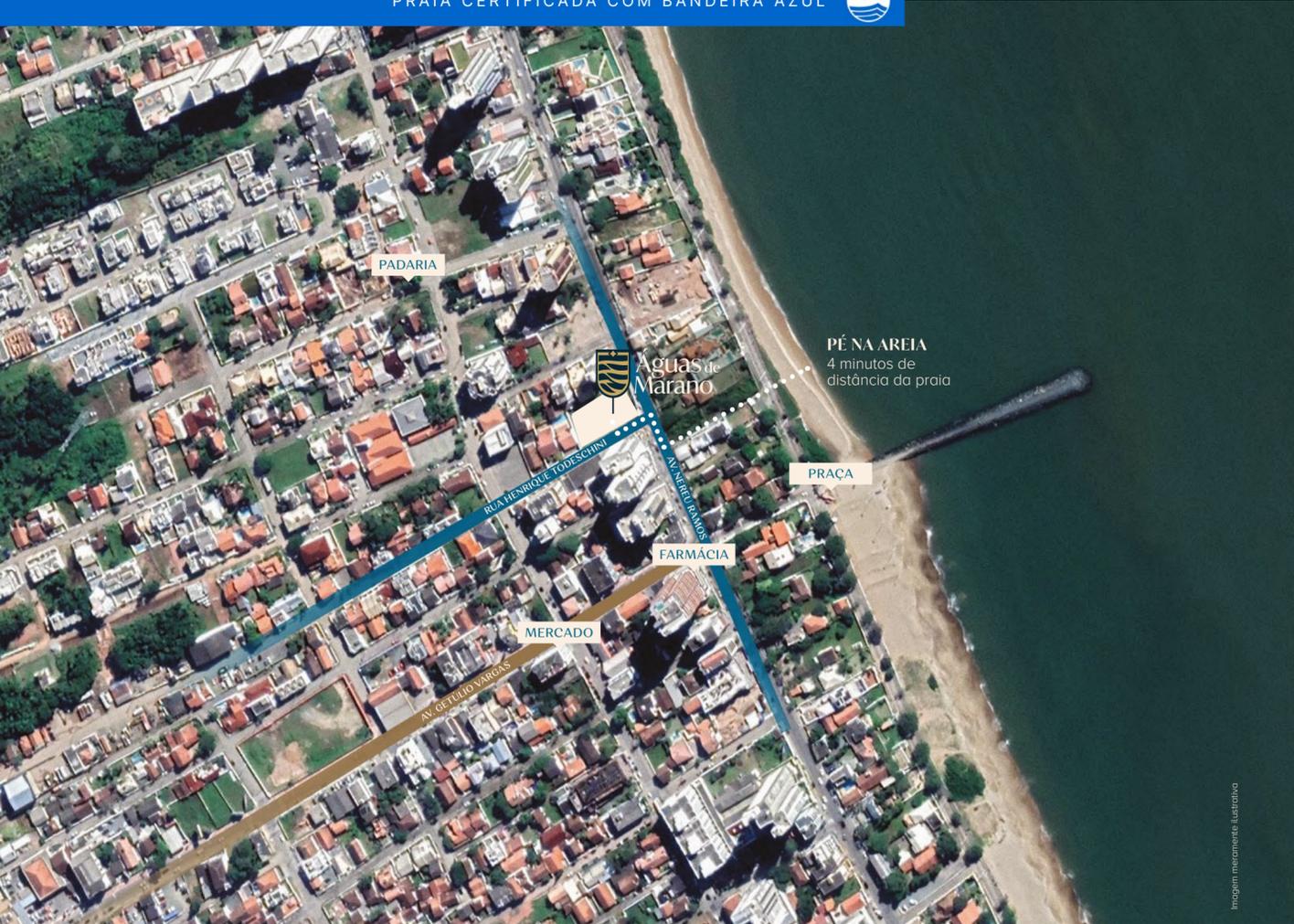


TÉRREO

- 1 ACESSO PRINCIPAL
- 2 HALL DE ENTRADA
- 3 BOX PRAIA
- 4 ACESSO BANHISTAS
- 5 CENTRAL DE ENTREGAS
- 6 ZELADORIA

A SUA LIBERDADE PRÓXIMA DE TUDO.

PRAIA CERTIFICADA COM BANDEIRA AZUL



AV. NEREU RAMOS, ESQUINA COM RUA HENRIQUE TODESCHINI. CENTRO | BALNEÁRIO PIÇARRAS - SC



Acesse o QR CODE e saiba mais.



EDIFÍCIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE MARANO ESTÁ INCORPORADO SOB O N.º P-2/65.912 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS/SC.

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Este é o nosso
jeito de ser e fazer:
o incomparável
estilo Fontana
de viver bem.

+163

empreendimentos
entregues

+38

anos de história
e compromisso

+20

anos de atuação
em Florianópolis

15x

Top of Mind
Construção Civil

f FONTANA

Castello In Piazza
Criciúma / SC

Villa Celimontana
Florianópolis / SC

Treviri
Joinville / SC

Tenha o mar como seu vizinho
e o bem-estar como estilo de vida
no Águas de Marano Residencial.

Imagem meramente ilustrativa



